

**UCHWAŁA Nr/...../.....
RADY MIASTA HAJNÓWKA
z dnia roku**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Hajnówka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446), oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz.778, poz.904, poz.961), oraz uchwały Nr XXXIX/301/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 24 września 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Hajnówka, w części dotyczącej obszaru położonego w rejonie ulic Rakowieckiego i Lipowej, Rada Miasta Hajnówka uchwala, co następuje:

§ 1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r., zmienionym uchwałą nr VII/44/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 maja 2011r., zmienionym uchwałą nr XXXV/258/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 9 kwietnia 2014r. - w części dotyczącej obszaru położonego w rejonie ulic Rakowieckiego i Lipowej, wprowadza się następujące zmiany, które są ujęte w tekście jednolitym oraz w części graficznej Studium stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka - Część I – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w Rozdziale 8 , dodaje się ust.8.2 o następującym brzmieniu:

„8.2. Zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych - w związku z planowaną zmianą przeznaczenia obszarów dla terenów położonych w rejonie ul.Rakowieckiego i ul.Lipowej.

Przewiduje się następujące zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych:

1. przeznacza się teren działki ozn. Nr geod.3038/21 (obręb 1) oraz część działki ozn. Nr geod. 3038/20 (obręb 1) - oznaczone symbolem KS-III – z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacji.
2. przeznacza się teren działki ozn. Nr geod.3369 i 3370 (obręb 1) - oznaczone symbolem U-III – z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej,
3. przeznacza się teren działek ozn. Nr geod. 3371, 2240/3, 2238/1, 2238/5, 2236/3, 2234/3, 2232/3 (obręb 1) - oznaczone symbolem U-III – z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej.”

- 2) w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka - Część I – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w Rozdziale 11, dodaje się ust.5 o następującym brzmieniu::

„5. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia obszarów dla terenów położonych w rejonie ul.Rakowieckiego i ul.Lipowej – zostanie sporządzony MPZP dla w/w obszaru zgodnie z intencyjną Uchwałą Nr XXXIX/302/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 24 września 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka – dla terenów położonych w rejonie ul.Rakowieckiego i ul.Lipowej.”

- 3) w części graficznej w Załączniku nr 1A - rysunek w skali 1:5000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka – kierunki rozwoju”, stanowiącym załącznik nr 1A do Uchwały Nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Hajnówka, zmienionym uchwałą nr VII/44/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 maja 2011r., zmienionym uchwałą nr XXXV/258/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 9 kwietnia 2014r. zostaje wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu dotyczącego obszaru położonego w rejonie ulic Rakowieckiego i Lipowej j.n.:
- przeznaczają się teren działki ozn. Nr geod.3038/21 (obręb 1) oraz część działki ozn. Nr geod. 3038/20 (obręb 1) - oznaczone symbolem KS-III – z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacji.
 - przeznaczają się teren działki ozn. Nr geod.3369 i 3370 (obręb 1) - oznaczone symbolem U-III – z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej,
 - przeznaczają się teren działek ozn. Nr geod. 3371, 2240/3, 2238/1, 2238/5, 2236/3, 2234/3, 2232/3 (obręb 1) - oznaczone symbolem U-III – z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej.

§ 2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka w części obszaru położonego w rejonie ulic Rakowieckiego i Lipowej, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Ostapczuk

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr/..../16
Rady Miasta Hajnówka
z dnia 2016r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka w części dotyczącej obszaru położonego w rejonie ulic Rakowieckiego i Lipowej, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25.05.2016r. do 16.06.2016r.

W terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu w/w Studium do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi w trybie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz.778, poz.904, poz.961).

Przewodniczący Rady

Jakub Ostapczuk