



CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W JEDLCU

ul. Spacerowa 1 63-322 Gołuchów ☎ +48 62 761 62 50, +48 505 02 99 79 ✉ +48 62 761 67 52

CRR-241.10.2024

Gołuchów, dnia 10.04.2024 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

na: usługę opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji w zakresie wykonania:

- 1) remontu kapitalnego pomieszczeń hydroterapii oraz wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej w części budynku rehabilitacji Nr A;
- 2) przebudowy-modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnej;
- 3) remontu tarasów nad basenem i balkonów w budynku z basenem Nr H.
- 4) rozbiórki 4 domków typu BRDA

oraz na usługę pełnienia nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją Inwestycji w CRR KRUS w Jedlcu.

1. Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania przepisów w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Nazwa i adres Zamawiającego: **Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu**, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów, woj. wielkopolskie.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 - 2) Nieruchomość jest użytkowana w trybie ciągłym.
 - 3) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
 - 4) Dokumentacja projektowa winna obejmować w szczególności: projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt branży sanitarnej, projekt branży elektrycznej i teletechnicznej), projekt wykonawczy, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski, oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi normami i przepisami, niezbędne oceny lub badania (jeżeli zachodzi taka konieczność).
 - 5) Nadzór autorski winien obejmować m.in.:
 - a) czynności wynikające z ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
 - b) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności z projektem budowlanym,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
 - d) opiniowanie realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej a także konieczności zmian pozwolenia na budowę,
 - e) uzupełnianie lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej z powodów, za które odpowiada projektant (w szczególności gdy organ do tego upoważniony wniesie uwagi do sporządzonej dokumentacji projektowej).
 - f) udzielanie odpowiedzi do SWZ
 - 6) Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w Projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.
 - 7) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do: uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, uczestniczenia w odbiorze końcowym robót (obecność zostanie potwierdzona wpisem do protokołu odbioru końcowego robót).
4. Opracowana dokumentacja projektowa będzie podstawą do wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę wyłonionego zgodnie z Ustawą Pzp. w Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów.
5. Termin wykonania usługi opracowani dokumentacji projektowej: dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej do Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż do 28.06.2024 r.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) prowadzą działalność gospodarczą,
 - b) posiadającą uprawnienia do projektowania, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane i umożliwiające zrealizowanie przedmiotowej usługi.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przedstawić oferowaną cenę netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz cenę brutto,
 - b) wskazać osobę/osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją zamówienia.
- 3) Podstawy wykluczenia z postępowania:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i ust 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507) z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w. w. ustawy;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w. w. ustawy;
- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w. w. ustawy.

7. Kryteria oceny ofert:

- 1) Kryterium ceny 60 %
$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$
- 2) Kryterium terminu wykonania umowy 30 %
$$T = \frac{\text{Najkrótszy termin wykonania}}{\text{Termin wykonania badanej oferty}} \times 30 \text{ pkt}$$

Zamawiający odrzuci oferty z terminem wykonania późniejszym niż 28 czerwca 2024 r.

- 3) Kryterium okresu gwarancji 10 %
$$G = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy kres gwarancji}} \times 10 \text{ pkt}$$

Zamawiający odrzuci oferty z terminem gwarancji krótszym, niż 24 miesiące i dłuższym niż 60 miesięcy.

Punkty uzyskane przez ofertę w ramach poszczególnych kryteriów oceny oferty zostaną zsumowane. Wybrana zostanie oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu i uzyskała największą liczbę punktów. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

Ostateczny ranking ofert wyliczony zostanie według wzoru: C + T + G, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Jeśli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają takie same ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych – w terminie określonym przez Zamawiającego.

8. **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 19.04.2024 r. do godz. 12:00 w jeden z następujących sposobów:**

- 1) w siedzibie Zamawiającego w pokoju kierownika administracji w Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów, z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr CRR-241.10.2024” albo
- 2) przesłać na adres: Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów, z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr CRR-241.10.2024” albo
- 3) przesłać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (preferowana format pliku .pdf) na e-mail: zamowienia@jedlec.pl z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr CRR-241.10.2024”;
- 4) w przypadku składania oferty osobiście lub za pośrednictwem poczty, oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis ze wskazaniem przedmiotu postępowania, którego oferta dotyczy: z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr

CRR-241.10.2024. Nie otwierać przed godziną 12:00 dnia 19.04.2024 r. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 19.04.2024 r. o godz. 12:30. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

9. Wszelkie informacje i dokumenty do pobrania są udostępnione na stronie internetowej: www.jedlec.nowybip.pl.
10. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni
11. Projektowane postanowienia umowne stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.
12. Osoba do kontaktu: Tadeusz Ordziniak – Główny specjalista, mail: zamowienia@jedlec.pl.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyny w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert.

Załączniki do ogłoszenia:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty;
- Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowne;
- Załącznik nr 4 – Rysunki i szkice;
- Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO.