

Projekt

z dnia 8 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 2015 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wypadku przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w wysokości 50 % w przypadku rozłożenia płatności ceny za lokal mieszkalny na raty, a w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo - 60 %.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 ulega powiększeniu o 1 % za każdy rok najmu, przy czym wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 90 %.

3. Okres najmu o którym mowa w ust. 2 ustala się na podstawie dokumentów, stwierdzających najem zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz jego poprzednika prawnego, jeżeli najemca wstąpił po nim w stosunek najmu.

4. Jeżeli najemca otrzymał obecny lokal w drodze zamiany, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 2 wlicza się również okres najmu poprzedniego lokalu gminnego.

5. Okresy najmu, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 liczy się uwzględniając pełne lata kalendarzowe.

§ 2. Tracą moc uchwały Rady Miasta Hajnówka:

1. uchwała Nr VIII/52/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 183, poz. 2197),

2. uchwała Nr XIX/141/12 Rady Miasta Hajnówka z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/52/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 2797).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jakub Ostapczuk