

Uchwała Nr XIX/110/08
Rady Miasta Hajnówka
z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie skargi Pana Tadeusza Januskiewicza

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 , z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 , poz. 327 , Nr 138 , poz. 974 , Nr 173 , poz. 1218) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 , poz.1071 , z 2001 r. Nr 49 , poz. 509 , z 2002 r. Nr 113 , poz. 984 , Nr 153 , poz. 1271 , Nr 169 , poz. 1387 , z 2003 r. Nr 130 , poz. 1188 , Nr 170 , poz. 1660 , z 2004 r. Nr 162 , poz. 1692 , z 2005 r. Nr 64 , poz. 565 , Nr 78 , poz. 682 , Nr 181 , poz. 1524) uchwała co następuje :

§ 1. Uznaje się skargę mieszkańca Białegostoku Pana Tadeusza Januskiewicza dot. przydziału mieszkania komunalnego za bezzasadną . Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały .

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Wiceprzewodniczący Rady

Eugeniusz Saczko

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U z 2000 r. Nr 98 , poz. 107 ze zm./ Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku pismem znak LBI-0511-47-2008 z dnia 29 lipca 2008 r. przekazała skargę na Burmistrza Miasta Hajnówka w sprawie przydziału mieszkania Radzie Miasta Hajnówka jako organowi właściwemu do jej rozpatrzenia / pismo w tej sprawie wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 01.08.2008 r. /

Po otrzymaniu skargi Przewodniczący Rady Miasta Hajnówka wystąpił do skarżącego o wyrażenie zgody na przetwarzanie jego danych osobowych przez Radę Miasta Hajnówka . W dniu 01.09.2008 r. taką zgodę otrzymał . Ponadto wystąpił do osób wymienionych w skardze o wyrażenie zgody na przetwarzanie ich danych osobowych . Takiej zgody Rada Miasta nie otrzymała w związku z tym przypadek opisany przez skarżącego będzie rozpatrywany anonimowo bez podawania danych osobowych tych osób . Ponadto Przewodniczący Rady Miasta pismem oznaczonym BRM.0150-6/08 z dnia 2008-09-11 poinformował skarżącego o terminie i miejscu rozpatrzenia skargi / zawiadomienie o XIX sesji Rady Miasta Hajnówka / Skarżący Pan Tadeusz Januszkiewicz chce wyjaśnić dot. przydziału mieszkania komunalnego w Hajnówce pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej . Skarżący napisał : „ burmistrz przydziela mieszkanie łamiąc wszelkie zasady przyzwoitości . Gdzie złodziejom i oszustom przydzielono lokal z naszych pieniędzy , to są pieniądze nas wszystkich ... Gdzie Państwo K tylko oszukują naród . Gdzie porządni ludzie nie mogą otrzymać mieszkania a złodziejom są przydzielane i jeszcze trzeba ich utrzymywać „ W dniu 04.08.2008 r. Przewodniczący Rady Miasta poinformował na piśmie Burmistrza Miasta Hajnówka , że dnia 01.08.2008 r. wpłynęła za pośrednictwem Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Białymstoku skarga Pana Tadeusza Januszkiewicz dot. przydziału mieszkania komunalnego .

W imieniu Burmistrz Miasta Hajnówka Zastępca Burmistrza Miasta Hajnówka pismem oznaczonym GKM.7142/36/08 z dnia 07.08.2008 r. roku ustosunkował się do podnoszonych zarzutów jak niżej :

„Po przeanalizowaniu skargi Pana Tadeusza Januszkiewicza z dnia 01.08.2008r. dotyczącej przydziału mieszkania komunalnego uprzejmie informuję, iż Pani K ubiegała się o przydział mieszkania komunalnego w latach 2001, 2003, 2005. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, po sprawdzeniu warunków mieszkaniowych oraz zweryfikowaniu pozostałych kryteriów (dochód, tytuł prawny do mieszkania, okres zamieszkiwania w Hajnówce), rozpatrzyła przedmiotowe podania jak niżej:

w 2001 roku – odmowa z uwagi na nadmetraż,

w 2003 roku – odmowa z uwagi na nadmetraż oraz przekroczone kryterium dochodowego,

w 2005 roku – spełnione warunki formalne (zawarcie związku małżeńskiego i urodzenie drugiego dziecka),

W związku ze zrealizowaniem listy podstawowej najmu lokali komunalnych na 2006r. oraz z uwagi na konieczność zagospodarowania pozyskanych lokali komunalnych, Społeczna Komisja Mieszkaniowa sporządziła dodatkową listę najmu lokali komunalnych na 2006r. Lista ta obejmowała 7 rodzin, które najdłużej starały się o mieszkanie bądź których sytuacja życiowa uzasadniała pilne rozpatrzenie ich prośby. W roku 2001 i 2003 Pani K (wówczas S) ubiegała się o przydział mieszkania jako matka samotnie wychowująca dwuletnie dziecko. Mieszkała wówczas u matki wraz z siostrami.

Komisja zaopiniowała podania złożone w roku 2001 i 2003 negatywnie ze względu na przekroczoną normę powierzchni mieszkalnej oraz przekroczenie kryterium dochodowego. Natomiast w roku 2005 sytuacja życiowa i mieszkaniowa Pani K radykalnie się zmieniła, gdyż zawarła ona związek małżeński i urodziła dziecko. Rodzina Pani K mieszkała w owym czasie w budynku gospodarczym, gdzie były bardzo złe warunki mieszkaniowe (nieszczelny piec, przez co mieszkanie było bardzo zimne, brak kanalizacji, tylko 2,59 m² na osobę). W związku ze spełnieniem wszystkich wymogów formalnych określonych w § 2 ust.1 uchwały Nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka ,tj. na członka gospodarstwa domowego przypadało mniej niż 5 m², Społeczna Komisja Mieszkaniowa postanowiła uwzględnić rodzinę Pani K na liście dodatkowej na 2006 rok.

Fakt, że Pani K jest pracownikiem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, nie miał wpływu na decyzję komisji dotyczącą przydziału mieszkania komunalnego. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatrując podania o najem lokali komunalnych bazuje na uregulowaniach Uchwały Nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka. Z zapisów w/w uchwały wynika, iż warunkiem zakwalifikowania rodziny do najmu lokalu komunalnego jest spełnienie określonych kryteriów : dochodowego oraz metrażowego, nieposiadanie tytułu prawnego do budynku lub lokalu mieszkalnego oraz zamieszkiwanie na terenie Gminy Miasta Hajnówka co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu z zasobów gminy. Wszystkie w/w kryteria zostały spełnione. Ponadto Społeczna Komisja Mieszkaniowa wzięła pod uwagę bardzo złe warunki mieszkaniowe stwierdzone w protokole z kontroli lokalu, dokonanej w dniu 03.10.2006 roku .Wobec powyższego podanie zostało zaopiniowane pozytywnie „.

W związku z zebraniem materiałem Rada Miasta Hajnówka rozpatrując skargę , a w szczególności biorąc pod uwagę to , że skierowanie Burmistrza do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego zostało dokonane zgodnie z wymogami Uchwały Nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka. postanowiła skargę uznać za bezzasadną .

