

Burmistrz Miasta Hajnówka ogłasza

ROKOWANIA

na sprzedaż na własność nieruchomości miejskiej niezabudowanej przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka pod urządzenia sportowo-rekreacyjne i zieleń leśną,

położonej w Hajnówce przy ul. Doc.Adama Dowgirda,

oznaczonej numerem geodezyjnym:

3371 o pow. 69569 m²

Cena wywoławcza 1.435.866,00 zł + VAT (23 %)

Zaliczka wynosi: 90.000,00 zł

Termin pierwszego przetargu: 18.09.2015 r., termin drugiego przetargu 10.12.2015 r., termin trzeciego przetargu 23.02.2016 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest obciążona umową dzierżawy.

Pisemne zgłoszenie do rokowań należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta Hajnówka przy ul. A.Zina 1 pok. 219, na II piętrze, w zamkniętej kopercie, opisanej „Zgłoszenie do rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Doc.Adama Dowgirda”, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań czyli najpóźniej w dniu 19 sierpnia 2016 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylecia się osoby ustalonej nabywcą nieruchomości w wyniku rokowań, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 30 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

W dniu podpisania umowy notarialnej pierwsza rata winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Hajnówka. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany do 21 dni od dnia zakończenia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej. W wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.

ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ **W DNIU 22 sierpnia 2016 R. O GODZ. 11⁰⁰**

W lokalu nr 12 Urzędu Miasta w Hajnówce.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki (pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy), którą należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2016 r. (włącznie) w kasie Urzędu Miasta w Hajnówce lub na konto 52 1020 1332 0000 1302 0037 7218 (za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Hajnówka).

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 216 tel. 682 64 47, 682 64 48.

Hajnówka 20.06.2016 r.

Burmistrz Miasta