

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Podstawa opracowania
- 1.3 Miejsce inwestycji
- 1.4 Istniejący stan – opis i zdjęcia pokrycia dachu i stropodachu
- 1.5 Opis istniejących elementów pokrycia dachu do demontażu
- 1.6 Dane konstrukcyjno – materiałowe – stan projektowy
- 1.7 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko
- 1.8 Informacja dla kierownika budowy dotycząca opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
- 1.9 Uwagi końcowe.
- 1.10 Strony katalogowe
 - a. dachówki i elementy systemu –model i kolorystyka
 - b. preparat do wykończenia drewna - kolorystyka

2. Część rysunkowa – wg numeracji

| | |
|---|----------------------------|
| A1. Plan sytuacyjny -rzut | skala 1:500 |
| A2. Rzut dachu | skala 1:100 |
| A3. Przekroje A-A, B-B, C-C i detale | skala 1:100 /skala 1:50 |
| A4. Elewacje | skala 1:100 |
| A5. Elewacje | skala 1:100 |

B. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

- 1. Przedmiot opracowania
- 2. Opis ogólny budynku
- 3. Opis istniejącego dachu
- 4. Stan techniczny więźby dachowej
- 5. Analiza obliczeniowa
- 6. Wnioski wynikające z obliczeń i oględzin
- 7. Wzmocnienia
- 8. Uwagi końcowe

Rysunki

- K1 – Wzmocnienia więźby dachowej – część wyższa
- K2 – Wzmocnienia więźby dachowej – część niższa
- K3 – Detale wzmocnień

C. PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ ORAZ PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

- opracowanie w odrębnej teczce – część II

D. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

- opracowanie w odrębnej teczce – część III

A. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTURY

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja pokrycia dachowego ze wzmocnieniem konstrukcji dla kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody budynku kuchni i pralni z częścią mieszkalną nr C, w Centrum Rehabilitacji Rolników – KRUS w Jedlcu. Inwestorem jest, Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolnicze Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu.

1.2 Podstawa opracowania

- dokumentacja budowlana istniejącego obiektu
- zlecenie i ustalenia z Inwestorem,
- wizje lokalne na terenie inwestycji
- prace inwentaryzacyjne konstrukcji i elementów dachu.

1.3 Miejsce inwestycji

Centrum Rehabilitacji Rolników – Kasy Rolnicze Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu.

1.4 Istniejący stan– opis i zdjęcia pokrycia dachu i stropodachu

Powierzchnia dachu: 902, 18 m² – objęta opracowaniem.

Powierzchnia stropodachu : ok. 630 m² – objęta opracowaniem.

Budynek składa się z:

- części niższej (nr1) – parterowy
- części wyższej (nr2) – piętrowy

Budynek jest podpiwniczony. Poddasze jest nieużytkowe w obu częściach.

Stan więźby drewnianej dobry – zadowalający.

Pozostałe elementy pokrycia dachu tj. dachówka ceramiczna i warstwy dachu należy wymienić.

Dachówka w słabym stanie technicznym ze zniszczoną powierzchnią. Membrany dachowe przetarte i nieszczelne. Opierzenia z blachy nieszczelne. W części niższej (1) ugięcia więźby i linii opierzeń na styku z budynkiem wyższym, spowodowane zapewne przeciekaniem opierzeń przy wyżej położonych kominach.

Stropodachy - Teriva, gr. 34 cm. Od góry wykończony gładzią cementową, pokryty zniszczoną izolacją termiczną z wełny mineralnej.

Izolacje należy w całości wymienić.

Dokumentacja fotograficzna dachu i poddasza na załączonych, wybranych zdjęciach.

A1



A2



1.5 Opis istniejących elementów pokrycia dachu - do demontażu

a. Dach główny :

- Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat i deskowania.
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. wykonanych z blachy, nienadających się do użytku.

b. Pas wiatrowo – okapowy

- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, kominów, itp. wykonanych z blachy, nienadających się do użytku.
- Wymiana desek podrynnowych.
- Rozebranie rynien.
- Rozebranie rur spustowych wykonanych z blachy, nadających się do użytku, do ew. wykorzystania.

c. Stropodach:

- Rozbiórka starej izolacji z wełny mineralnej rozłożonej luzem na posadzce z gładzi cementowej.

d. Instalacja odgromowa:

- demontaż przewodów odgromowych i wsporników odstępowych

Uwaga!

Wszystkie elementy z demontażu, nienadające się do ponownego wykorzystania należy załadować na samochody i wywieźć z terenu remontu. Wełnę mineralną załadować, wywieźć i utylizować.

1.6 Dane konstrukcyjno – materiałowe – stan projektowy

Nowe elementy warstw i wykończenia:

a. Dach główny:

- Dachówka ceramiczna, zakładkowa, renesansowa, angobowana + gąsior + w wybranych miejscach dachówki szczytowe + elementy systemu, Firma Koramic L15 kolor czerwony
- Łaty drewniane 6 x 5 cm
- Kontrłaty drewniane 5 x 3 cm
- Izolacja przeciwilgociowa- 2x papa lub membrana dachowa
- "Deskowanie" pełne – w naszym przypadku : płyta MFP gr. 22 mm)
- Krokwie istniejące i wzmocnienia więźby - impregnowane środkiem 4 funkcyjnym: przed działaniem ognia, grzybów, owadów i pleśni metodą trzykrotnego smarowania preparatem: FOBOS M-4.
- Wzmacniane miejscowo konstrukcje więźby - wg. proj. konstrukcyjnego.

W razie potrzeby wprowadzenia nowych kominków wentylacyjnych, zastosować kominki wentylacyjne TILE PLUS 125, izolowane, z profilowanymi przejściami przystosowanymi do danego typu dachówki, z rurą przyłączeniową przewodu do kominka U44 i kompletem uszczelniającym U5.

- obróbki kominków i styków ścian z pokryciem uszczelnić taśmą aluminiową samoprzylepną z klejem butylowym, z wykończeniem listwą dociskową, np. system „Koraflex”.
 - obróbki pozostałe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,55 – 0,65 mm, na podkładzie z maty strukturalnej
 - konstrukcje systemowe pod ew. kolektory słoneczne i przejścia instalacji – uszczelnić przejścia przez warstwy dachu wg systemu dostawcy.
- Należy wykonać próby szczelności.

b. Pas wiatrowo – okapowy

- Rynny dachowe półokrągłe o śred. 15 cm (częściowo z demontażu lub nowe) z blachy cynkowo-tytanowej
- Obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej
- Pasy pod rynnowe drewniane z desek o gr. 25 mm (uszkodzone do wymiany) Impregnowane 3-krotnie mieszanką preparatów "Icopal" w6 oraz Siplast Primer szybki grunt SBS-20% wykończenie kolor ciemny brąz
- Montaż grzebieni okapu - grzebieni z kratką wentylacyjną
- Rury spustowe okrągłe o śred. 10 cm (częściowo z demontażu lub nowe) z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej

Zaleca się dodatkowo zamontować drabinki przeciwśnieżne w wybranych miejscach nad przejściami lub wejściami do budynków.

c. Stropodach

- Ślepa podłoga z płyt MFP gr. 18 mm w wyznaczonych-wybranych miejscach-jako komunikacja- podesty do chodzenia, ok. 10% pow. stropu- wg. uzgodnień z inwestorem.
- Izolacja z membrany typ Eurotop S4 (4warstwowa)
- Izolacja cieplna pozioma, dwuwarstwowa, z płyt z wełny mineralnej twardej, o gr. 150 + 100 mm, pod ślepą podłogą- pod podesty do chodzenia ok. 10% pow. stropu ok. 65 m2
- Izolacja z folii paroizolacyjnej aktywnej na konstrukcji drewnianej
- Gładź cementowa wyrównawcza 1 cm istniejące
- Strop Teriva 34 cm- istniejące
- Tynk cementowo- wapienny lub sufity podwieszane – istniejące

d/ Instalacja odgromowa

- montaż wsporników odstępowych i przewodów odgromowych

Przyjęte izolacje muszą spełniać wymagania w zakresie ochrony cieplnej i przeciw wilgociowej budynku.

Uwaga!

- 2 Systemy wełny na stropodachu - wg. kosztorysu.
- szczegółowy opis stanu technicznego więźby dachowej wg projektu konstrukcyjnego

1.7 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z ustawy z dnia 10 września 2019 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 oraz z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712 i 1815).

1.8 Informacja dla kierownika budowy dotycząca opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126).

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401)

a. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy działkę ogrodzić wzdłuż granic własności ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych.

Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

b. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzając następujące prace:

- roboty ziemne

Wykopany urobek należy odkładać w odległości > 1,0m od krawędzi wykopu.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy odgrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

- roboty zbrojarskie i betoniarskie

W przygotowanych wykopach na warstwie pod betonem ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania wieńców i podciągów należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

- roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznieszonego muru na poziomie co najmniej 0,5m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Wykonywanie robót murarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopu.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opierania o balustrady jest zabronione.

- rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

- roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowisku pracy, znajdującym się na wysokości co najmniej 1,0m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szafek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m

- roboty ciesielskie

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobnik na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu. Ręczne podawania w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0m

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

- roboty dekarские i izolacyjne

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywę i szczelnie zamknięte oraz wypełnione nie więcej niż do $\frac{3}{4}$ ich wysokości.

c. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie przeprowadzane instruktaże oraz szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzane:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia pracowników,
- szkolenie bhp okresowe

d. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wykonywanie poszczególnych zadań przez specjalistyczne firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz aktualne badania lekarskie,
- szkolenia bhp,
- użytkowanie i noszenie ochron osobistych na stanowiskach pracy zgodnie z przeznaczeniem i potrzebą,
- wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz p. pożarowych,
- wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie u zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy (daszki ochronne, poręcze, taśma kolorowa, tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych z podziałem na poszczególne branże z zachowaniem bezpiecznej odległości,
- okresowa kontrola urządzeń elektrycznych, bieżące kontrole instalacji elektrycznej i ogromowej,
- posiadania odpowiedniego i sprawnego sprzętu technicznego, zapewniającego

bezpieczne metody pracy,

- wykorzystanie maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z przeznaczeniem,
- zabezpieczenie ruchomych części maszyn i urządzeń,
- wyposażenie w instrukcje bhp,
- prowadzenie robót zgodnie z zasadami bhp,
- odpowiednia zabudowa stanowiska pracy,
- dokonanie napraw i konserwacji sprzętu wyłącznie przez upoważnione osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- rusztowania budowlane powinny odpowiadać wymagany normom, projektowi i dokumentacji techniczno – ruchowej, mieć konstrukcję dostosowaną do bezpiecznych obciążeń, być poddawane okresowym kontrolom oraz zapewniać bezpieczną komunikację – wyznaczenie bezpiecznych dróg komunikacji (tablice ostrzegawcze), pomosty pozwalające na składowanie narzędzi, materiałów i przebywanie pracowników,
- zaplecze budowy powinno być wyposażone w instrukcję postępowania w przypadku pożaru oraz instrukcję ogólną p. pożarową,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy (punkt pomocy lekarskiej),
- zapewnienie dostępności telefonu w biurze kierownika budowy w celu ewentualnego powiadomienia służb ratowniczych,
- zapewnienie szybkiego przewozu pracownika chorego lub poszkodowanego do szpitala, pogotowia ratunkowego lub punktu pomocy doraźnej,
- dbanie o ład i porządek w miejscu pracy oraz w innych pomieszczeniach, z których korzystają pracownicy,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

1.9 Uwagi końcowe.

1. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia, Zgodnie z zasadami BHP oraz ze sztuką budowlaną. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające do stosowania w Polsce.
2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
3. Projekt został wykonany zgodnie z założeniami inwestora.
4. Przed realizacją wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

**Opracował: mgr arch. Jerzy Milewski
wraz z zespołem
ELM Projekt Studio**