

UCHWAŁA NR XV/81/08

Rady Miasta Hajnówka
z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie skargi Państwa (dane zanonimizowane)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 , z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 , poz. 327 , Nr 138 , poz. 974 , Nr 173 , poz. 1218) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98 , poz.1071 , Nr 49 , poz. 509 , z 2002 r Nr 113 , poz. 984 , Nr 153 , poz. 1271 , Nr 169 , poz. 1387 , z 2003 r. Nr 130 , poz. 1188 , Nr 170 , poz. 1660 , z 2004 r. Nr 162 , poz. 1692 , z 2005 r. Nr 64 , poz. 565 , Nr 78 , poz. 682 , Nr 181 , poz. 1524) Rada Miasta uchwała co następuje

§ 1. Oddala się skargę Państwa (dane zanonimizowane). Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leonard Kulwanowski

UZASADNIENIE

Dnia 04.02 2008 roku na ręce Przewodniczącego Rady Miasta Hajnówka wpłynęła skarga Państwa (dane zanonimizowane) na Burmistrza Miasta Hajnówka w przedmiocie odmowy przyznania mieszkania komunalnego. Pismem z dnia 12.02.2008 r. znak – BRM.0050-4/08 Przewodniczący Rady Miasta poinformował skarżących, że skarga zostanie rozpatrzona na XV sesji planowanej w miesiącu marcu 2008 r. z uwagi na zaplanowany już porządek obrad XIV sesji i przygotowanie materiałów na tą sesję. Ponadto poinformował, że o dokładnym terminie sesji zostaną oni powiadomieni odrębnym pismem. Jednocześnie Przewodniczący Rady Miasta przekazał skarżącym wzór oświadczenia dot. przetwarzania ich danych osobowych przez Radę Miasta Hajnówka. Państwo (dane zanonimizowane) w dniu 15.02.2008 r. potwierdzili odbiór przedmiotowego pisma. Pismem z dnia 12.02.2008 r. znak 0050-4/08 Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta Hajnówka o udzielenie wyjaśnień w sprawie i ustosunkowanie się do zarzutów. Skarżący wyrazili zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.

(dane zanonimizowane) zarzucili nieprawidłowości w przyznawaniu mieszkań przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w Hajnowce a w szczególności, że ich wniosek z dnia 15 listopada 2007 r. o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego został rozpatrzony negatywnie z powodu nadmetrażu. Podnosili, że Społeczna Komisja Mieszkaniowa nie uwzględniła faktu ciąży Pani (dane zanonimizowane).

Odpowiedzi udzielił Zastępca Burmistrza Miasta pismem z dnia 27.02.2008 r. znak GKM 71413/95/07/08 jak niżej:

“ Po przeanalizowaniu skargi Państwa (dane zanonimizowane) z dnia 05.02.2008r. uprzejmie informuję, iż Pani (dane zanonimizowane) ubiegała się o przydział mieszkania komunalnego z pierwszym mężem w latach 2004, 2005, 2006 oraz w 2007r. z obecnym. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, po sprawdzeniu warunków mieszkaniowych oraz zweryfikowaniu pozostałych kryteriów (dochód, tytuł prawny do mieszkania, okres zamieszkiwania w Hajnowce), rozpatrzyła przedmiotowe podania jak niżej:

1. w 2004 roku – odmowa z uwagi na niespełnienie wymogów formalnych (przekroczone kryterium dochodowego);
2. w 2005 roku – odmowa z uwagi na nadmetraż oraz brak wymaganych dokumentów (niedostarczenie zaświadczeń o dochodach);
3. w 2006 roku – odmowa z uwagi na nadmetraż.

Ponadto w 2006r. wpłynęło podanie Pani (dane zanonimizowane) o pozostawienie lokalu przy ul. Armii Krajowej (dane zanonimizowane) w zamian za spłatę długu. Przedmiotowe podanie nie mogło zostać załatwione pozytywnie z uwagi na brak możliwości prawnych.

Należy dodać, iż Państwo (dane zanonimizowane), podczas ubiegania się o mieszkanie komunalne w latach 2004 -2006 byli młodym małżeństwem, bez dzieci. Zajmowali wówczas mieszkanie w bloku wyposażone między innymi w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, biorąc pod uwagę powyższe oraz wnioski pozostałych osób ubiegających się o mieszkanie (w 90% rodziny z dziećmi, mieszkających w znacznie gorszych warunkach lokalowych), nie mogła pozytywnie rozpatrzeć podań Państwa (dane zanonimizowane).

- 4.w 2007 roku wpłynęło podanie Pani (dane zanonimizowane) (wraz z drugim mężem)

mieszkających w lokalu (dane zanonimizowane). Jest to nowa rodzina, inne warunki lokalowe, zupełnie inna sytuacja. Niemniej i w tym przypadku warunki formalne nie zostały spełnione (nadmetraż). Z uwagi na powyższe Społeczna Komisja Mieszkaniowa nie mogła uwzględnić Państwa (dane zanonimizowane) na ostatecznej liście najmu lokali komunalnych na 2008 rok.

Reasumując, Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatrując podania o najem lokali komunalnych, bazuje na uregulowaniach Uchwały Nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka. Z zapisów w/w uchwały wynika, iż warunkiem zakwalifikowania rodziny do najmu lokalu komunalnego jest spełnienie określonych kryteriów, między innymi kryterium dochodowego oraz metrażowego. Z uwagi na niespełnienie w/w kryteriów SKM negatywnie zaopiniowała podania Pani (dane zanonimizowane).”

Przewodniczący Rady Miasta Hajnówka pismem z dnia 11.03.2008 r. znak BRM.0150-3/08 przekazał skarżącemu zawiadomienie o miejscu, terminie i planowanym porządku obrad XV sesji. Skarżący w dniu 12.03.2008 r. pokwitował odbiór zawiadomienia o terminie XV sesji Rady Miasta Rada Miasta Hajnówka analizując zarzuty skargi stwierdza co następuje : zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka za osoby spełniające warunki do oddania w najem uważa się :

1. osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o wynajęcie lokalu nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 % w gospodarstwie wieloosobowym,
2. osoby, którym nie przysługuje tytuł prawny do budynku lub lokalu mieszkalnego,
3. osoby, które zamieszkują w lokalach, gdzie na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy przypada mniej niż 5 m² łącznej powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m² tej powierzchni,
4. osoby zamieszkujące na terenie Gminy Miejskiej Hajnówka co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu z zasobów gminy.

Z akt sprawy GKM 71413/95/07 wynika, że Pani (dane zanonimizowane) zawarła w dniu (dane zanonimizowane)r. związek małżeński przed Kierownikiem Urzędu Stanu Cywilnego w Hajnówce. W dniu 15.11.2007 r. złożyła podanie o przyznanie lokalu komunalnego. W wyniku przeprowadzonych oględzin przez Społeczną Komisję Mieszkaniową sporządzonych w dniu 07.12.2007 r. wynikało, że w lokalu zajmowanym przez skarżących przypada 6,02 m² łącznej powierzchni pokoi przy dopuszczalnym w uchwale nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003 r. 5 m² na członka gospodarstwa domowego co skutkowało nieuwzględnieniem skarżących w projekcie listy najmu lokali komunalnych na 2008 r.

Rada Miasta nie ustosunkowuje się do innych podanych przez skarżących faktów z uwagi na to, że Pani (dane zanonimizowane) wcześniej była w innym związku małżeńskim i sprawa dotyczyła praw osoby nie występującej jako skarżący.

Rada Miasta po zapoznaniu się ze skargą z uwagi na fakt, iż Burmistrz Miasta Hajnówka w oparciu o przedstawione dowody działał zgodnie z prawem postanawia skargę oddać i poinformować, że po urodzeniu dziecka skarżący mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego po raz kolejny, tym bardziej, że zmiana ulegnie liczba członków gospodarstwa domowego. Taki wniosek zgodnie z §10 ust. 2 przedmiotowej uchwały jest przyjmowany przez Urząd Miasta do 30 listopada roku poprzedzającego sporządzenie listy.