Możliwości budowy mieszkań socjalnych z uwzględnieniem informacji na temat ewentualnej lokalizacji, sposobu finansowania oraz kosztów różnych projektów.

Kwestie lokali socjalnych reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r. poz. 150 z póź. zm.). Przez lokal socjalny należy rozumieć wydzielony z gminnego zasobu mieszkaniowego lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m^2, a w wypadku jednosoobowego gospodarstwa domowego 10m^2, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. Oznacza to możliwość ograniczenia dostępu do pewnych pomieszczeń lub urządzeń np. poprzez umiejscowienie jednej wspólnej łazienki lub WC na korytarzu dla kilku wyodrębnionych lokali w ramach nieruchomości, gazu czy braku centralnego ogrzewania.
Lokal socjalny przysługuje osobom, które uzyskały prawo do lokalu socjanego na podstawie wyroku eksmisyjnego lub znajdują się w trudnej sytuacji materialnej, w której ich potrzeby nie są zaspokojone. Osoby znajdujące się w niedostatku, których potrzeby są niezaspokojone mogą ubiegać się o lokal socjalny po spełnieniu przesłanek wskazanych w Uchwale nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka. Zgodnie z § 3 ust.1 i ust.2 w/w uchwały za osoby którym mogą być oddane w najem lokale socjalne z zasobów gminy uważa się:

1)osoby nie posiadające tytułu prawnego do budynku lub lokalu mieszkalnego;
2)osoby zamieszkujące w lokalach, gdzie na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy przypada mniej niż 5 m^2 łącznej powierzchni pokoi a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m^2 tej powierzchni;
3) osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o wynajęcie lokalu socjalnego nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym;
4) zamieszkujące na terenie Gminy Miejskiej Hajnówka przez okres co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu socjalnego.

Wyżej wymienione warunki muszą być spełnione łącznie.

Zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Hajnówka obecnie liczy 42 lokale socjalne o powierzchni użytkowej 1 352,77 m^2

Z uwagi na małą ilość lokali socjalnych Gmina Miejska Hajnówka planuje skorzystać z rządowego programu finansowego wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego ze środków Funduszu Dopłat, a jego obsługę prowadzi Bank Gospodarstwa Krajowego. Program może być realizowany m.in. poprzez zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, remont lub przebudowę lokali wycofanych z użytkowania, budowę nowych budynków, a także zakup gotowych mieszkań. Program przewiduje jednorazowe wsparcie w formie dotacji, udzielonej bezzwrotnie. W przypadku gdy bezpośrednim inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego dofinansowanie przedsięwzięcia wynosi 30% jego wartości. Koncepcja Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce na budowę lokali socjalnych w Hajnówce w załączeniu.