

Uchwała Nr XV/82/08

Rady Miasta Hajnówka  
z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie skargi dotyczącej nieruchomości nr 402

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 , z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 , poz. 327 , Nr 138 , poz. 974 , Nr 173 , poz. 1218) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U z 2000 r. Nr 98 , poz.1071 , Nr 49 , poz. 509 , z 2002 r Nr 113 , poz. 984 , Nr 153 , poz. 1271 , Nr 169 , poz. 1387 , z 2003 r. Nr 130 , poz. 1188 , Nr 170 , poz. 1660 , z 2004 r. Nr 162 , poz. 1692 , z 2005 r. Nr 64 , poz. 565 , Nr 78 , poz. 682 , Nr 181 , poz. 1524 ) Rada Miasta uchwała co następuje :

§ 1. Uznać skargę za zasadną i zalecić Burmistrzowi Miasta Hajnówka podjęcie działań zmierzających do odbudowy organów Wspólnoty Dolna. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały .

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady

Leonard Kulwanowski

### UZASADNIENIE

Mieszkaniec Hajnówki w dniu 28 stycznia 2008 r. wniósł skargę na działalność Burmistrza Miasta Hajnówka polegającą na nieprawidłowym jego zdaniem przejęciem na rzecz gminy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 402 położonej w Hajnówce w Obrębie 2 Dolne o powierzchni 14,2385 ha stanowiącej wspólnotę gruntową Dolne będącej współwłasnością Skarbu Państwa i osób fizycznych. Przejęcie nastąpiło na podstawie Uchwały ogólnego zebrania Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej ul. Dolnej i umowy darowizny zawartej w dniu 15 lutego 2005 r. w formie aktu notarialnego – Repertorium nr 907/2005. Na potwierdzenie swojego stanowiska powołuje się na wyrok Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim I Wydział Cywilny z dnia 6 grudnia 2007 r. – Sygn. Akt I C 144/07 w którym sąd ustalił, że uchwała ogólnego zebrania Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej ul. Dolnej jak i umowa darowizny są sprzeczne z ustawą o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Skarżący zarzuca, że stanowisko Burmistrza Miasta Hajnówka zawarte w pismach z dnia 26.04.2007 znak GGR-7240/03/05/07 i z dnia 7 maja 2007 r. znak GGR-7240/03/05/07 nie uzyskało potwierdzenia w ustaleniach sądu.

Przewodniczący Rady Miasta pismem dnia 04.02.2008 r. znak BRM.0050-3/08 poinformował skarżącego, że dnia 28.02.2008 r. wpłynęła do Rady Miasta Hajnówka jego skarga w sprawie działki 402 lecz w związku z zaplanowanym porządkiem obrad i przygotowaniem materiałów na XIV sesję jego skarga zostanie rozpatrzona na XV sesji Rady Miasta, planowanej w miesiącu marcu 2008 r. O dokładnym terminie sesji zostanie skarżący poinformowany odrębnym pismem. Ponadto w załączeniu Przewodniczący Rady Miasta przekazał wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych. Skarżący w dniu 07.02.2008 r. pokwitował odbiór przedmiotowego pisma.

Przewodniczący Rady Miasta pismem dnia 04.02.2008 r. znak BRM.0050- 3/ 08 wystąpił do Burmistrza Miasta Hajnówka o zajęcie stanowiska w sprawie dot. skargi.

W dniu 20.02. 2008 r. Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta Hajnówka Agnieszka Jolanta Masalska udzieliła wyjaśnień jak niżej:

“ Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 402 o powierzchni 14,2385 ha stanowiła wspólnotę gruntową Dolne. Nieruchomość będąca przedmiotem wspólnoty była użytkiem pastwiskowym wykorzystywanym do wypasu zwierząt. Jej gospodarcze znaczenie w związku ze zmianami ekonomicznymi zmalało, zaniechano wspólnego wypasu zwierząt, nie była tam prowadzona jakakolwiek działalność gospodarcza w ramach wspólnoty. Przez wiele lat nie funkcjonowały organy reprezentujące spółkę spełniające funkcję zarządu. Pojawił się pomysł zagospodarowania nieruchomości poprzez urządzenie w tym miejscu zbiornika wodnego. Zostały przeprowadzone badania geologiczne gruntu oraz sporządzono koncepcję budowy zbiornika wodnego. Gmina podjęła działania mające na celu przejęcie na własność nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 402.

Został opracowany statut Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej ul. Dolnej, który to statut Burmistrz miasta dnia 21 grudnia 2004 r. zatwierdził. Dnia 27 stycznia 2005 r. odbyło się ogólne zebranie Członków Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej ul. Dolnej zwołane z inicjatywy Gminy przez udziałowców Wspólnoty celem wyboru zarządu spółki. O zwołaniu tego zebrania zostały powiadomione osoby – współudziałowcy Wspólnoty zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów i budynków. Na straży porządku formalno-prawnego zebrania Wspólnoty stał Notariusz.

Podczas zebrania został wybrany przewodniczący zebrania oraz ukonstytuował się Zarząd Spółki. Na zebraniu została podjęta uchwała w sprawie zbycia nieruchomości 402 na rzecz Gminy Miejskiej Hajnówka w formie darowizny.

Dnia 15 lutego 2005 r. przed notariuszem Stefanem Wasilukiem doszło do zawarcia umowy darowizny mocą której zarząd Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej ulicy Dolnej w

wykonaniu uchwały Ogólnego Zebrania Członków Wspólnoty przeniósł prawo własności działki nr 402 na rzecz Gminy Miejskiej Hajnówka.

W dniu 29 marca 2005 r. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce założył księgę wieczystą KW Nr 27691 i w dziale II księgi jako właściciela nieruchomości wpisał Gminę Miejską Hajnówka.

Pan P. wystąpił do Sądu z powództwem o dopuszczenie do współposiadania nieruchomości oznaczonej numerem 402 o powierzchni 14,2385 ha położonej w Hajnówce Obręb 2 Dolne. Sąd nakazał Gminie Miejskiej Hajnówka ażeby dopuściła P. do współposiadania nieruchomości oznaczonej numerem 402 o powierzchni 14,2385 ha położonej w Hajnówce Obręb 2 Dolne w zakresie zachowania przez powoda udziału we Wspólnocie Gruntowej ulicy Dolnej wynoszącego 10570/505847 części.

Zwrócono się do Pana P. o uzgodnienie sposobu wykonania wyroku. Do dnia dzisiejszego Pan P. nie zajął stanowiska.

W związku z zaistniałą sytuacją zamierza się wystąpić do Sądu Rejonowego o powołanie kuratora do odbudowy organu osoby prawnej Wspólnoty Dolna. Po odbudowaniu organów Wspólnoty będzie możliwe podjęcie działań zmierzających do uporządkowania spraw dotyczących nieruchomości.”

Skarżący nie zwrócił oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jego danych osobowych .

Przewodniczący Rady Miasta Hajnówka pismem z dnia 11.03.2008 r. znak BRM. 0150-3/08 przekazał skarżącemu zawiadomienie o miejscu , terminie i planowanym porządku obrad XV sesji . Skarżący w dniu 12.03.2008 r. pokwitował odbiór zawiadomienia o terminie XV sesji Rady Miasta .

W związku z zebraniem materiałem Rada Miasta Hajnówka rozpatrując skargę zaleca Burmistrzowi Miasta Hajnówka podjęcie działań zmierzających do uporządkowania stanu prawnego polegającego na wystąpieniu do Sądu Rejonowego o powołaniu kuratora do odbudowy organu osoby prawnej Wspólnoty Dolna. Po odbudowaniu organów wspólnoty niezbędne będą działania zmierzające do uporządkowania spraw dot. nieruchomości nr. 402 zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym .