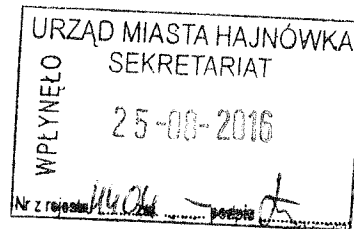


Hajnówka, dnia 10.08.2016r.

BRM
25.08.16
ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY
17-200 Hajnówka, ul. Parkowa 6
ul. Parkowa 6, tel. 85/682-36-04
fax 85/682-56-54, NIP 543-10-02-012

Burmistrz Miasta Hajnówka
17-200 Hajnówka
ul. A.Zina Nr 1



N.A.233.0243/1953.../16

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce w nawiązaniu do pisma BRM.0003.4.2016 z dnia 14.07.2016r. (data wpływu 18.07.2016r.) informuje :
1/ odnośnie pozyskanych lokali socjalnych w zasobach komunalnych na przełomie lat 2013 - 2015 jak niżej:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
38 sztuk	41 sztuk	43 sztuk	44 sztuk

- jeden został przekształcony z lokalu socjalnego w lokal mieszkalny
- jeden lokal socjalny został przekazany do UM Hajnówka i z uwagi na zły stan techniczny przeznaczony do rozbiórki
- jeden lokal mieszkalny na ul.F.Chemicznej w Hajnówce został podzielony na dwa lokale socjalne
- przekształcono 6 sztuk lokali mieszkalnych na lokale socjalne z uwagi na zapotrzebowanie na lokale socjalne , przekształcono lokale mieszkalne o niskim standardzie – lokale bez centralne ogrzewanie i ciepłej wody a wyposażone w ogrzewanie piecowe.

$$44 \text{ sztuki} - 38 \text{ sztuk} = 6 \text{ sztuk}$$
$$(6 \text{ sztuk} + 2 \text{ sztuki}) - 2 \text{ sztuki} = 6 \text{ sztuk}$$

Powyższe dane wskazują , że Uchwała Nr XXXII/244/13 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Gminy Miejskiej Hajnówka na lata 2013 -2017 w rozdziale 1 pkt 1.2 jest w pełni realizowana . Natomiast w sprawie budowy budynku komunalnego z 32 lokalami trwają procedury zmierzające do realizacji tego zadania .

2/ odnośnie „pustostanów”

Jeżeli można nazwać „pustostanem” lokal mieszkalny zwolniony przez dotychczasowego najemcę i przekazany do administracji w okresie trwania procedur związanych z przygotowaniem i przydziałem następnemu najemcy zgodnie z Uchwałą Nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka t.j. :

- a/ złożenie propozycji dla osoby z listy najmu lokali komunalnych, celem obejrzenia lokalu,
- b/ po złożeniu przez przyszłego najemcę oświadczenia wyrażającego zgodę na najem zaproponowanego lokalu następuje pisemny przydział lokalu – przyszły najemca powinien się zgłosić do administracji celem podpisania umowy i odbiór kluczy od lokalu w wyznaczonym terminie,

- c/ w przypadku odmowy przyjęcia zaproponowanego lokalu rozpoczyna się ponowna procedura dla następnej osoby z listy zgodnie z pkt a i b ,
- d/ wolny lokal nie jest zasiedlany z uwagi na konieczność przeprowadzenia remontu w niezbędnym zakresie,
- e/ lokal nie jest zasiedlany gdy jest wszczęta procedura wykonania eksmisji przez Komornika i lokal czeka na zasiedlenie przez osoby z planowanej eksmisji,
- e/ lokal nie jest zasiedlany w sytuacji gdy po śmierci najemcy, krewni zmarłego ubiegają się o nadanie tytułu prawnego do lokalu i wówczas prowadzone jest postępowanie o ustalenie stosunku najmu (czasami okres ten się wydłuża, ponieważ sprawę rozstrzyga sąd),
- f/ lokal nie jest zasiedlany po wykonanej eksmisji dłużnika z lokalu i w odzyskanym lokalu należy wykonać remont w niezbędnym zakresie,
- g/ lokal nie jest zasiedlany gdyż został sprzedany dla najemcy i lokalem własnościowym Gmina nie ma prawa dysponować,
- h/ lokal nie jest zasiedlany po śmierci głównego najemcy, do czasu przekazania przez rodzinę zmarłego lokalu do administracji

D Y R E K T O R

mgr inż. Anatol Łopiński

Do wiadomości :

1/ Radny Rady Miasta Hajnówka

Pan Maciej Borkowski

17-200 Hajnówka [REDACTED]

2/ a / a