



URZĄD MIASTA HAJNÓWKA

ul. Aleksiego Zina 1, 17-200 Hajnówka, tel. 85 682 21, 80, fax. 85 674 37 46,
www.hajnowka.pl, e-mail: hajnowka@hajnowka.pl

Hajnówka, dnia 14 lipca 2015 r.

BRM.0003.4.2015

Sz. P Jan Giermanowicz
Zastępca Przewodniczącego RM
Hajnówka

17-200 Hajnówka

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24 czerwca 2015 r. informuję co następuje:

Ad.1

W Gminie Miejskiej Hajnówka nie został opracowany i wdrożony do realizacji system nadzoru właścicielskiego nad wszystkimi jednostkami organizacyjnymi.

Ad.2

Funkcjonowanie spółek komunalnych prowadzących swoją działalność opiera się ustawę z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1030 ze zm.).

Ad 3.

Funkcjonowanie spółek i perspektywy rozwojowe są systematycznie omawiane na spotkaniach władzami spółek. Natomiast spotkania robocze z kierownikami podległych jednostek są organizowane zgodnie z potrzebami tak często jak to jest konieczne. Zgromadzenia Wspólników spółek komunalnych są protokołowane.

Ad 4

Dzisiejszy Market Fachowiec rozpoczął działalność jako Skład Budowlany Fachowiec 1.03.2009 roku. Jego geneza powstania sięga jednak wcześniej- do lat 2007-2008, kiedy to PUK Hajnówka był realizatorem inwestycji dotyczących termomodernizacji budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Hajnówce. Wiązało się to z wykorzystaniem olbrzymich ilości styropianów oraz innych materiałów wchodzących w skład systemu ociepleń. Władze Spółki postawiły na kompleksowe rozwiązania- podpisano umowy z dostawcami styropianów oraz firmą Bolix, wprowadzono pierwszy w naszym mieście profesjonalny mieszalnik tynków i farb.

Mimo, że sprowadzone materiały miały służyć prowadzonej przez PUK inwestycji, szybko znaleźli się klienci indywidualni chętni do odkupienia ich części (zwłaszcza tynków z mieszalnika). Należy podkreślić, że były to lata tzw. boomu budowlanego, kiedy dostęp do tych materiałów był mocno ograniczony.

Narastające zainteresowanie klientów indywidualnych oraz wykonawców sprawiło, że już w 2008 roku zaczęto prowadzić indywidualną sprzedaż systemów ociepleń oraz kostki brukowej (mając zapewnioną ciągłość dostaw wskutek podpisanych umów handlowych). Musiano również

wzbogacić ofertę o niezbędne narzędzia do prowadzenia prac, farby i stal. Również podwykonawcy realizujący inwestycje PUKu chętnie korzystali (i wręcz wymagali) z poszerzonej oferty.

Wzrost sprzedaży, niska dostępność materiałów w Hajnówce spowodowały, że władze spółki podjęły decyzję o uruchomieniu Składu Budowlanego przy ul. Łowczej. Wiązało się to z remontem pomieszczeń w budynku biurowym i zakupem odpowiedniego wyposażenia oraz zatrudnieniem obsługi.

W 2009 roku spółka kontynuowała prowadzone inwestycje, a Skład Budowlany (oprócz obsługi inwestycji) prowadził sprzedaż detaliczną. Szybko okazało się, że mimo słabej lokalizacji Fachowiec trafił z ofertą. Już w pierwszym roku działalności sprzedaż detaliczna stanowiła poważny odsetek ogólnej sprzedaży. Klienci składu zaczęli domagać się zwiększenia asortymentu, rozbudowy taboru samochodowego. W kolejnym roku rozszerzono sprzedaż o galanterię betonową, profile stalowe, cement i chemię budowlaną. Władze spółki stanęły przed problemem przechowywania i magazynowania dostaw- podjęto decyzje o budowie hali stalowej przy ul. Łowczej- w 2010 roku- w miejsce starych wiat – powstała nowa konstrukcja stalowa o powierzchni ponad 500m². Zakupiono również profesjonalny samochód z HDS do przewozu materiałów budowlanych.

Kolejny-2011 rok- to olbrzymi wzrost w sprzedaży detalicznej. Fachowiec był w tamtym czasie wyraźnym liderem w sprzedaży systemów ociepleń i kostki brukowej, wyraźnie wzrosła sprzedaż w segmencie cegieł, bloczków, chemii budowlanej. Kierownictwo firmy zaczęło realizować wcześniejszy pomysł lepszej lokalizacji- powierzchnia składu uniemożliwiała jego dalszy rozwój.

Decyzją Burmistrza Miasta (oraz Rady Miasta) PUK pozyskał budynek przemysłowy wraz z działką przy ul. Armii Krajowej od firmy Hamech. Część wartości obiektu pokryło Przedsiębiorstwo- pozostała kwota to wartość niezapłaconych podatków Hamechu.

Obiekt wymagał gruntownego remontu- nowej instalacji elektrycznej, posadzek, termomodernizacji, instalacji sanitarnej, tynków wewnętrznych, utwardzenia terenu wokół budynku, instalacji odgromowej. Wszystkie prace wykonano we własnym zakresie a ich koszt przekroczył 1mln złotych. Jednocześnie zwiększono zatrudnienie. Wszystkie te działania pozwoliły w 2012 roku przekształcić skład budowlany Fachowiec w Market Fachowiec.

W 2013 roku głównymi odbiorcami stali się detaliści, hurtowo zaczęto obsługiwać duże regionalne inwestycje. Rozpoczęto także prace nad powiększeniem powierzchni sprzedaży (remont kolejnych pomieszczeń).

Rok 2014 to prace nad całkowitą zmianą designu marketu. Zainwestowano w całkowicie nowe wyposażenie sklepu- prace rozpoczęto w marcu. W kwietniu nastąpiło otwarcie Marketu w nowej szacie.

W chwili obecnej bardzo szeroka i atrakcyjna oferta sklepu sprawia, że znaczna część mieszkańców Hajnówki i okolic ograniczyła realizację zakupów oferowanego asortymentu w Bielsku Podlaskim i Białymstoku jako głównych ośrodkach konkurencji handlowej.

Obecnie sklep zatrudnia 28 pracowników na etatach, wypracowując środki finansowe na opłacenie podatku od nieruchomości.

Ad.5

Głównymi czynnikami uwzględnianymi przy podejmowaniu działań są wyniki ekonomiczne i utrzymanie istniejących i tworzenie nowych i stabilnych miejsc pracy w mieście Hajnówka.

BURMISTRZ

Jerzy Sirak