

Projekt umowy

Zawarta w dniu r. w Gołuchowie pomiędzy:

Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, 63-322 Gołuchów, ul. Spacerowa 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045732; Nr Regon: 250497975; numer NIP: 968-01-71-709, email: zamowienia@jedlec.pl, reprezentowane przez Dyrektora – mgr Ewę Wojtyłę MBA, zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą;wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w nr, REGON, NIP, reprezentowaną przez:

..... zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobną „Stroną”

została zawarta Umowa, będąca wynikiem przeprowadzenia uproszczonego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) – nie stosuje się przepisów tejże ustawy, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest doposażenie, montaż i uruchomienie nw. central wentylacyjnych w układy chłodzące freonowe czynnik R410A lub R32 pozwalające osiągnąć temperaturę powietrza nawiewanego w centrali wentylacyjnej na poziomie 21 °C dla budynku pobytowego z basenem. Dwie poniższe centrale należy wyposażyć w chłodnicę freonową jako dodatkowy element składowy centrali VTS. Agregat freonowy o mocy 12 kW dla jednej centrali i 7 kW dla drugiej. Centrale należy doposażyć w automatykę sterującą. Agregaty zewnętrzne zlokalizować na daszku obok agregatu wentylacji jadalni. Długość instalacji chłodniczej pomiędzy chłodnicą centrali a agregatem chłodniczym do 25 mb instalacji. Doprowadzenie zasilania elektrycznego do agregatów chłodniczych oraz odprowadzenie skroplin po stronie Wykonawcy w uzgodnieniu z Inwestorem.

1) Centrala wentylacyjna pokoje hotelowe VTS Clima VS-21-R-PH/SS 2400m3/h z odzyskiem ciepła, wymiennik krzyżowy, grzanie;

2) Centrala wentylacyjna szatnie i sala ćwiczeń VTS Clima VS-21-R-PH/SS 1600m3/h z odzyskiem ciepła, wymiennik krzyżowy, grzanie.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości netto: zł powiększone o należny podatek VAT; brutto (słownie: /₁₀₀ złotych) w tym podatek VAT zł.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 2023 r.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dostawy urządzeń innych niż wskazane w ofercie, tj. nazwa handlowa, model, producent.

§2

Prawa i obowiązki Stron umowy

1. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadań opisanych w § 1 niniejszej umowy.

- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy i we własnym zakresie i z własnych środków zapewni sprzęt, urządzenia i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;
- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i stosowne uprawnienia do wykonania czynności będących przedmiotem umowy ze szczególnym uwzględnieniem instalacji chłodniczych tj. świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym certyfikat dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność polegającą na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowe gazy cieplarniane (art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych).
- 5) Wykonawca oświadcza, iż do realizacji niniejszej umowy zastosuje materiały nowe, posiadające stosowne atesty zgodne z Polskimi Normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
- 6) Wykonawca dostarczy i zamontuje nowe oraz wolne od wad urządzenia.
- 7) Wykonawca w przypadku dokonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zniszczeń lub uszkodzeń zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 8) Wykonawca oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- 9) Wykonawca po zakończeniu prac - zobowiązuje się do uporządkowania miejsca prowadzenia prac wraz z utylizacją ewentualnych odpadów.
- 10) Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. oraz ochrony środowiska przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia na czas trwania niniejszej umowy dostępu przedstawicielom Wykonawcy do pomieszczenia i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do usunięcia przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, utrudniających lub uniemożliwiających właściwe zrealizowanie przedmiotu umowy;

3. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu zamówienia upoważnia/wskazuje: gł. specjalistę Tadeusza Ordziniaka nr tel. +48 500 373 835, e-mail.: tadeusz.ordziniak@jedlec.pl .

4. Wykonawca do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia upoważnia/wskazuje: nr tel., e-mail.:@.....

5. Zmiana osób wskazanych ust. 3 i 4 może nastąpić po pisemnym poinformowaniu o tym fakcie stroną Umowy.

6. Wykonawca zamówienia w czasie dostawy przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do stosowania wewnętrznych procedur w zakresie poruszania się i parkowania na obiekcie Zamawiającego.

§ 3

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, KONTROLA JAKOŚCI

1. Ilościowy i jakościowy odbiór przedmiotu umowy, będzie dokonywany w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzi protokół. Protokół podpisuje wykonujący usługę, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza jej wykonanie.
3. Przejęcie odpowiedzialności za urządzenia następuje z chwilą potwierdzenia jego odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie uchyla to odpowiedzialności Wykonawcy za ukryte wady jakościowe przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobligowany jest do przeszkolenia personelu w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń.

§ 4

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Urządzenia określone w § 1 Umowy objęte są miesięczną gwarancją jakości.

2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości. Udzielona gwarancja jakości i rękojmi za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaoferowany przedmiot zamówienia.

3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca świadczy w ramach kwoty, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy naprawy gwarancyjne urządzeń wraz z koniecznym transportem urządzeń i wymianą części.

4. Jeżeli z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast urządzenia wadliwego urządzenie nowe, wolne od wad albo dokonał istotnych napraw urządzenia objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia urządzenia naprawionego, a jeżeli wymienił część urządzenia (podzespół, moduł itp.), przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii.

6. Czas zakończenia naprawy od dnia określonego w ust. 5 będzie wynosił:

- 1) do 2 dni roboczych bez konieczności sprowadzenia i wymiany części zamiennych;
- 2) do 7 dni roboczych w przypadku konieczności sprowadzenia części;
- 3) w uzgodnieniu z Zamawiającym w sytuacji nie zawinionej przez Wykonawcę spowodowanej wydłużeniem terminu sprowadzenia części zamiennych.

7. Dwie naprawy gwarancyjne urządzenia lub tego samego podzespołu uprawniają Zamawiającego do wymiany podzespołu na nowy.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata za otrzymane urządzenia nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury na rachunek wskazany na fakturze VAT.

2. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu.

4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z dostawą do Zamawiającego (transport, opakowanie, załadunek i rozładunek, montaż w miejscu wskazanym, szkolenie personelu, oraz czynności związane z przygotowaniem dostawy).

5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z przedmiotowej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień Umowy, na warunkach określonych w Umowie.

2. Zmiany do Umowy mogą zostać wprowadzone na zasadzie zgodnego porozumienia stron i mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji dostaw, przy czym nie mogą one prowadzić do naruszenia lub obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. W przypadku zwłoki w realizacji usługi gwarancyjnej dotyczącej usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każde takie naruszenie zobowiązań gwarancyjnych.

3. W przypadku trwającej co najmniej 7 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Umowy w dodatkowym co najmniej 2 dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 10 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 1.

7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i dokumentów ujawnionych, lub wytworzonych, lub przygotowanych w trakcie, lub jako rezultat i zgadza się, że informacje te powinny być użyte tylko dla celów niniejszej umowy i nie mogą zostać ujawnione stronom trzecim;

2) Nie będzie zatrzymywać kopii jakichkolwiek pisemnych lub elektronicznych informacji związanych z umową.

Powyższe zobowiązanie ma charakter bezterminowy i w szczególności dotyczy informacji i dokumentów, które stanowią tajemnice wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo zamówień publicznych.

4. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.

5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5 niniejszego paragrafu, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.

7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY