

UCHWAŁA NR XXXVII/225/10

RADY MIASTA HAJNÓWKA

z dnia 12 sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ .1. Wyraża się zgodę na udzielenie **Sabinie i Andrzejowi Kacprzak** – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 22** o pow. **37,40 m²** przy **ul. A.Krajowej 30** bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego w wysokości 40 %, a w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo – 50 % bonifikaty.

§ .2. Wyraża się zgodę na udzielenie **Witoldowi i Teresie Murawskim** – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 18** o pow. **47,60 m²** przy **ul. J.Piłsudskiego 4 D** bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego w wysokości 40 %, a w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo – 50 % bonifikaty.

§ .3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ .4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leonard Kulwanowski

uzasadnienie do uchwały
w sprawie wyrażenia zgody

na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę

Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość na podstawie uchwały Rady Miasta.

Wartość rynkowa (z operatu szacunkowego) lokalu:

- ul. A.Krajowej 30/22 – 82.018 zł
- ul. J.Piłsudskiego 4d/18 – 106.243 zł