

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały przez Radę Miasta Hajnówka w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 3 "Hajnówka - Wschód" - dla terenu zgodnie z Załącznikiem 1 (Wsch 9) – rejon ul. S. Batorego w Hajnówce.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 3 "Hajnówka - Wschód" - dla terenu zgodnie z Załącznikiem 1 (Wsch 9) - powstał w związku ze złożonymi przez Inwestorów wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka dla terenów położonych w rejonie ul. S. Batorego z docelowo planowanym przeznaczeniem:

- na zabudowę przemysłową - oznaczoną symbolem P,
- na zabudowę usługową (sklepy wielkopowierzchniowe powyżej 2000m²) - oznaczoną symbolem UC,
- na zabudowę przemysłowo-usługową - oznaczoną symbolem P/U.

Powyższe zmiany wynikły w związku z pojawiającymi się nowymi potrzebami Inwestorów, którzy wnieśli o zmianę przeznaczenia terenów przyległych w rejonie ul. S. Batorego, gdzie planowane są nowe inwestycje na nieruchomościach należących do wnioskodawców, którzy są zainteresowani inwestowaniem w tych rejonach miasta.

W związku z tym konieczne jest umożliwienie planowanych inwestycji poprzez zmianę istniejących zapisów w MPZP, co umożliwi dalsze inwestowanie, oraz podniesie atrakcyjność tego obszaru miasta.

Podjęcie w/w uchwały konieczne jest z uwagi na fakt, iż obecnie obowiązujące zapisy w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcjonują ponad 7 lat i na chwilę obecną są niewystarczające.

Zmiana przeznaczenia części terenów i doprecyzowanie istniejących zapisów obowiązującego obecnie planu miejscowego na w/w terenie - pozwoli na dalszy rozwój tych terenów, oraz umożliwi dalsze inwestowanie i zagospodarowanie zgodnie z pojawiającymi się potrzebami.

Przedstawiana do uchwalenia uchwała jest jednym z elementów kończących postępowanie planistyczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012 poz.647, t.j., z późn.zm.).