

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja dachu budynku oraz docieplenie stropu budynku  
kuchni i pralni z częścią mieszkalną Nr C

: ul.Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów

INWESTOR : Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Jedlcu

ADRES INWESTORA : ul.Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów

: -

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Banaszak

DATA OPRACOWANIA : 04.07.2022

---

## DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	MODERNIZACJA DACHU	1	53
1.1	Pokrycia dachowe	1	39
1.2	Wzmocnienie więźby dachowej	40	46
1.3	Izolacja stropodachu	47	53
2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	54	59
2.1	Instalacja odgromowa	54	59

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i obliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45261000-4		<b>MODERNIZACJA DACHU</b>			
1.1			<b>Pokrycia dachowe</b>			
1 d.1.1	KNR K-05 0101-03	B.01.00.00	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łąt, kontrłat, deskowania - profilowana, bez odzysku nad parterem poz.12+poz.13+poz.14+poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 902,177	
					<b>RAZEM</b>	<b>902,177</b>
2 d.1.1	KNR 4-04 1103-01	B.01.00.00	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowładowcze poz.1*0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 27,065	
					<b>RAZEM</b>	<b>27,065</b>
3 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05 kalk. własna	B.01.00.00	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowładowczym na odległość 15 km poz.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 27,065	
					<b>RAZEM</b>	<b>27,065</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	B.01.00.00	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku poz.25*0,40+poz.26+poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 141,168	
					<b>RAZEM</b>	<b>141,168</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-03	B.01.00.00	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku nad parterem 0,7+9,5+6,0+4,2+1,2+9,0+1,2+5,7+7,7+6,0+10,9+3,0 4,5+14,3+0,7*3+4,3 7,3+8,3 nad piętrem 5,20+1,9*2+4,8*2+15,1+3,9*2+7,7+5,3*2+25,6+15,5	m m m m	 65,100 25,200 15,600 100,900	
					<b>RAZEM</b>	<b>206,800</b>
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	B.01.00.00	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 8,0+3,5*2+5,0*5+4,5+3,0*4+4,0+3,0*2+4,0+1,0	m m	 71,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>71,500</b>
7 d.1.1	KNR 0-21 4004-06	B.10.00.00	Poszycie dachu płytami MFP gr. 22 mm poz.12+poz.13+poz.14+poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 902,177	
					<b>RAZEM</b>	<b>902,177</b>
8 d.1.1	KNR K-05 0103-02	B.10.00.00	Mocowanie membrany dachowej Corotop Red Strong Plus lub równoważna na pełnym deskowaniu o Sd = 0,02, gramatura 180 g/m <sup>2</sup> poz.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 902,177	
					<b>RAZEM</b>	<b>902,177</b>
9 d.1.1	KNR K-05 0104-03	B.10.00.00	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm z zastosowaniem masy uszczelniającej do kontrłat Divoroll Dichtmasse poz.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 902,177	
					<b>RAZEM</b>	<b>902,177</b>
10 d.1.1	KNR K-05 0105-03	B.10.00.00	Montaż łąt pod dachówki rozstaw 36 cm poz.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 902,177	
					<b>RAZEM</b>	<b>902,177</b>
11 d.1.1	KNR K-05 0102-04	B.10.00.00	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej poz.5	m m	 206,800	
					<b>RAZEM</b>	<b>206,800</b>
12 d.1.1	KNR K-05 0301-07	B.10.00.00	Wykonanie pokrycia o pow.ponad 50 m <sup>2</sup> z dachówki ceramicznej zakładkowej renesansowej L15 czerwona angobowana lub równoważnej - z mocowaniem co drugiej dachówki nad piętrem 25,54*15,50*<wsp>1,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 435,457	
					<b>RAZEM</b>	<b>435,457</b>
13 d.1.1	KNR K-05 0301-03	B.10.00.00	Wykonanie połąci dachowych do 50 m <sup>2</sup> z dachówki ceramicznej zakładkowej renesansowej L15 czerwona angobowana lub równoważnej - z mocowaniem co drugiej dachówki nad parterem (14,71*14,90+6,00*4,14+5,50*4,40)*<wsp>1,1 7,31*5,39*<wsp>1,06 nad piętrem (5,32*7,70)*<wsp>1,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 295,041 41,765 45,060	
					<b>RAZEM</b>	<b>381,866</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i obliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	KNR K-05 0301-04, 9903/02	B.10.00.00	Wykonanie pokrycia o do 30 m2 z dachówki ceramicznej zakładkowej renesansowej L15 czerwona angobowana lub równoważnej - każda dachówka mocowana nad parterem 4,40*5,82*<wsp>1,1 nad piętrem 4,80*5,12*<wsp>1,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  28,169 29,491	
					<b>RAZEM</b>	<b>57,660</b>
15 d.1.1	KNR K-05 0301-04, 9903/01	B.10.00.00	Wykonanie pokrycia o do 10 m2 z dachówki ceramicznej zakładkowej renesansowej L15 czerwona angobowana lub równoważnej - każda dachówka mocowana nad parterem 1,80*2,75*<wsp>1,05 (9,05*2+5,30)*0,60*<wsp>1,1 2,02*3,18*1,02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,198 15,444 6,552	
					<b>RAZEM</b>	<b>27,194</b>
16 d.1.1	KNR K-05 0305-01	B.10.00.00	Montaż szczytów dachów dachówkami szczytowymi L15 czerwonymi angobowanymi lub równoważnymi 2,0	m m	 2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
17 d.1.1	KNR K-05 0303-01	B.10.00.00	Wykonanie kalenicy gąsiorem ceramicznym Koramic L15 nr 11 lub równoważnym 4,70+13,00+5,20+5,85+11,25+1,15*2	m m	 42,300	
					<b>RAZEM</b>	<b>42,300</b>
18 d.1.1	KNR K-05 0303-03	B.10.00.00	Wykonanie grzbietu gąsiorem ceramicznym Koramic L15 nr 11 lub równoważnym 9,50*2*2+9,40*2+8,40*2+6,90*2+4,70*2*2+4,20*2+7,90+3,70+4,20+6,20	m m	 136,600	
					<b>RAZEM</b>	<b>136,600</b>
19 d.1.1	KNR K-05 0304-01	B.10.00.00	Montaż ceramicznego zamknięcia początkowego grzbietu Koramic L15 nr 11 czerwona angoba lub równoważnego 18	szt. szt.	 18,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
20 d.1.1	KNR K-05 0304-02	B.10.00.00	Montaż trójnika początkowego/końcowego łączącego gąsiory nr 11 czerwona angoba lub równoważnego 9	szt. szt.	 9,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
21 d.1.1	KNR K-05 0401-02	B.10.00.00	Montaż grzebienia okapu - grzebienia z kratką wentylacyjną poz.5	m m	 206,800	
					<b>RAZEM</b>	<b>206,800</b>
22 d.1.1	KNR K-05 0401-02	B.10.00.00	Montaż grzebienia okapu, grzebienia bez kratki (9,40*2+4,90*2+5,20+4,70+7,20*2+5,20*2)*2	m m	 126,600	
					<b>RAZEM</b>	<b>126,600</b>
23 d.1.1	KNR K-05 0406-01	B.10.00.00	Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki 80x80 cm 3	kpl. kpl.	 3,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
24 d.1.1	KNR 2-17 0145-01 z.o.3. 3. 9903	B.10.00.00	Kominki wentylacyjne TILE PLUS 125 mm lub równoważne, izolowane z profilowanym przejściem przystosowanym do zastosowanego typu dachówki z rurą przyłączeniową przewodu do kominka U44 i kompletem uszczelniającym U5 10	szt. szt.	 10,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
25 d.1.1	KNR K-05 0402-03	B.10.00.00	Obróbka kominów i styków ścian i pokrycia taśmą aluminiową samoprzylepną z klejem butylowym z wykończeniem listwą dociskową. (1,16*7+1,42+0,80*6+0,90*2+0,52+0,64*2+0,38*19)*2 5,80+4,40+8,80+5,50*2+5,30+3,10+9,10*2+5,30+1,50	m m m	 50,320 63,400	
					<b>RAZEM</b>	<b>113,720</b>
26 d.1.1	KNR-W 2-02 0515-01	B.10.00.00	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,55 mm na podkładzie z maty strukturalnej z mocowaniem do obróbki membrany dachowej przy pomocy taśmy butylowej szer 30 mm <pas nadrynnowy>poz.5*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 51,700	
					<b>RAZEM</b>	<b>51,700</b>
27 d.1.1	KNR-W 2-02 0515-02	B.10.00.00	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,55 mm na podkładzie z maty strukturalnej z mocowaniem do obróbki membrany dachowej przy pomocy taśmy butylowej szer 30 mm 1,20*5 (9,40*2+4,90*2+5,20+4,70+7,20*2+5,20*2)*0,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,000 37,980	
					<b>RAZEM</b>	<b>43,980</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i obliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.1	KNR 4-01 0414-02	B.10.00.00	Wymiana desek podrynnowych z desek o grubości 25 mm struganych poz.5*0,40*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24,816	
					<b>RAZEM</b>	<b>24,816</b>
29 d.1.1	KNR 4-01 0627-05	B.10.00.00	Impregnacje zewnętrzna drewna metodą trzykrotnego smarowania mieszaniną Icopal w6 oraz SIPLAST PRIMER Szybki Grunt SBS -10% poz.5*0,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 82,720	
					<b>RAZEM</b>	<b>82,720</b>
30 d.1.1	KNR-W 2-02 0522-02	B.10.00.00	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - odzysk z demontażu poz.5*0,6	m m	 124,080	
					<b>RAZEM</b>	<b>124,080</b>
31 d.1.1	KNR-W 2-02 0522-02	B.10.00.00	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej poz.5*0,4	m m	 82,720	
					<b>RAZEM</b>	<b>82,720</b>
32 d.1.1	analiza indywidualna	B.10.00.00	Siatki ochronne do rynien 12-15 cm przeciw liściom poz.31+poz.30	m m	 206,800	
					<b>RAZEM</b>	<b>206,800</b>
33 d.1.1	KNR-W 2-02 0529-01	B.10.00.00	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - odzysk z demontażu poz.6*0,6	m m	 42,900	
					<b>RAZEM</b>	<b>42,900</b>
34 d.1.1	KNR-W 2-02 0529-01	B.10.00.00	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej poz.6*0,4	m m	 28,600	
					<b>RAZEM</b>	<b>28,600</b>
35 d.1.1	KNR K-05 0404-01	B.10.00.00	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem systemowym wys 20 cm przystosowanego do pokrycia ceramiczną dachówką karpiońską z kompletem wsporników (3szt/m) i łączników, sa stali ocynkowanej i powlekanej w kol cegły - montowany na wysokości murłaty lub w odl.nie większej niż 80 cm 7,00*2+4,0	m m	 18,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
36 d.1.1	KNR K-05 0405-02	B.10.00.00	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska 25 x 60 cm 3	szt. szt.	 3,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
37 d.1.1	KNR K-05 0405-03	B.10.00.00	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska 25 x 120 cm 3	szt. szt.	 3,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
38 d.1.1	KNR AT-05 1651-01	B.00.00.00	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 4,45*4,30+(3,56+5,27+16,91)*7,50+(6,00+17,84+1,20*2)*4,30 (12,70+1,20)*4,30 10,29*4,30+(6,00+13,64+6,81)*7,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 325,017 59,770 242,622	
					<b>RAZEM</b>	<b>627,409</b>
39 d.1.1	KNR AT-05 1663-01	B.00.00.00	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 6,0	m m	 6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
<b>1.2</b>			<b>Wzmocnienie więźby dachowej</b>			
40 d.1.2	KNR 19-01 0405-05	B.10.00.00	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - krokiew 7/17 <wzmocnienie 5>9,20+7,00	m m	 16,200	
					<b>RAZEM</b>	<b>16,200</b>
41 d.1.2	KSNR 2 0402-05	B.10.00.00	Wzmocnienie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe 7/17 Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 1,8731 <wzmocnienie 3>4,70*13+4,50*7 <wzmocnienie 4>7,30*3*2+3,50*3*2	m m <sup>3</sup> m m	  92,600 64,800	1,873
					<b>RAZEM</b>	<b>157,400</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i obliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.1.2	KSNR 2 0402-04	B.10.00.00	Wzmocnienie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyczonej - jętki 7/17 Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0,9925  <wzmocnienie 2>9,20*6 <wzmocnienie 4>4,70*6	m  m <sup>3</sup>  m m	  55,200 28,200	0,993
					<b>RAZEM</b>	<b>83,400</b>
43 d.1.2	KSNR 2 0402-03	B.10.00.00	Wzmocnienie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyczonej - słupy 14/14 Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0,1176  <wzmocnienie 1>3,00*2	m  m <sup>3</sup>  m	  6,000	0,118
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
44 d.1.2	KSNR 2 0402-04	B.10.00.00	Wzmocnienie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyczonej - zastrzały 14/14 Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0,1294  <wzmocnienie 1>3,30*2	m  m <sup>3</sup>  m	  6,600	0,129
					<b>RAZEM</b>	<b>6,600</b>
45 d.1.2	KSNR 2 0402-01	B.10.00.00	Wzmocnienie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyczonej - podwaliny 14/14 Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0,0392  <wzmocnienie 1>1,00*2	m  m <sup>3</sup>  m	  2,000	0,039
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
46 d.1.2	KNR-W 4-01 0627-06	B.10.00.00	Impregnacja konstrukcji drewnianej czterofunkcyjna przed działaniem ognia, grzybów, owadów i pleśni metodą trzykrotnego smarowania preparatem FOBOS M-4 poz.1*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  451,089	
					<b>RAZEM</b>	<b>451,089</b>
<b>1.3</b>			<b>Izolacja stropodachu</b>			
47 d.1.3	KNR 2-02 0613-03 + KNR 2-02 0613-04	B.01.00.00	Rozbiórka starej izolacji z wełny mineralnej  nad parterem (13,71*12,90+4,86*3,14+5,00*4,00+1,70*2,25) 6,27*4,30 3,40*4,82 nad piętrem 23,54*13,50 5,32*5,70 4,80*3,12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  215,944 26,961 16,388  317,790 30,324 14,976	
					<b>RAZEM</b>	<b>622,383</b>
48 d.1.3	analiza indywidualna	B.01.00.00	Wywóz i utylizacja wełny mineralnej  poz.47*0,15*0,030	t  t	  2,801	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,801</b>
49 d.1.3	KNNR-W 2 W0601-02	B.10.00.00	Izolacja z folii paroizolacyjnej na stropie  poz.47	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  622,383	
					<b>RAZEM</b>	<b>622,383</b>
50 d.1.3	KNR 2-02 0613-03 + KNR 2-02 0613-04	B.10.00.00	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt o 0,038W/mK np Rockmin Plus lub równoważnej, układanych na suchu dwuwarstwowo o gr. 150 +100 mm  poz.47-poz.53	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  560,145	
					<b>RAZEM</b>	<b>560,145</b>
51 d.1.3	KNR 2-02 0613-03 + KNR 2-02 0613-04	B.10.00.00	Izolacje cieplne poziome z wełny mineralnej 0,038W/mK, dwugęstościowej o PL(5) >=650N, CS(10)>=40kPa rdzeń, CS(10)>=70kPa wierzchnia warstwa np Monrock Max E lub równoważnej, poziome z płyt układanych na suchu dwuwarstwowo o gr. 150 +100 mm (pod ślepą podłogę) poz.53	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  62,238	
					<b>RAZEM</b>	<b>62,238</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i obliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.1.3	KNNR-W 2 W0601-02	B.10.00.00	Izolacja z membrany typ Eurotop S65 lub równoważnej (4 warstwowa) o $S_d = 0,015$ , gramatura 165 g/m <sup>2</sup> , temp. stosowania - 40 st. do +120 st. C, układanej na izolacji z wełny mineralnej <b>poz.49</b>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 622,383	
					<b>RAZEM</b>	<b>622,383</b>
53 d.1.3	KNR 0-21 4007-03	B.10.00.00	Ślepa podłoga z płyt MFP gr 18 mm <b>poz.47*0,1</b>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 62,238	
					<b>RAZEM</b>	<b>62,238</b>
<b>2</b>	<b>45310000-3</b>		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
<b>2.1</b>			<b>Instalacja odgromowa</b>			
54 d.2.1	KNR 4-03 1140-06 z.o.3. 1. 9901-5	E.10.00.00	Demontaż przewodów odgromowych z pręta mocowanych na dachu stromym - budowie o wys.do 12 m <b>poz.17+poz.18</b> <b>2,7+8,5*2</b>	m m m	 178,900 19,700	
					<b>RAZEM</b>	<b>198,600</b>
55 d.2.1	KNR 4-03 1138-06 z.o.3. 1. 9901-5	E.10.00.00	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce, - budowie o wys.do 12 m <b>poz.54</b>	szt. szt.	 198,600	
					<b>RAZEM</b>	<b>198,600</b>
56 d.2.1	KNR 5-18 1601-03	E.10.00.00	Zwody poziome płaskie wykonywane przewodem stalowym śr. do 10 mm na dachu drewnianym krytym dachówką <b>poz.54</b> <b>1,5*8</b>	m m m	 198,600 12,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>210,600</b>
57 d.2.1	KNR 4-03 0711-09	E.10.00.00	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych <b>12</b>	szt. szt.	 12,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
58 d.2.1	KNR 4-03 0711-01	E.10.00.00	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu <b>22</b>	szt. szt.	 22,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>
59 d.2.1	KNR 4-03 1205-03	E.10.00.00	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej <b>22</b>	pomiar. pomiar.	 22,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>