

**UCHWAŁA NR XXXVIII/230/10
RADY MIASTA HAJNÓWKA
z dnia 14 września 2010r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego MIASTA HAJNÓWKA.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111; Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz.675), oraz art.12, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996), Rada Miasta Hajnówka uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, wprowadza się zmiany, których ustalenia zawarte są:

1/. **w Załączniku Nr 1**, stanowiącym CZEŚĆ I, zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta w formie tekstowej i graficznej (stanowiącej rysunek, określający kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, przedstawione na mapie w skali 1:5 000 miasto Hajnówka),

2/. **w Załączniku Nr 2**, stanowiącym CZEŚĆ II, określającą uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta w formie tekstowej i graficznej (stanowiącej rysunek, określający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta, przedstawione na mapie w skali 1:5 000 miasto Hajnówka).

§ 2.

Wykaz uwag, zgłoszonych na podstawie art.11, pkt.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany studium przez Radę Miasta Hajnówka, stanowi **Załącznik nr 3**.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leonard Kulwanowski

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miasta Hajnówka w sprawie przystąpienia do uchwalenia zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r. - powstał w związku pojawiającymi się potrzebami miasta w zakresie zmian przeznaczenia terenów oraz w wyniku składanych wniosków przez mieszkańców, potencjalnych nabywców, właścicieli lub użytkowników terenów – sygnalizujących potrzeby zmian w tym zakresie.

Z uwagi na obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. , z późn.zm.), wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być zgodne z przeznaczeniem terenu przewidzianych w opracowaniach planistycznych, m.in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, oraz w Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wymagało to wprowadzenia pewnych zmian w obecnie obowiązujących na terenie miasta dokumentach planistycznych.

Podczas prowadzenia procedury administracyjnej, dotyczącej zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka – wpłynęło łącznie 67 wniosków od mieszkańców, potencjalnych nabywców, właścicieli lub użytkowników terenów. Wnioski powyższe zostały dogłębnie przeanalizowane i część z nich została uwzględniona w przedstawianym opracowaniu projektu zmiany Studium.

Niektóre z wniosków składanych do zmiany studium – dotyczyły prośby o zmianę treści planów miejscowych (dla poszczególnych terenów), zostały one wpisane do rejestru wniosków o zmianę przeznaczenia terenów i będą rozpatrywane przy następnych pracach planistycznych na terenie miasta Hajnówka.

Podczas okresu wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium wpłynęły dwie uwagi od mieszkańców do w/w opracowania t.j.:

1). Uwaga nr 1 – złożona przez mieszkańców ulic: Dalekiej, Akacjowej i Dębowej w Hajnówce, którzy nie wyrażają zgody na zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową (teren obok ZZO, działki 121, 122, 123, 132, 133, 134 – rejon ul.Szosa Kleszczelowska). Chcą, aby teren pozostał jako pas zieleni izolacyjnej. W chwili obecnej teren działek objętych uwagą mieszkańców jest przeznaczony pod zabudowę usługową.

W projekcie zmiany studium projektowana jest zmiana przeznaczenia terenu z przeznaczenia obecnego pod zabudowę usługową (U) z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo-usługową (P/U - jako rezerwa terenu pod przemysł), aby dać możliwość rozwoju dla tej części miasta. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej, oraz powstającego Zakładu Zagospodarowania Odpadów – teren ten staje się obszarem atrakcyjnym do zainwestowania pod nowe inwestycje o charakterze przemysłowo-usługowym.

Pasy zieleni izolacyjnej dla istniejącego wysypiska (docelowo przeznaczonego do rekultywacji) oraz budowanego zakładu przewidziane są na terenie ZZO i nie zasadne jest blokowanie atrakcyjnych do inwestowania terenów przeznaczając je pod zieleni izolacyjną. Takie tereny dają możliwości do rozwoju miasta. Dlatego też wniosek mieszkańców został negatywnie rozpatrzony.

2). Uwaga nr 2 - złożona przez Jadwigę i Eugeniusza Wiluków, zam przy ul.Akacjowej nr 5 w Hajnówce. W/w mieszkańcy zgłaszają wniosek o pozostawienie dotychczasowego użytkownika terenu rolnego (R), dla części działki nr 154/3 położonej przy ul.Akacjowej w Hajnówce. Chcą, aby teren pozostał jako pas oddzielający ich zabudowania od istniejącego wysypiska śmieci – pozostawiony jako teren wolny od zabudowy.

Po przeanalizowaniu w/w wniosku – z uwagi na faktyczny stan zainwestowania w chwili obecnej terenów objętych wnioskiem, oraz fakt dotychczasowej uciążliwości istniejącego wysypiska śmieci – uwaga została rozpatrzona pozytywnie.