

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miasta Hajnówka w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka.

Przedkładany projekt Uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, uchwalonego Uchwałą nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r., zmienionego Uchwałą nr VII/44/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 maja 2011r., zmienionego Uchwałą nr XXXV/258/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 9 kwietnia 2014r. – dotyczyć będzie terenów położonych w rejonie ul.Rakowieckiego i ul.Lipowej.

Procedura zmiany Studium prowadzona była w oparciu o podjętą uchwałę intencyjną – Uchwałę nr XXXIX/301/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 24 września 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka.

Potrzeby wprowadzenia zmian w studium wynikły z uwagi na upływ czasu i zmieniające się potrzeby miasta oraz na wniosek Starostwa Powiatowego w Hajnówce, który wniósł o zmianę przeznaczenia terenów przyległych do szpitala powiatowego, gdzie planowane są nowe inwestycje na nieruchomościach należących do Powiatu Hajnowskiego.

Podczas funkcjonowania obowiązującego studium pojawiło się szereg nowych inicjatyw ze strony władz miasta, oraz innych podmiotów zainteresowanych inwestowaniem w tych rejonach miasta.

W związku z tym konieczne jest umożliwienie planowanych inwestycji poprzez zmianę istniejących zapisów w obowiązującym studium – umożliwiające docelowo sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, który zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz.778, poz.904, poz.961), musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana przeznaczenia części terenów i doprecyzowanie istniejących zapisów obowiązującego obecnie studium na w/w terenie - pozwoli na dalszy rozwój tych terenów, oraz umożliwi dalsze inwestowanie i zagospodarowanie zgodnie z pojawiającymi się potrzebami.

Przedstawiana Uchwała kończy postępowanie planistyczne zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz.778, poz.904, poz.961).

Burmistrz Miasta Hajnówka