

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia grudnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) i art. 68 ust. 2 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106,, poz. 622, Nr 115, poz. 673,, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ .1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta Hajnówka od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Hajnówce przy ulicy 3 Maja 45/17 od osoby bliskiej pierwotnemu nabywcy.

§ .2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ .3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Eugeniusz Saczko

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Pani Czesława Janina Jóźwik nabyła od Gminy Miejskiej Hajnówka, aktem notarialnym Rep.A.Nr 3447/2011, sporządzonym w dniu 10.06.2011 r. lokal mieszkalny nr 17, położony w Hajnówce przy ul. 3 Maja 45. Przy sprzedaży przedmiotowego lokalu udzielona została 50 % bonifikata (51.791,00 zł od wartości lokalu i 535,00 zł od udziału w gruncie).

Umową darowizny z dnia 26.07.2011 r. - Rep.A.Nr 4561/2011 Pani Czesława Jóźwik przekazała przedmiotowy lokal na rzecz osoby bliskiej tj. syna Wojciecha Jóźwik, co zgodnie z art. 68 ust. 2a, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) zwolnione jest z obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty.

Pan Wojciech Jóźwik sprzedał przedmiotowy lokal w dniu 01.12.2011 r. aktem notarialnym Rep.A. Nr 3516/2011. Sprzedaż ta miała miejsce przed upływem pięciu lat od daty nabycia od Gminy Miejskiej Hajnówka. Stosownie do zapisów art. 68 ust. 2 „jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.”

Na podstawie ust. 2a nie żąda się zwrotu bonifikaty m.in. w przypadku „sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe”, a także „zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b”.

Art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że „przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia”.

Zgodnie z tezą wyroku Sądu Najwyższego z dnia 14 lipca 2010 r. V CSK 15/10 przesłanki zwolnienia od obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji (art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) mają zastosowanie do pierwotnych nabywców nieruchomości wskazanych w art. 68 ust. 2 ustawy, a nie do osób im bliskich (art. 68 ust. 2 lit. b ustawy), na rzecz których zbyły nieruchomość.

Pismem z dnia 09.11.2011 r. Pan Wojciech Jóźwik zwrócił się do Burmistrza Miasta Hajnówka z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Środki uzyskane ze sprzedaży przedmiotowego lokalu zobowiązuje się przeznaczyć na budowę domu jednorodzinnego mieszczącego się przy ul. Sikorki w Hajnówce. Swoje mieszkanie, w którym obecnie zamieszkuje przy ul. 3 Maja 45/40 odda matce, która jest już pod tym adresem zameldowana i obecnie tam mieszka, a sam wraz z rodziną zamierza przeprowadzić się do nowowynbudowanego domu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty po uzyskaniu na to zgody Rady Miejskiej.