

Projekt

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HAJNÓWKA  
z dnia ..... 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka  
– dla terenów położonych w rejonie ul. Szosa Kleszczelowska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594, poz.645, poz.1318, z 2014r. poz.379, poz.1072), oraz na podstawie art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647, poz.951, poz.1445; z 2013r. poz.21, poz.405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz.379, poz.768, poz.1133, z 2015r., poz.22) Rada Miasta Hajnówka uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka dla terenów położonych w rejonie ul. Szosa Kleszczelowska, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Współpraca z Urzędem  
formalno-prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
Marta Szymańska

Przewodniczący Rady

Jakub Ostapczuk

Hajnówka, 2015.02.05

**UZASADNIENIE**  
**podjęcia uchwały przez Radę Miasta Hajnówka, dotyczącej przystąpienia do**  
**sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części miasta Hajnówka**  
**- dla terenów położonych w rejonie ul. Szosa Kleszczelowska.**

Przedkładany projekt uchwały w sprawie przystąpienia się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w części miasta Hajnówka dla terenów położonych w rejonie ul. Szosa Kleszczelowska - powstał w związku pojawiającymi się nowymi potrzebami miasta, gdzie planowane są nowe inwestycje na nieruchomościach należących do Gminy Miejskiej Hajnówka.

W chwili obecnej na terenie objętym planowaną zmianą przeznaczenia obowiązują następujące opracowania planistyczne t.j.:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, uchwalone uchwałą nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r., zmienione uchwałą nr VII/44/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 maja 2011r., zmienione uchwałą nr XXXV/258/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 9 kwietnia 2014r.,

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 2 "Hajnówka – Południe" uchwalony Uchwałą nr XXXVIII/228/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006r. Nr 287 poz.2822).

W chwili obecnej działki objęte wnioskiem do zmiany planu znajdują się na terenach oznaczonych symbolami:

- MN i MNU – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami - część działek o nr geod.80/5, 98, 99/1,
- ZL - z przeznaczeniem pod tereny zalesione - część działek o nr geod. 80/5, 108/1, 109/1, 110/1.

Zestawienie powierzchni do planowanej zmiany MPZP w rejonie ul.Szosa Kleszczelowska (tereny do przeznaczenia m.in. pod zabudowę przemysłowo-usługową):

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	80/5	3,3157
2.	98	0,0807
3.	99/1	0,4559
4.	108/1	0,2021
5.	109/1	0,1939
6.	110/1	0,1987
Razem:		4,4470

Gmina Miejska Hajnówka planuje przeznaczyć w/w część miasta pod przyszłe tereny inwestycyjne (m.in. pod zabudowę przemysłowo-usługową) – tak, aby była możliwość inwestowania na tych obszarach poprzez budowę m.in. obiektów produkcyjnych i usługowych.

W związku z tym konieczne jest umożliwienie planowanych inwestycji poprzez zmianę istniejących zapisów w MPZP - co umożliwi dalsze inwestowanie, oraz podniesie atrakcyjność tego obszaru miasta.

Tereny objęte uchwałą intencyjną znajdują się po północnej stronie istniejącej drogi wojewódzkiej ul.Szosa Kleszczelowska. Teren jest bezpośrednio skomunikowany z w/w drogą.

W bezpośrednim sąsiedztwie - po południowej stronie ul.Szosa Kleszczelowska znajdują się tereny przeznaczone pod gospodarkę odpadami (istniejący Zakład Zagospodarowania Odpadów w Hajnówce).

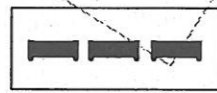
Podjęcie w/w uchwały konieczne jest z uwagi na fakt, iż obecne zapisy w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie odpowiadają planowanemu w przyszłości zagospodarowaniu.

Ponadto część obszaru objęta projektem uchwały intencyjnej będzie wymagała aktualizacji zapisów planu z uwagi upływ czasu, oraz zmianę obowiązujących przepisów.

Zmiana przeznaczenia części terenów i zmiana istniejących zapisów obowiązującego obecnie na w/w terenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 2 "Hajnówka – Południe", uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/228/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006r. Nr 287 poz.2822) - pozwoli na dalszy rozwój tych terenów, oraz umożliwi dalsze inwestowanie i zagospodarowanie zgodnie z pojawiającymi się potrzebami.

BURMISTRZ  
  
Jerzy Sirak

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Hajnówka  
z dnia ..... 2015r.



Granice obszaru,  
do objęcia projektem planu

