

Projekt

z dnia 10 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 2015 r.

w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515) oraz art.7 ust.3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz.849; z 2015r. poz.528, poz.774) i §1 ust.1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 § 14 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz.174), Rada Miasta Hajnówka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące inwestycję początkową, w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r. poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale.

3. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie stacji paliw, związane z działalnością instytucji finansowych, związane z działalnością handlową oraz działalnością w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

§ 2. 1 Udziela się regionalnej pomocy inwestycyjnej przyznanej na inwestycję początkową.

2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust.1 uchwały przysługuje na okres nie dłuższy niż 3 lub 5 lat lub do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartości pomocy określone w § 4 ust.1 pkt.1 f) rozporządzenia.

§ 3. 1 Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, na okres nie dłuższy niż trzy lata, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) poniesienie nakładów finansowych na inwestycję początkową w wysokości od 200 000 zł do 500 000 zł włącznie;
- 2) zakończenie inwestycji początkowej w terminie 24 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, na okres nie dłuższy niż pięć lat, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) poniesienie nakładów finansowych na inwestycję początkową powyżej 500 000 zł;
- 2) zakończenie inwestycji początkowej w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, przysługuje, na okres nie dłuższy niż trzy lata, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) utworzenie co najmniej 10 nowych stanowisk i obsadzenie ich w ciągu 3 lat od zakończenia realizacji prac związanych z inwestycją;
- 2) utrzymanie co najmniej 10 nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku inwestycji początkowej przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej zobowiązany jest, przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej, do pisemnego zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca, wraz ze zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy udzielanej jako regionalna pomoc inwestycyjna, jest zobowiązany do przedłożenia informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 312 ze zm.)

§ 5. 1 Po zakończeniu realizacji inwestycji, w terminie do 30 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy zobowiązuje się do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji inwestycji początkowej, tj. kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, otrzymanej z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji;
- 3) oświadczenia o poniesionych przez przedsiębiorcę kosztach inwestycji, w tym kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na podstawie uchwały oraz udziale własnym, o którym mowa w § 12 ust.1 pkt 2 rozporządzenia, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

2. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 3 ust. 3 uchwały po zakończeniu realizacji prac związanych z inwestycją, w terminie do 30 dni, zobowiązuje się do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) oświadczenia o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z inwestycją początkową, obliczonych zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, określonego w §14 ust. 2 rozporządzenia.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania ze zwolnienia informację o otrzymanej pomocy publicznej z różnych źródeł i w różnych formach, przeznaczonej na przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca otrzymał pomoc.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania z pomocy publicznej, do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z inwestycją początkową.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania ze zwolnienia, przedstawić informację o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.

§ 9. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem, w przypadku niedotrzymania warunków określonych w niniejszej uchwale i rozporządzeniu.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, w terminie - 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 10. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

Jakub Ostapczuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Hajnówka

z dnia.....2015 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ W FORMIE
ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

1. OZNACZENIE PRZEDSIĘBIORCY

Nazwa :

.....

Adres zamieszkania/siedziby:

.....

Adres korespondencyjny:

.....

Forma prawna prowadzonej działalności:

.....

NIP:

REGON:

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności ¹:.....

.....

.....

.....

.....

wielkość przedsiębiorcy ²(zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny

Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy:

.....

Telefon kontaktowy:

E-mail

2. ZAMIAR PRZEDSIĘBIORCY (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):

pomoc zgodnie z § 3 ust.1 uchwały

pomoc zgodnie z § 3 ust.2 uchwały

pomoc zgodnie z § 3 ust.3 uchwały

3. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

Rodzaj inwestycji ³:

.....
.....
.....

Opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....

Dane z ewidencji gruntów dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja:

.....
.....
.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji:

Planowana data zakończenia inwestycji:

Planowany poziom nakładów finansowych na realizację inwestycji:

.....
.....
.....

Planowana wysokość kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą:

.....
.....
.....

4. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU⁴

Planowany poziom zatrudnienia:

Liczba osób:

Termin zatrudnienia:

Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia formularza zamiaru korzystania z pomocy:

..... osób, w tym: etatów.

Planowane dwuletnie koszty utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji początkowej (dotyczy tylko przedsiębiorców którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia):

.....
.....

Przedsiębiorca do wniosku załącza:

1. zobowiązanie do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych inwestycji, pochodzącego ze środków własnych przedsiębiorcy - na załączniku nr 1.1

2. zobowiązanie do utrzymania inwestycji w mieście Hajnówka co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji – na załączniku nr 1.2

3. wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie wg wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 312 ze zm.)

¹⁾Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz 1885 ze zm.)

²⁾Określona zgodnie z § 3 pkt 1 rozporządzenia

³⁾Zgodnie z § 3 pkt 10 rozporządzenia.

⁴⁾Wypełnia przedsiębiorca wnioskujący o pomoc zgodnie z § 3 ust. 3 uchwały.

.....
.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....
(adres zamieszkania/ siedziby przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

Realizując obowiązek wynikający z § 12 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015r., poz. 174)

zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych inwestycji, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania¹.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania)

¹Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem z publicznych środków finansowych.

.....
.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....
(adres zamieszkania/ siedziby przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

Realizując obowiązek wynikający z § 12 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015r., poz. 174)

Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji w mieście Hajnówka:

- co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji,
- co najmniej 5 lat, od daty zakończenia jej realizacji¹⁾.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania)

¹⁾Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Hajnówka

z dnia.....2015 r..

.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania/ siedziby przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Realizując obowiązek wynikający z § 5 ust.1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Hajnówka w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

oświadczam, że w dniu została zakończona realizacja inwestycji początkowej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Hajnówka

z dnia.....2015 r.

.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania/ siedziby przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Realizując obowiązek wynikający z § 5 ust.1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Hajnówka w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

oświadczam, że wartość inwestycji początkowej, o której mowa w § 3 uchwały wynosi łącznie zł.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wynoszą łącznie zł.

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wynosi zł, co stanowi% tych kosztów.

Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia zawiadomienia o zamiarze korzystania z pomocy publicznej.

Do oświadczenia załączam zestawienie kosztów kwalifikowanych w podziale na poszczególne grupy kosztów, o których mowa w § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz.174).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miasta Hajnówka

z dnia.....2015 r..

.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania/ siedziby przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Realizują obowiązek wynikający z § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Hajnówka w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

oświadczam, że w w wyniku zakończenia realizacji prac związanych z inwestycją, o której mowa w § 3 ust 3 uchwały zostały utworzone nowe miejsca pracy, w ilości

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania)

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr

Rady Miasta Hajnówka

z dnia.....2015 r.

.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania/ siedziby przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Realizując obowiązek wynikający z § 5 ust.2 pkt 2 uchwały Rady Miasta Hajnówka w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie, w związku z inwestycją początkową, będą wynosiły łącznie zł.

Udział własny w nakładach związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy wynosi zł, co stanowi % wartości dwuletnich kosztów pracy.

Do oświadczenia załączam kserokopię deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatni miesiąc poprzedzający utworzenie nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania)