

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HAJNÓWKA
z dnia 2015r.

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594, poz.645, poz.1318, z 2014r. poz.379, poz.1072), oraz art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647, poz.951, poz.1445; z 2013r. poz.21, poz.405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz.379, poz.768, poz.1133, z 2015r., poz.22) Rada Miasta Hajnówka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, uchwalonego uchwałą nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r., zmienionego uchwałą nr VII/44/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 maja 2011r., zmienionego uchwałą nr XXXV/258/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 9 kwietnia 2014r.
2. Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka jest zmiana przeznaczenia terenu, dotyczącego obszaru położonego w rejonie ulicy Szosa Kleszczelowska.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą studium określono na załączniku graficznym – stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wzrostka 2015
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Marta Satys

Przewodniczący Rady

Jakub Ostapczuk

Hajnówka, 2015.02.05

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały przez Radę Miasta Hajnówka, dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka - dla terenów położonych w rejonie ul. Szosa Kleszczelowska.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie przystąpienia się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka dla terenów położonych w rejonie ul. Szosa Kleszczelowska - powstał w związku pojawiającymi się nowymi potrzebami miasta, gdzie planowane są nowe inwestycje na nieruchomościach należących do Gminy Miejskiej Hajnówka.

W chwili obecnej na terenie objętym planowaną zmianą przeznaczenia obowiązują następujące opracowania planistyczne t.j.:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, uchwalone uchwałą nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r., zmienione uchwałą nr VII/44/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 maja 2011r., zmienione uchwałą nr XXXV/258/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 9 kwietnia 2014r.,

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 2 "Hajnówka – Południe" uchwalony Uchwałą nr XXXVIII/228/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006r. Nr 287 poz.2822).

W chwili obecnej działki objęte wnioskiem do zmiany studium znajdują się na terenach oznaczonych symbolami:

- MN i MNU – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami - część działek o nr geod.80/5, 98, 99/1,
- ZL - z przeznaczeniem pod tereny zalesione - część działek o nr geod. 80/5, 108/1, 109/1, 110/1.

Zestawienie powierzchni do planowanej zmiany studium w rejonie ul.Szosa Kleszczelowska (tereny do przeznaczenia m.in. pod zabudowę przemysłowo-usługową):

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia [ha] |
|--------|------------|-------------------|
| 1. | 80/5 | 3,3157 |
| 2. | 98 | 0,0807 |
| 3. | 99/1 | 0,4559 |
| 4. | 108/1 | 0,2021 |
| 5. | 109/1 | 0,1939 |
| 6. | 110/1 | 0,1987 |
| Razem: | | 4,4470 |

Gmina Miejska Hajnówka planuje przeznaczyć w/w część miasta pod przyszłe tereny inwestycyjne (m.in. pod zabudowę przemysłowo-usługową) – tak, aby była możliwość inwestowania na tych obszarach poprzez budowę m.in. obiektów produkcyjnych i usługowych.

W związku z tym konieczne jest umożliwienie planowanych inwestycji poprzez zmianę istniejących zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka - co umożliwi dalsze inwestowanie, oraz podniesie atrakcyjność tego obszaru miasta.

Tereny objęte uchwałą intencyjną znajdują się po północnej stronie istniejącej drogi wojewódzkiej ul.Szosa Kleszczelowska. Teren jest bezpośrednio skomunikowany z w/w drogą.

W bezpośrednim sąsiedztwie - po południowej stronie ul.Szosa Kleszczelowska znajdują się tereny przeznaczone pod gospodarkę odpadami (istniejący Zakład Zagospodarowania Odpadów w Hajnówce).

Podjęcie w/w uchwały konieczne jest z uwagi na fakt, iż obecne zapisy w obowiązującym na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka - nie odpowiadają planowanemu w przyszłości zagospodarowaniu.

Ponadto część obszaru objęta projektem uchwały intencyjnej będzie wymagała aktualizacji zapisów studium z uwagi upływ czasu, oraz zmianę obowiązujących przepisów.

Zmiana przeznaczenia części terenów i zmiana istniejących zapisów obowiązującego obecnie studium na w/w terenie - pozwoli na dalszy rozwój tych terenów, oraz umożliwi dalsze inwestowanie i zagospodarowanie zgodnie z pojawiającymi się potrzebami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012 poz.647,z późn. zm.) - ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

BURMISTRZ


Jerzy Sirak

