

Hajnówka, dn.09.04.2015r.

Radny

Pan Piotr Mirończuk

17-200 Hajnówka

L.dz./2015r.

W odpowiedzi na skargę złożoną przez Radnego Rady Miasta Hajnówka podczas obrad IV sesji Rady Miasta Hajnówka w dniu 25 lutego 2015r. dotyczącą braku należytego bezpieczeństwa dla lokatorów zasobów mieszkaniowych, a w szczególności dbałości o klatki schodowe, przekazaną do zakładu w dniu 13.03.2015r. pismem nr BRM.0003.1.2015 z dnia 11.03.2015r., Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, uprzejmie wyjaśnia:

Kwestie regulujące uprawnienia oraz obowiązki najemców lokali gminnych wynikają z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie kodeksu cywilnego / Dz. U z 2001 roku Nr 71, poz. 733 ze zmianami/.

Art. 6b wymienionej wyżej ustawy stanowi:

„ Najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsypów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku”

Z powyższego przepisu wynika więc, że najemcy są zobligowani do utrzymania porządku na częściach wspólnych nieruchomości, do których niewątpliwie należą klatki schodowe, zarówno w budynkach gminnych jak i będących własnością wspólnoty.

Wbrew stawianemu zarzutowi, zatrudnienie sprzątaczek do sprzątania klatek schodowych jest w zainteresowaniu ZGM, gdyż na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych ten problem był przedstawiony i właściciele uznali, że w pierwszej kolejności należy środki finansowe skoncentrować na realizację remontów, a następnie przeznaczyć na sprzątanie klatek schodowych.

Odnosząc się do podniesionej kwestii oblodzonych chodników, która, zdaniem Radnego, jest tematem nr 1, w naszej ocenie jest twierdzeniem bezpodstawnym. Zadanie, utrzymywania chodników wokół budynków mieszkalnych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, było i jest realizowane prawidłowo. Natomiast jeśli chodzi o sprzątanie przyległych terenów uważamy, że są one utrzymywane i sprzątane w należyty sposób. Między innymi należy nadmienić, że wszystkie osiedla są przez cały rok utrzymywane przez zatrudnionych pracowników ZGM, osoby wykonujące prace społecznie – użyteczne, pracowników interwencyjnych i odbywających staże w ramach umowy z Powiatowym Urzędem Pracy oraz osoby skierowane przez Sąd do wykonywania nieodpłatnej kontrolowanej pracy na cele społeczne w ramach zamiany wyroku. Prace te w szczególności polegają na sprzątaniu chodników, dróg osiedlowych, terenów

zielonych przyległych do posesji oraz terenów z pojemnikami na odpady. W okresie letnim są koszone trawniki i podcinane żywopłoty.

W sprawie zimowego utrzymywania terenów pragniemy poinformować, że Zakład w tym roku tak jak i w poprzednich latach był przygotowany do prowadzenia akcji zimowej. Przed zimą zostały zgromadzone odpowiednie ilości piasku i piaskosoli do posypywania ciągów komunikacyjnych oraz jest zawarta umowa na posypywanie sprzętem mechanicznym ciągów komunikacyjnych z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Hajnówce, a pracownicy są wyposażeni w odpowiednie narzędzia do odśnieżenia i posypywania piaskiem lub piaskosolą chodników. W dniu 09.02.2015r. pracownicy Zakładu od rana posypywali piaskiem ciągi piesze lecz padający śnieg przysypywał nawierzchnie. W dniu 10.02.2015r. usługa posypywania dróg osiedlowych w zasobach ZGM była świadczona również przez PUK Sp. z o.o. w Hajnówce. Nadmieniamy, iż w tych dniach ZGM otrzymał jedynie jeden telefon z informacją, że na osiedlu jest ślisko.

Mając na uwadze przedstawione powyżej fakty związane z tematem sprzątnięcia, przygotowania materiałów do posypywania nie mogło być udzielonej informacji przez dyrektora Zakładu, że na te usługi brak funduszy i pracowników.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Hajnówka