

Hajnówka 05.08.2016 r.

BRM.0003.5.2016

Pan Bogusław Szczepan Łabędzki
Radny Rady Miasta Hajnówka

W odpowiedzi na Pana zapytania zgłoszone na XVIII sesji Rady Miasta Hajnówka w dniu 27.07.2016 r., niniejszym informuję:

- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r, poz. 65) *„jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości”*,

- zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami *„cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań (...) może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat”*.

Przepis jest stosowany także wobec najemców wykupujących swoje lokale mieszkalne, którzy w przypadku zakupu na raty, spłatę mogą rozłożyć na 10 lat,

- zgodnie z art. 71 ustawy o gospodarce nieruchomościami *„za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne”*, natomiast w przypadku wydzierżawienia nieruchomości pobiera się czynsz dzierżawny.

W załączeniu przekazuję wykaz dzierżaw gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej.

BURMISTRZ

Jerzy Sirak