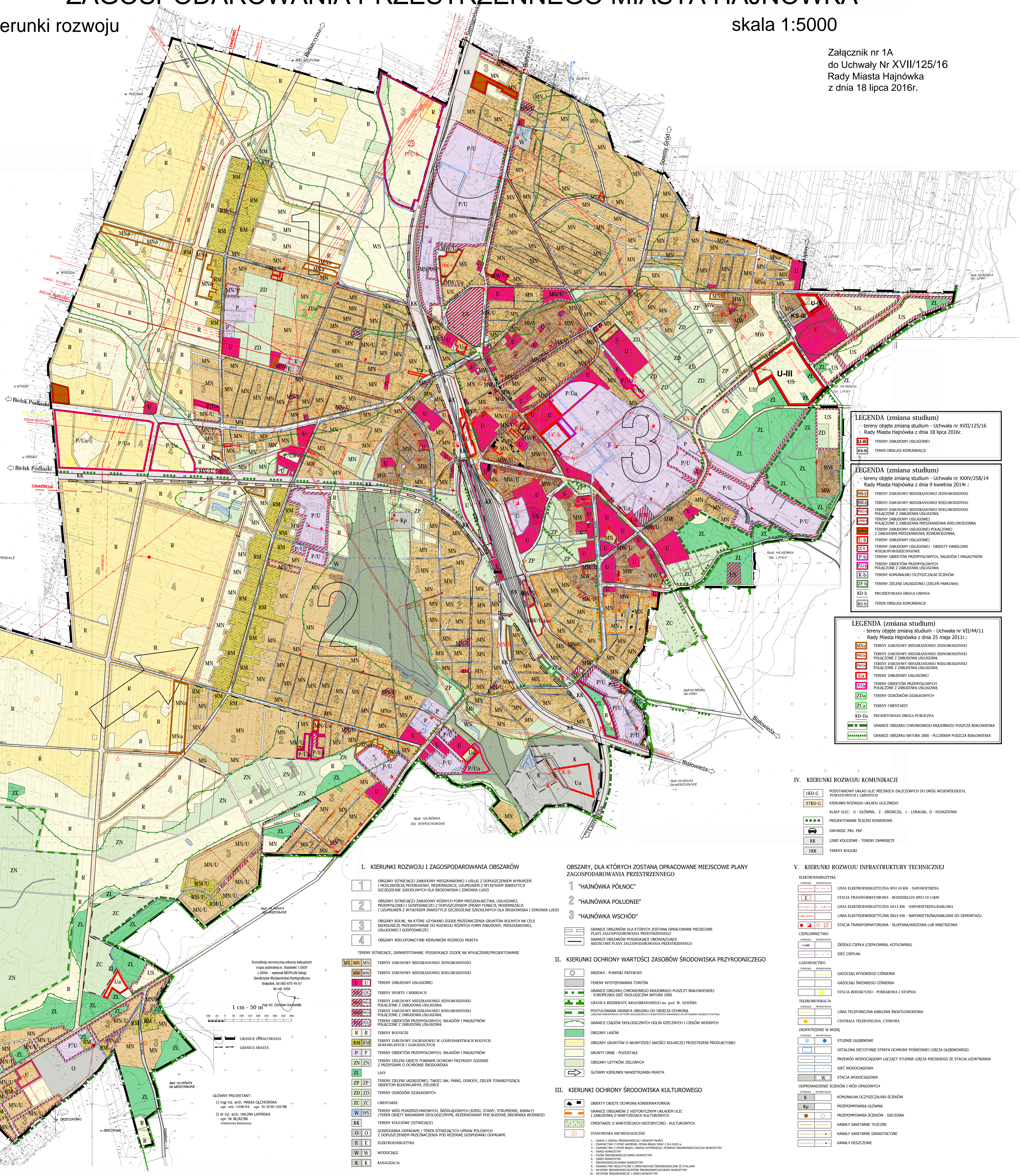


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HAJNÓWKA

kierunki rozwoju

skala 1:5000

Załącznik nr 1A
do Uchwały Nr XVII/125/16
Rady Miasta Hajnówka
z dnia 18 lipca 2016r.



LEGENDA (zmiana studium)
- tereny objęte zmianą studium - Uchwała nr XVII/125/16 Rady Miasta Hajnówka z dnia 18 lipca 2016r.

- U-III TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KS-III TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

LEGENDA (zmiana studium)
- tereny objęte zmianą studium - Uchwała nr XXXV/258/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 9 kwietnia 2014r.:

- MN-2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- MN-5 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- U-2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U-3 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OBIEKTY HANDLOWE WIELKOPOWIERZCHOŃCOWE
- P-2 TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH I MAGAZYNÓW
- P-3 TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- K-1 TERENY KOMUNALNEJ OCSZCZĄLNI ŚCIEKÓW
- ZP-1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZIELEŃ PARKOWA)
- KD-b PROJEKTOWANA DROGA GMINNA
- KS-b TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

LEGENDA (zmiana studium)
- tereny objęte zmianą studium - Uchwała nr VII/44/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 maja 2011r.:

- MN-1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- MN-3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- U-1 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P-1 TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- ZP-1 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC-1 TERENY CEMENTARZY
- KD-Da PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA BIAŁOWIEŻSKA
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PŁOCZYNIA PUSZCZA BIAŁOWIEŻSKA

I. KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW

1. OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG Z DOPUSZCZENIEM WYBRZEŃ I MODERNIZACJI PRZEBUDOWY, MODERNIZACJI, ULEPSZENIA I WYKONANIA INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SPOŁECZNYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
 2. OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA USŁUGOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARZEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY FUNKCJI, MODERNIZACJI I ULEPSZENIA Z WYKONANIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SPOŁECZNYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI (USŁUGOWEJ I GOSPODARZEJ)
 3. OBSZARY ROLNE, NA KTÓRE UŻYTKO JAZDZI, PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEKONIECZNE PRZEZNACZONE DO RÓŻNYCH RÓŻNYCH FORM ZABUDOWY, MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I GOSPODARZEJ
 4. OBSZARY WIELOKIERUNKOWYCH KIERUNKÓW ROZWOJU MIASTA
- TERENY ISTNIEJĄCE, ZAINWESTOWANE, POSIADAJĄCE ZGODNE NA WYŁĄCZENIE/PROJEKTOWANIE
- MN-1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN-2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MN-3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
 - MN-4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
 - MN-5 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
 - U-1 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - U-2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OBIEKTY HANDLOWE WIELKOPOWIERZCHOŃCOWE
 - P-1 TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH I MAGAZYNÓW
 - P-2 TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH POŁĄCZONE Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
 - ZP-1 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZC-1 TERENY CEMENTARZY
 - KD-Da PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA BIAŁOWIEŻSKA
 - GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PŁOCZYNIA PUSZCZA BIAŁOWIEŻSKA

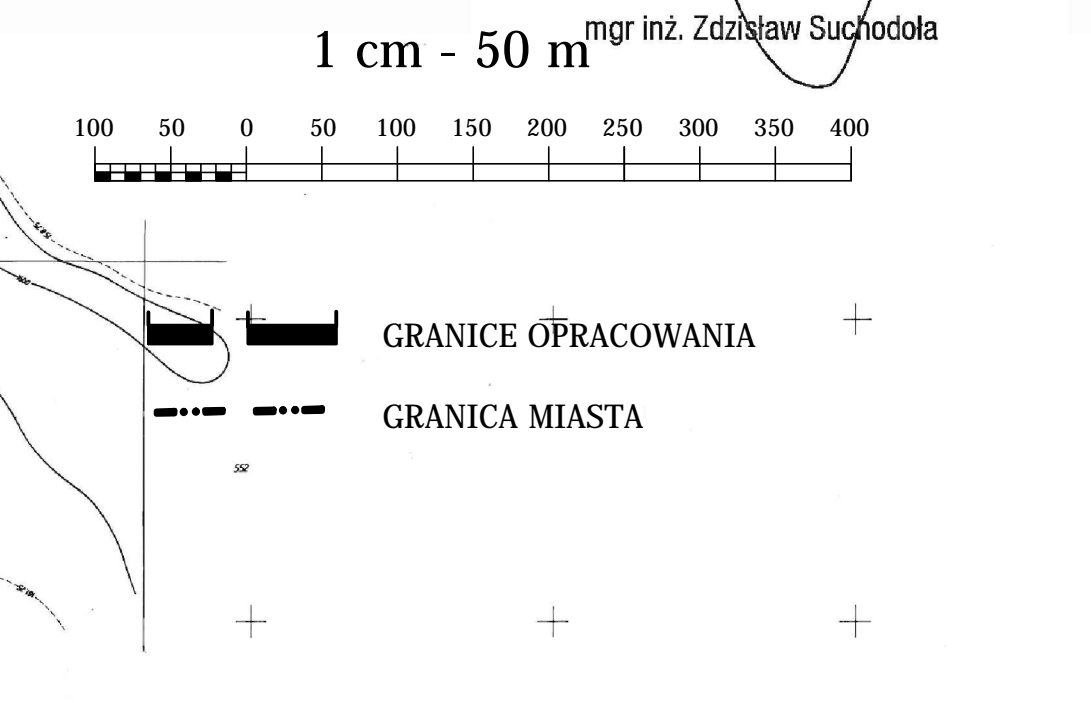
II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. "HAJNÓWKA PÓŁNOC"
2. "HAJNÓWKA POŁUDNIE"
3. "HAJNÓWKA WCHÓD"
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH ZOSTAŁA OPRACOWANA MIEJSKIE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE MIEJSKIE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - BRZEWIA - POMIĘK PRZEBUDOWY
 - TERENY WYSTĘPOWANIA TORFÓW
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA BIAŁOWIEŻSKA - EUROPEJSKA SIĘĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000
 - GRANICA REZERWATU KRAJOBRAZOWEGO im. prof. W. SZAFERA
 - POSTULOWANA GRANICA OBSZARU DO OCHRONY I ZABUDOWA O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
 - GRANICE CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH DOLIN RZECZYNYCH I CIĘKÓW WODNYCH
 - OBSZARY LASÓW
 - OBSZARY GRUNTÓW O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - GRUNTY ORNE - PODSTAŁE
 - OBSZARY UŻYTKÓW ZIELENYCH
 - GŁÓWNY KIERUNEK NAWIĘZANIA MIASTA

V. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ELEKTROENERGETYKA
- 1KD-G PODSTAWOWY UKŁAD ULIC MIEJSKICH ZAŁĄCZONYCH DO DRÓG WOJEWÓDZKICH, POWIATOWYCH I GMINNYCH
 - 3TKD-G KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU ULICZNEGO
 - KLASY ULIC: G - GŁÓWNA, Z - BOCZNA, L - LOKALNA, D - DZIAŁKOWA
 - PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
 - DROGIKES PKS, PKP
 - KK LINIE KOLEJOWE - TERENY ZAJNIĘTE
 - IKK TERENY KOLEJZI
- GAZOWNICTWO
- 1LNIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 KV - NAPIĘTIOWA
 - 2STACJA TRANSFORMATOROWA - ROZDZIELCZA RZ2110/15KV
 - 3LNIA ELEKTROENERGETYCZNA 50KV - NAPIĘTIOWA KABLOWA
 - 4LNIA ELEKTROENERGETYCZNA 30KV - NAPIĘTIOWA KABLOWA DO DEMONTAŻU
 - 5STACJA TRANSFORMATOROWA - SŁUPOWA/USŁUGOWA WN WNETRZOWA
- CIĘPLOWNICTWO
- 1ZBÓDŁO CIĘPŁA (CIĘPLOWNIA, KOTŁOWNIA)
 - 2SIĘĆ CIĘPŁA
 - 3GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - 4GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - 5STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I STOPNIA
- TELEKOMUNIKACJA
- 1LNIA TELEFONICZNA KABLOWA ŚWIATŁOWODOWA
 - 2CENTRALA TELEFONICZNA, CYFROWA
- ZAPOTRZEBNIENIE W WODĘ
- 1STUJNIE GŁĘBINOWE
 - 2USTALONA DECYZYJNA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UCIĘCIA GŁĘBINOWEGO
 - 3PRZEWÓD WODOCIĄGOWY ŁĄCZĄCY STUJNIE UCIĘCIA MIEJSKIEGO ZE STACJĄ ZAŁĄCZANIA
 - 4SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - 5STACJA WODOCIĄGOWA
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WÓD GRADYWOYCH
- 1NOMINALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - 2PRZEPOMPOWNIA GŁÓWNA
 - 3PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW - ŚCIEKOWA
 - 4KANALY SANITARNE TŁOCZNE
 - 5KANALY SANITARNE GRANITACYJNE
 - 6KANALY DESZCZOWE

GŁÓWNY PROJEKTANT:
1) mgr inż. arch. MARCA GŁĘCZONSKA
ul. ul. 1448/94, apt. Nr SLW/102-88
2) dr inż. arch. HALINA LAPIŃSKA
ul. Nr BLS/2/85
(Pracownia Inżynierska)



Kompleksowa inżynierska usługa architektoniczna
miejscowość Hajnówka 15300
z siedzibą: województwo Lubelskie
Główny Wydział Geodezyjno-Kartograficzny
Białystok, ul. 186-076-45-61
Nr tel. 804

1. OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG Z DOPUSZCZENIEM WYBRZEŃ I MODERNIZACJI PRZEBUDOWY, MODERNIZACJI, ULEPSZENIA I WYKONANIA INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SPOŁECZNYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
2. OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA USŁUGOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ I GOSPODARZEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY FUNKCJI, MODERNIZACJI I ULEPSZENIA Z WYKONANIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNIE SPOŁECZNYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI (USŁUGOWEJ I GOSPODARZEJ)
3. OBSZARY ROLNE, NA KTÓRE UŻYTKO JAZDZI, PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEKONIECZNE PRZEZNACZONE DO RÓŻNYCH RÓŻNYCH FORM ZABUDOWY, MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I GOSPODARZEJ
4. OBSZARY WIELOKIERUNKOWYCH KIERUNKÓW ROZWOJU MIASTA