

Treść skargi mieszkanki Hajnówki, która została przekazana pismem NIK oznaczonym LBI-0511-053/2014 z dnia 17.09.2014 r. /wpłynęło dnia 19.09.2014 r./

Pismem oznaczonym SAO.1510.4.2014 z dnia 19.09.2014 r. Przewodniczący Rady przekazał treść skargi do ZGM w celu wyjaśnienia podniesionych zarzutów i wyznaczył termin 1.10.2014 r. /pismo przekazano do wiadomości skarżącej/

Pismem oznaczonym SAO.1510.4.2014 z dnia 22.09.2014 r. Przewodniczący przedłużył termin załatwienia skargi do dnia 31.10.2014 r.

Skarżąca mimo, dwukrotnego awizowania przez pocztę, korespondencji nie odebrała.

SAO, 1510.4.2014



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Białymstoku

LBI-0511-053/2014

Białystok, dnia 17 września 2014 r.

WPLYNĘŁO	URZĄD MIASTA HAJNÓWKA
	SEKRETARIAT
	19-09-2014
№ z rejestru	6707 1
zad.	1
podpis	<i>[Signature]</i>

Rada Miejska
w Hajnówce

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku przekazuje skargę Pani z 10 września 2014 r., w zakresie należącym do właściwości Rady Miejskiej, wynikającej z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego¹.

Skarga dotyczy m.in. nieprawidłowego załatwiania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce spraw skarżącej związanych z wynajmem mieszkania (m.in. braku wydania jej umowy najmu) oraz nienależytego jej traktowania przez pracowników tego Zakładu.

Delegatura uprzejmie prosi o udzielenie odpowiedzi na skargę zarówno skarżącej jak i NIK.

W załączeniu:

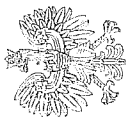
kopia pisma (skargi) z 10.09.2014 r.

[Signature]

DYREKTOR
Delegatury Najwyższej Izby Kontroli
w Białymstoku
z up. *[Signature]*
Agata Czupa
Wicedyrektor

[Signature]
[Signature]

¹Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI

Delegatura w Białymstoku
ul. Akademicka 4, 15-267 Białystok
151-051-053/8014

POLECENY

CP 17092014
Udzias Nr 04/CP RH
z P.S.A. z dnia 21.0
Nadano w UP Biały



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

ul. Aleksego Zina 1

17 - 200 HAJNÓWKA

R



(00)359007734965367015

10.09.2014r.

SPiK
Białystok.

ul. Akademicka 41,

Hajnowka

ul.

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Białymstoku

Wpłynęło dnia 11.09.2014r.

Nadano Nr 181-0511-053/2014

Skarga

Sklepowi skarga na Dyrekcję Zakładu Gospodarki
Mieszaniowej Anstola Łopinińskiego i pracowników administracji
i zastępcę Dyrektora.

Splaciłam zadłużenie za mieszkanie w roku 1998 r. m.
knaresnis zamontowałam kuchenki na wapie i splaciłam
dług w kwocie 12222,10 zł. miałam dołatek mieszkanie
w kwocie 359 zł miesiecznie kiedy ja splaciłam do m
graduń 1998. to wyszło 3000 tys. zł już splaciłam,
a ten sam dług walek ma m. styczni 1999, a doplatki
było ma dwa miesiące, splaciłam ma nr. konta, który
mi posłał. I zginęły te pieniądze zrobili dług wyższy
12,052,71 zł. dołożyli długu byłam z ciekawości

ale umowy Najmu do czasu niewydali nogole,
doszły też dług. kuchenki zamontowałam na
wapie i tam

każdałam mi płacić
Mieszkanie było na moje
a ja jako żona splaciłam dług i bieżące
opracowałam ja Wielką Księgową
okradł się mnie z pieniędzy które wpłacałam
mi konto. Dług po splacie też długu kłóci

Umowę to był rok 2001, m. luty.
W roku 2004-2005. Różni mi sprawę w Spółdzielni. Grodzka ma kwotę 2400 zł i zgadają zapłaty w kwocie 2400. miłośni adwokata, który mi nic niepowiedział, nic osprawaie pomimo, że umiemo było po sprawie nie rozumiem, ale ta kwota noszenie się przedawaniu to jest w aktach, Sędziowskich, A Dyrekcję dalej mnie szukać, abym płaciła przysługującą

Tam dawać, a Dyrektorom on wogóle mi nie od podpisuje. egzekwować moje wyłaty (okładają mi nie i menedżer i księgowy ma numer buławy, i nie zamieszkał. Kiedy może podpisać umowę, w lokalu mieszkalnego, ja natomiast mi nie umiem ta

Okładają mi nie kwotę 5500 zł. Powiem o tej umowie mi nie mi nie podpisywać porozumienie kiedy dług już mi nie. Musiałem w Banku wziąć kredyt, i spłacić i tylko mi nie mi nie wzięli sobie na zyski, kwotę, do Sędu podali kartkę ze zgodą tylko za zgodą, wcale jak obywatel mieszkał mi nie mi nie. ma kwocie wyłaty napisali za czymś tylko za jakiś czynsz, jak był dodatek mieszkaniowy.

Mik był w m. lipcu 2006, 2000, to moje akta przewieści i schowali do urzędu miasta do pokoju 201, do dodatków mieszkaniowych, a mi przysługując abym sprawę i sprawozdanie chodzącem, ale akt tych mi nie dostawili.

Pomimo, że mi nie świadczyli o udostępnieniu

Ja też posiadał mieszkanie na dwa oddzielne lokale z
73 m. 32 m.

Poprządziłem mieszkanie miałem dodatek do m.
wrazem 2009 roku, a wielkość wybrałem
pomiędzy na zyski i poważ stługi posłali mnie i
mają od stługi jak stługa niebyło, że wolał
w roku 2002 w m. wreszcie wybrałem kwotę
600 zł, tylko za jaką wolał jak było już Umowę
Lokalu mieszkalnego i dołatek, był
kiedyś był z otępią Dyrektora, a teraz
jeździł w domu

Całkowicie wolałem pracę w Zakładzie Gospodarki
Mieszkalowej w Hajnowce ulica Paulowa 6,
to mi mówili, że ktoś wolał

na moje konto pieniądze, to ja teraz jeździł
-em, że z mego konta były wybrane pieniądze
dla siebie na zyski, nie odmi, mi nie ma to.
Od 2009. do 2013 niebyło żadnej sprawy sądowej
i ta kwota naszerzenie po 5 latach się przedawali
i zmienił kwoty do spłaty z kwoty 3400 zł.
zmniejszył kwotę na 3158 zł i tak dalej.

ta wielka prawnicza i wolał mnie w stługi.
Po Podzieleniu mieszkania 73 m na 32 m mijsze.
Każdą nieotrzymał Umowy Lokalu Mieszkalnego
tylko Dyrektora przynosił stługę stługę, a
stługę stługową jest na Polici, podawali w telewizji.
Każdą 3 lata już nie żyje, a mi wolał Umowy Lokalu

soe bomimo ma...
w miostek Arzynie 219 11 10 1

swiatlo jest moją zmarłą osobą. Bo nie mam umowy
Stajmu Lokalu. Pomimo moich wniosków o wydanie umowy
Lokalu Mieszkalnego.

Ta Pracownica z Urzędu Miasta jako 201, to ona
podniosła czynsz bo my w dodatkach mieszkaniowej
miałoby wypisek w czasie roku 2009. Zważy-
łaby podniesiony czynsz.

Proszę mnie uprzedzić o przyjęcie tego przyjęcia
i po sprawdzeniu też całość.

Jestem zadowolony aby wydali umowę Lokalu nr
zamieszkałe pomysł 30 lat. Ja wielki chce
pokazać z tą prawniczką jakie on może są.

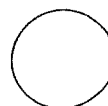
Byłoby miło do samego Prezesa widać w
Warszawie tylko zobacz kiedy pan przyjedzie
i ta kasa jest moich pieniędzy sprawdzę i
w Biurowie Burmistrza Miasta przyjmuję
i Dyrektor też przyjmuję bo pracuję do godz 17.00.

Niechaj mnie komornikami i eksmisją
bo mnie moje pieniądze w siebie i mają z czego
komorników opłacić a sprawę w Sądzie już się
przedstawia kwota 34000 to kwota za
wody tylko za jedno woda.

RADA
MIASTA HAJNÓWKA
17-200 HAJNÓWKA
ul. Aleksiego Zina 1

(Oznaczenie nadawcy)

Po dokonaniu doręczenia Urząd
Pocztowy zwraca nadawcy



Datownik pocztowej
placówki oddawczej

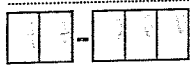
Adresat

Sygn. akt: SAO.IIIO.4.1019

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu
dzisiejszym otrzymałem niniejszą przesyłkę.
ZAKŁAD
GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY
17-200 Hajnówka / ul. Parkowa 6
ul.: Parkowa 6 tel.: 85/682-36-04
fax 85/682-56-54 NIP 543-10-02-012

(inne i pełne imię i nazwisko odbiorcy)

P. A.
Aneta Szymon
Dyrektor Zakładu Gospodarki
Mieszaniowej
Hajnówka



POTWIERDZENIE ODBIORU

✓ Oznaczoną wyżej przesyłkę przesyłano:

- adresatowi
- osobie upoważnionej do odbioru korespondencji
(imię i nazwisko)
- pełnoletniemu domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu*, który podjął się oddania pisma adresatowi;
(zawiadomienie o doręczeniu pisma sąsiadowi, dozorczy domu* umieszczono na drzwiach mieszkania adresata)
2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w UP
(zawiadomieniu o pozostawieniu pisma w tym UP umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej; na drzwiach mieszkania adresata, jego biura, innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności zawodowe; w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata*)
3. Przesyłkę zwrócono do nadawcy, gdyż adresat:
- odmówił przyjęcia - data odmowy,
- zmarł,
- pod wskazanym adresem jest nieznany,
- wyprowadził się,
- nie podjął awizowanej przesyłki (okres, o którym mowa w pkt 2 upłynął w dniu:)*
4. Pisma nie doręczyłem, ponieważ**)

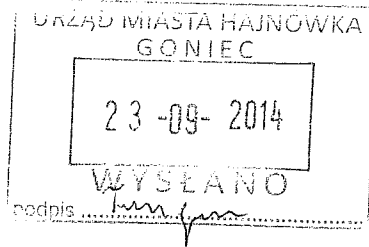
*) właściwie zaznaczyć
**) podać przyczynę

22.09.2014 T.
(data i podpis doręczającego/wydającego)

RADA
MIASTA HAJNÓWKA
17-200 HAJNÓWKA
ul. Aleksiego Zina 1

Hajnówka, dnia 19.09.2014 r.

SAO.1510.4.2014



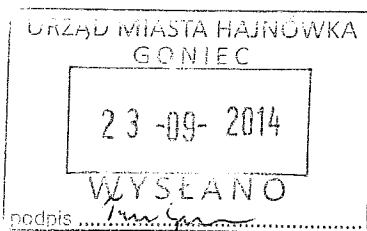
**Dyrektor Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Hajnówce**

W załączeniu przekazuję kserokopię skargi Pani z dnia 10 września 2014 roku, która została przekazana Radzie Miasta Hajnówka przez NIK Delegatura w Białymstoku. Proszę o ustosunkowanie się na piśmie do przedstawionych zarzutów w skardze do dnia 1 października 2014 r. Ponadto części skargi zawierającej zarzuty wobec pracowników Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przekazuję Panu jako organowi właściwemu do załatwienia skargi. Jednocześnie proszę o poinformowanie Rady Miasta Hajnówka o sposobie załatwienia skargi w zakresie zarzutów wobec pracowników.

Załącznik :
Ksero skargi

PRZEWODNICZĄCY RADY
[signature]
Jakub Ostapczuk

Do wiadomości
Pani
ul.
17-200 Hajnówka



z uwagi na to, że Pani
mieszka w Hajnówce.

URZĄD MIASTA HAJNÓWKA

otrzymano skargę, przesłano

23-09-2014

Amionano ponownie dn. 01.10.2014

RADA
MIASTA HAJNÓWKA
17-200 HAJNÓWKA
ul. Aleksego Zina 1

Hajnówka, dnia 22.09.2014 roku

SAO.1510.4.2014

Pani
ul.
17-200 Hajnówka

Na podstawie art. 36 § 1 w związku z art. 229 pkt. 3 i art. 237 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267) zawiadamiam, że Pani skarga z dnia 10 września 2014 roku przekazana nam przez NIK Delegaturę w Białymstoku w dniu 19.09 2014 r. na działalność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce nie zostanie załatwiona w ciągu miesiąca ze względu na przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego. Zakończenie postępowania i załatwienie skargi wyznacza się do dnia 31 października 2014 roku. O terminie, miejscu sesji Rady Miasta zostanie Pani powiadomiona odrębnym pismem.

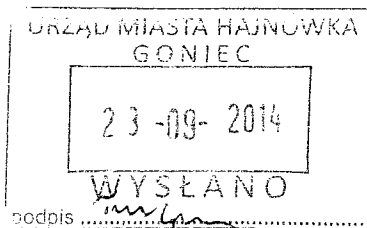
Ponadto w załączeniu przesyłam wzór oświadczenia dot. wyrażenia zgody na przetwarzanie Pani danych osobowych, które należy dostarczyć do Sekretariatu Urzędu Miasta Hajnówka – Urząd Miasta Hajnówka ul. Aleksego Zina 1 pokój 219 II piętro.

Załącznik :

Wzór oświadczenia

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jakub Ostapczuk



z uwagi na to, że Pani
systemu pisma.

URZĄD MIASTA HAJNÓWKA

nie otrzymała informacji proszę

Amosmano dn. 24.09.2014r.

Amosmano ponownie dn. 02.10.2014r.

Oświadczenie

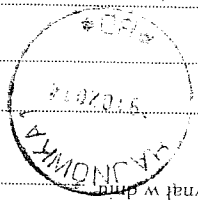
Ja niżej podpisana zam.
17-200 Hajnówka , ul. wyrażam
zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Radę Miasta
Hajnówka, w celu rozpatrzenia złożonej przeze mnie skargi na Burmistrza
Miasta Hajnówka na sesji zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia
29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002 r. Nr
101, poz.926 z późniejszymi zmianami). Rada Miasta Hajnówka zapewnia
prawo wglądu , poprawiania i żądania zaprzestania przetwarzania danych
osobowych .

.....
/czytelny podpis /

Miejscowość, dnia

*) Właściwe zaznaczyć
(*) podać przyczynę

(data i podpis doręczającego/wydającego)



4. Pisma nie doręczylem, ponieważ:

- nie podjął awizowanej przesyłki (okres, o którym mowa w pkt 2 upłynął w dniu ...)
- nie prowadził się,
- pod wskazanym adresem jest niezamieszany,
- zmarł,
- odmówił przyjęcia - data odmowy

3. Przesyłkę zwrócono do nadawcy, gdyż adresat:

w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata *)
 (zawiadomienie o pozostawieniu pisma w tym LP umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej na drzwiach
 mieszkania adresata, jego biura, innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności zawodowe;
 dyspozycji adresata w LP)

2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do
 (zawiadomienie o doręczeniu pisma sąsiadowi, dozorczy domu *) umieszczono na drzwiach mieszkania adresata)
 (zawiadomienie domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu *, który podjął się oddania pisma adresatowi;
 (imię i nazwisko)

- osobie upoważnionej do odbioru korespondencji)
- adresatowi

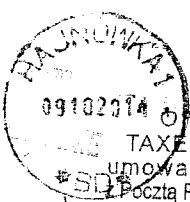
1. Oznaczoną wyżej przesyłkę doręczono:



Awizowano
21
data i podpis

RADA
MIASTA HAJNÓWKI
17-200 HAJNÓWKA
ul. Aleksandra Z...

(Oznaczenie nadawcy)



PŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE-POLOGNE
umowa Nr 8/CP RPH1-1/2010
Poczta Polska S.A. z dnia 04.01.2010 r.
Nadano w UP Hajnówka 1



Sygn. akt: 5AD-1510.4.2014

Pani

R



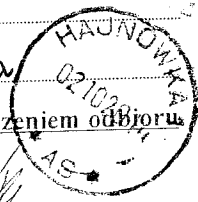
(00)459007734258028835

ul.

17-200

Hajnówka

Przesyłka polecona za potwierdzeniem odbioru



02.10.2014

(00)459007734258028835

Treść materiałów, które przekazała skarżąca na XXXIX sesji Rady
Miasta Hajnówka, która odbyła się w dniu 24.09.2014 r.



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Białymstoku

LBI-0511-053/2014

Białystok, dnia 17 września 2014 r.

Pani

ul. _____, 17-200 Hajnówka

Szawonina Beata

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku, odpowiadając na Pani skargę z 10 września 2014 r., uprzejmie przedstawia co następuje.

Skarga ta – w części dotyczącej nieprawidłowego załatwiania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce Pani spraw związanych z wynajmem mieszkania i nienależytego traktowania Pani przez pracowników tego Zakładu – została przekazana Radzie Miejskiej w Hajnówce, stosownie do jej właściwości, wynikającej z przepisów art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego¹.

Odpowiedzi proszę oczekiwać od Rady Miejskiej, gdyż Delegatura nie planuje obecnie kontroli w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w powyższym zakresie.

Zarazem Delegatura wskazuje, że podnoszone przez Panią sprawy naliczania i spłaty zadłużenia z lat 1999-2009, już rozstrzygnięte wyrokami sądów cywilnych, nie mogą być rozpatrzone w trybie skargowym, ze względu na związanie wszystkich organów państwowych i organów administracji publicznej prawomocnymi orzeczeniami sądów, zgodnie z art. 365 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego².

Delegatura nie jest również właściwa w sprawie pobierania środków z Pani rachunku bankowego przez osoby nieuprawnione. Fakt dokonywania takich nieprawidłowych wypłat przez bank może Pani zgłosić:

- Komisji Nadzoru Finansowego w Warszawie lub jej przewodniczącemu, stosownie do właściwości wynikającej z art. 4 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 21 lipca 2006 r. o nadzorze nad rynkiem finansowym³,
- Powiatowemu Rzecznikowi Konsumentów w Hajnówce, zgodnie z właściwością, wynikającą z art. 42 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów⁴.

¹ Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.

² Dz. U. z 2014 r., poz. 101 ze zm.

³ Dz. U. z 2012 r., poz. 1149 ze zm.

⁴ Dz. U. Nr 50, poz. 331 ze zm.

Z polecenia

DYREKTOR
Delegatury Najwyższej Izby Kontroli

z up.

[Signature]

DODATEK MIESZKANIOWY - OBLICZENIA

HAJNÓWKA, J

Wniosek nr 5/113/08 z dnia 2008.02.29.

Decyzja: 1101 przyznano dodatek mieszkaniowy (zrzeczenie ryczałtu)

1.	Powierzchnia użytkowa lokalu	73	m ²
2.	Liczba osób w gospodarstwie domowym	7	
3.	Powierzchnia normatywna	75.00	m ²
4.	Procent przekroczenia powierzchni normatywnej	0.00	%
5.	Wydatki na lokal		
5.1	Ponoszone		
5.2	Obliczeniowe	494.66	zł
6.	Wysokość wydatków na powierzchnię normatywną lub faktyczną	494.66	zł
7.	Cena 1 kWh energii elektrycznej wg rachunków	494.66	zł
8.	Ryczałt (CO + CW + GAZ)	0.4169	zł
8.1	CO	9.17	zł
8.2	CW	0.00	zł
8.3	Gaz	0.00	zł
9.	Razem wydatki na powierzchnię normatywną	9.17	zł
10.	Dochód gospodarstwa domowego za ostatnie 3 miesiące	503.83	zł
11.	Miesięczny dochód gospodarstwa domowego	7.204.05	zł
12.	Wskaźnik procentowy naliczony od dochodów	2.401.35	zł
13.	Kwota stanowiąca wydatki wg wskaźnika procentowego	10.00	%
14.	Sredni miesięczny dochód na 1 osobę	240.14	zł
15.	Kwota najniższej emerytury w dniu złożenia wniosku	343.05	zł
16.	Nadwyżka dochodu ponad 125.00% najniższej emerytury	597.46	zł
17.	Obliczony dodatek mieszkaniowy	0.00	zł
18.	70 % przyjętej kwoty wydatków na powierzchnię normatywną lub faktyczną	263.69	zł
19.	2% kwoty najniższej emerytury w dniu wydania decyzji	11.95	zł
20.	Dodatek mieszkaniowy:		
21.	- w tym dla zarządcy	263.69	zł
22.	- w tym ryczałt	258.89	zł
		4.8	zł

Brak wyliczeń dodatku i moich wpłat.

Komornik Sądowy (dawniej Rew. II)
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim
Elżbieta Ścislicka-Żakowicz
Kancelaria Komornicza ul. Mickiewicza 33 pok. 409, 17-100 Bielsk Podlaski
tel. 0-85 7305155
www.komornikbielskpodlaski.pl
KM 483/16

Bielsk Podlaski, dnia 02-08-2010

ul. _____
17-200 Hajnówka

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim Elżbieta Ścislicka-Żakowicz zawiadamia, że przeciwko:

17-200 Hajnówka, ul. _____
jako dłużnikowi na wniosek wierzyciela:

Gmina Miejska Hajnówka Zakład Gospodarki Mieszkaniowej rep. przez r.pr. Wierę Olszańską

17-200 Hajnówka, ul. Parkowa 6

zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakaz zapłaty w post. upominawczym Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim

z dnia 13-07-2009r, sygn. akt VII Nc 304/09 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 29-04-2010r.

w którym zasądzono od dłużnika na rzecz wierzyciela:

należność główna	4 730,47zł
odsetki do 02-08-2010r.	800,41zł
W przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 03-08-2010r. w wysokości 1,68zł/dzień wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną w wysokości 15,00%	
koszty procesu	25,00zł
koszty advokackie	600,00zł
koszty zastępstwa advokackiego w egzekucji	300,00zł
koszty klauzuli	6,00zł
opłata egzekucyjna	1 143,59zł
wydatki gotówkowe	16,95zł

Do każdej przekazywanej kwoty należy doliczyć opłatę za przelew 1,50zł.

W przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 03-08-2010r.

Do powyższych kwot dojdą dalsze koszty egzekucyjne, wysokość których zostanie ustalona w miarę dokonywania czynności.

W celu uniknięcia dalszych kosztów należy wpłacić całą egzekwowaną należność łącznie z kosztami na konto komornika:

Bank Pekao S.A. 38 12405253 11110000 57103631

lub bezpośrednio w kancelarii mieszczącej się:

17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 33 pok. 409 pokój nr 409

w terminie 7 dni

Wierzyciel wskazał we wniosku następujące sposoby egzekucji:

- ruchomości
- wynagrodzenia za pracę
- rachunku bankowego
- wierzytelności
- innych praw majątkowych
- nieruchomości (egzekucja uproszczona)
- innych praw majątkowych

Zgodnie z art. 300 § 2 kodeksu karnego działanie dłużnika mające na celu udaremnienie wykonania orzeczenia sądu lub innego organu państwowego, polegające na udaremnieniu lub uszczupieniu zaspokojenia wierzyciela poprzez usuwanie, ukrywanie, zbywanie, darowanie, niszczenie, rzeczywiście lub pozorne obciążanie albo uszkodzanie mienia zajętego lub zagrożonego zajęciem podlega karze.

Komornik Sądowy
Komornik Sądowy przy
Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim
Elżbieta Ściśka-Zakowicz

z up. apl. mgr Jarosław Gajko

Zgodnie z art. 795 §2 kpc z chwilą doręczenia dłużnikowi zawiadomienia o wszczęciu egzekucji rozpoczyna się bieg terminu do wniesienia przez niego zażalenia na postanowienie o nadaniu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności. Zażalenie kieruje się do sądu okręgowego za pośrednictwem sądu I instancji, który nadał klauzulę wykonalności (art.394-398 kpc) w terminie tygodniowym

Zgodnie z art.767 §1 kpc na czynności komornika, przysługuje skarga do I Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim. Skarga przysługuje również na zaniechanie dokonania czynności przez komornika. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art.767 §2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100 zł.

Dłużnik ma obowiązek zawiadamiać Komornika w terminie 7 dni o każdej zmianie miejsca swego pobytu trwającej dłużej niż miesiąc. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Dłużnik, który zaniecha powiadomienia w terminie siedmiu dni komornika o każdej zmianie miejsca swego pobytu, trwającej dłużej niż jeden miesiąc, może być ukarany grzywną w wysokości do 500,00zł (art.762 §1 kpc).

Do wiadomości: 1. a/a

5. 06. 2013 r.

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY
17-200 Hajnowka, ul. Parkowa 6
ul. Parkowa 6 tel. 85 682-36-04
fax 85 682-56-54 NIP 543-10-02-012

Do Dyrektora

Zakładu Gospodarki

Mieszaniowej w

Hajnowce.

Hajnowka

ul.

Wniosek

Zwracam się z prośbą o wydanie mi Umowy
Lokalu Mieszkalnego. Ponieważ zamiast Umowy w
roku 2009, zostało wydane Stawka służowa zamiast
umowy. Mój wniosek jest uzasadniony.
Proszę Dyrektora o pozytywne rozpatrzenie mego
wniosku.

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
17-200 Hajnowka, ul. Parkowa 6
tel. (085) 682-36-04, (085) 682-57-00
fax (085) 682-56-54, NIP 543-10-02-012

**Dowód wpłaty
Pokwitowanie**

10 2006 0610

Od: [] Wzrost [] Ma []

zł.	gr.	Numer
2400		
RAZEM		2400

Wzrost [] Ma []

RAZEM 2400

Protokół Stowarzyszenia

zorganizowane w dniu 24 czerwca 2009r. na dwuletniość doboru komisji ustaleni w sprawie podziału lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. w Sójnowce.

Osoby uczestniczące w rozmowie o podziale:

1. Japimsta Anufoł - dyr. 2019

2. - - - - - proca. 2019

3. - - - - - proca. 11 19 4-ko

4. - - - - - mejemca

5. - - - - - Zone mejemca

W trakcie rozmowy ustalono że Państwo

- - - - - oddają część mieszkania - t.j.

okno położone od strony balkonowej, zowni naś

przestrzeń nie części mieszkania od strony

schodkowej t.j. - przostawiać otte ucie taktu

Timientu, KC, z połowę okna balkonowej

komunięskowy o jego części, także będzie

stawać się wspólnie wejście do mieszkania

nr i nowo utworzonego nr.

Państwo - - - - - zobowiązują się do

opracowania dwóch planów i części umowy

do 30 czerwca 2009r.

Na tym uroczystie zakończono a po odlay

temu podpisano.

1. - - - - - H

2. - - - - - E

Zestawienie naliczeń i wpłat za lokal mieszkalny
 w okresie od 1.06.1998r do 31.10.2005r

za okres	Naliczenie opłat mieszkańczych	kor.przypisu za wodę wg odczytu	Wpłata	Dodatek mieszkańczy	Saldo
Saldo na dzień 1.06.1998r przekazane z PKP					12 052.71
cze 98	602.42				12 655.13
lip 98	602.42				13 257.55
sie 98	602.42				13 859.97
wrz 98	265.73		300.00		13 825.70
			300.00	359.93	13 165.77
paź 98	278.34	162.40	162.40	359.93	13 084.18
			300.00		12 784.18
lis 98	278.34		300.00	359.93	12 402.59
gru 98	277.34	202.19	300.00	359.93	12 222.19
sty 99	277.34		300.00	359.93	11 839.60
lut 99	277.34		300.00	359.93	11 457.01
mar 99	277.34	196.09	300.00	213.25	11 417.19
kwi 99	277.34		300.00	213.25	11 181.28
maj 99	297.78		202.19	213.25	11 063.62
			300.00		10 763.62
			196.09		10 567.53
cze 99	297.78	202.12	300.00	213.25	10 554.18
lip 99	297.78		300.00	213.25	10 338.71
sie 99	297.78		-502.12	213.25	9 921.12
wrz 99	297.78	175.93	300.00	253.76	9 841.07
paź 99	297.78		300.00	253.76	9 585.09
lis 99	297.78		-175.93	253.76	9 453.18
			300.00		9 153.18
gru 99	297.78	132.80	300.00	253.76	9 030.00
sty 00	342.23		300.00	253.76	8 818.47
lut 00	342.23		132.80	253.76	8 774.14
mar 00	342.23		300.00	179.82	8 636.55
kwi 00	345.57	35.53	300.00	179.82	8 537.83
maj 00	345.57		300.00	179.82	8 403.58
cze 00	345.57		168.88	179.82	8 400.45
			300.00		8 100.45
lip 00	345.57		300.00	179.82	7 966.20
sie 00	345.57		300.00	179.82	7 831.95
wrz 00	307,70 345.57		300.00	211.88	7 665.64
			300.00		7 365.64
paź 00	307,70 345.57		300.00	211.88	7 199.33
lis 00	307,70 345.57		300.00	211.88	7 033.02
gru 00	307,70 95.18	-17.93	300.00	211.88	6 598.39
sty 01	307,70 345.57		300.00	211.88	6 432.08
lut 01	307,70 345.57		330.00	211.88	6 235.77
mar 01	345.57		300.00	216.78	6 064.56
kwi 01	345.57		300.00	216.78	5 893.35
maj 01	345.57		300.00	216.78	5 722.14
cze 01	345.57	1.15	300.00	216.78	5 552.08
lip 01	359.87		165.00	216.78	5 530.17
sie 01	359.87	2.09	300.00	216.78	5 375.35
wrz 01	407.89		600.00	237.02	4 946.22
paź 01	407.89		165.00	237.02	4 952.09
			300.00		4 652.09
lis 01	407.89		200.00	237.02	4 622.96
gru 01	544.23	-94.02	300.00	237.02	4 536.15
sty 02	397.27	nie takie sumy	570.00	237.02	4 126.40
lut 02	397.27		400.00	237.02	3 886.65
mar 02	397.27		100.00	232.23	3 951.69
kwi 02	399.67		450.00	232.25	3 669.13
maj 02	399.67		260.00	232.23	3 376.57

148,34zł

z rozliczeniem rocznym c.o.

z rozlicz. rocznym c.o.

cze 02	402.17	2.19	300.00	232.23	3 448.70
lip 02	402.17		350.00	232.23	3 268.64
			300.00		2 968.64
			317.55		2 651.09
sie 02	413.19		300.00	232.23	2 532.05
wrz 02	413.19		0.00	257.60	2 687.64
paź 02	413.19		100.00	257.60	2 743.23
lis 02	413.19		300.00	257.60	2 598.82
gru 02	323.42	-161.86	100.00	257.60	2 402.78
sty 03	413.19		600.00	257.60	1 958.37
lut 03	392.11			257.60	2 092.88
mar 03	392.11			236.07	2 248.92
kwi 03	392.11	44.57		236.07	2 449.53
maj 03	415.31			236.07	2 628.77
cze 03	415.31			236.07	2 808.01
lip 03	415.31		165.00	236.07	2 822.25
			200.00		2 622.25
			200.00		2 422.25
sie 03	434.64		300.00	236.07	2 320.82
wrz 03	434.64			267.08	2 488.38
paź 03	434.64			267.08	2 655.94
lis 03	434.64			267.08	2 823.50
gru 03	434.64	-77.55	350.00	267.08	2 563.51
			400.00		2 163.51
sty 04	434.64			267.08	2 331.07
lut 04	434.64		370.00	267.08	2 128.63
			300.00		1 828.63
mar 04	V 434.64			204.80	2 058.47
kwi 04	434.64		400.00	204.80	1 888.31
maj 04	434.64		300.00	204.80	1 818.15
cze 04	434.64	369.96		204.80	2 417.95
lip 04	495.86		300.00	204.80	2 409.01
			300.00		2 109.01
sie 04	495.86		300.00	204.80	2 100.07
			300.00		1 800.07
wrz 04	494.36			195.65	2 098.78
paź 04	494.36			195.65	2 397.49
lis 04	488.80		286.00	195.65	2 404.64
			286.00		2 118.64
			286.00		1 832.64
gru 04	488.80	-501.30	300	195.65	1 624.49
sty 05	488.80			195.65	1 917.64
lut 05	425.48		300.00	195.65	1 847.47
			300.00		1 547.47
mar 05	425.48			108.77	1 864.18
kwi 05	425.48	-156.60		108.77	2 024.29
maj 05	428.57			108.77	2 344.09
cze 05	428.57			108.77	2 663.89
lip 05	428.57		300.00	108.77	2 683.69
			156.60		2 527.09
			322.00		2 205.09
			20.00		2 185.09
sier.05	428.57		320.00		2 293.66
wrze.05	428.57			114,14	2 613.46
pazdz.05	428.57		320.00	114,14	2 492.55
razem	34 528.96	517.76	25 329.56	19 277.32	

możli napisać 00
1624,49
z rozliczeniem rocznym c.o.

gru 2003
z rozliczeniem rocznym c.o.
2163,51

z rozliczeniem rocznym c.o.

sierpień 2005r.
brak dopłatku 10,877
brak wpłaty 320 zł
m. wzrostem 200,50

50 - ust
00 zł

430,64

91,86

brak płaty

15,48 zł

maj
14,53 zł

Zaległość przekazana z PKP
 Naliczenia od 1.06.98 do 31.10.2005r
 Naliczenia za wodę
 Wpłaty wniesione w tym okresie
 Podatek mieszkaniowy
 Zaległość na 31.10.2005

-12 052.71
-34 528.96
-517.76
25 329.56
19 277.32
-2 492.55

Korekta przypisu za wodę - kwota dodatnia stanowi niedopłatę z rozliczenia
 Korekta przypisu za wodę - kwota z minusem stanowi nadpłatę z rozliczenia

STARSZA KSIĘGOWA
 Sporządził ... d/s windykacji czynszowej
TK

25 329,56
19 277,32
60 522,24

12.052,71
+ 34 528,96
<hr/> 46 581,67
<hr/> 46 581,67

12 052,71
34 528,96
<hr/> 22 476,25

25 329,56
- 19 277,32
<hr/> 2 24

25 329,56
- 19 277,32
<hr/> 6 052,24

12 052,71
34 528,06
46 670,77
517,76
<hr/> 118 759,29

Komornik Sądowy (dawniej Rew II)
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim
Elżbieta Śerślicka-Zakowicz
Kancelaria Komornicza, ul. Młekiwiecza 33, pól. 409, 17-100 Bielsk Podlaski
tel. 0-85 7305155
www.komornikbielskpodlaski.pl
KM 483.10

Bielsk Podlaski, dnia 02-08-2010

Zakład Ubezpieczeń Społecznych
Inspektorat w Hajnówce

ul. Armii Krajowej 16
17-200 Hajnówka

WEZWANIE

do dokonywania potrąceń z renty - emerytury lub świadczenia przedemerytalnego

Na wniosek wierzyciela:

Gmina Miejska Hajnówka Zakład Gospodarki Mieszkaniowej rep. przez f.pr. Wierę Olszańską
17-200 Hajnówka, ul. Parkowa 6

i na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakaz zapłaty w post. upominawczym Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim

z dnia 13-07-2009r, sygn. akt VII Nc 304/09 zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 29-04-2010r.

zgodnie z art. 895 i dalszych kpc oraz art. 139 i 140 ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz.U. z 2009r. Nr 153, poz. 1227 ze zm.) została wszczęta egzekucja z emerytury (renty) przeciwko dłużnikowi:

PESEL:
data urodzenia: _____ imię ojca _____
17-200 Hajnówka, ul. _____

nr emerytury (renty) do ustalenia

celem zaspokojenia niżej wymienionych należności:

należność główna	4 730,47zł
odsetki do 02-08-2010r.	800,41zł
W przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 03-08-2010r. w wysokości 1,68zł/dzień wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną w wysokości 8,00%	
koszty procesowe	25,00zł
koszty adwokackie	600,00zł
koszty zastępstwa adwokackiego w egzekucji	300,00zł
koszty klauzuli	6,00zł
opłata egzekucyjna	563,51zł
wydatki gotówkowe	22,60zł

Do każdej przekazywanej kwoty należy doliczyć opłatę za przelew 1,50zł.

Zajmując emerytalne (rentę) dłużnika wraz ze wszystkimi wzrostami i dodatkami z wyłączeniem tylko: dodatków rodzinnych, dla sierot zupełnych i dodatku pielęgnacyjnego. Na zaspokojenie powyższych należności przeznaczona się 1/4 emerytury lub renty.

Na zasadzie przeniesienia art. 896 kpc wzywam:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Hajnówce

17-200 Hajnówka, ul. Armii Krajowej 16

jako dłużnika zajętej wierzyciela, aby:

1. złożył komornikowi w terminie tygodniowym oświadczenie

a) czy dłużnikowi należy się od niego zajęta wierzyciela,

b) czy zajęta wierzyciela należy się, czy też ujemna uiszczenia i z jakiej przyczyny,

c) rodzaj świadczenia (emerytura czy renta i jej grupy) jego wysokość z wyszczególnieniem wszystkich bez wyjątku składników i dodatków, celem umożliwienia komornikowi sprawdzenia prawidłowości potrąceń.

- e) kiedy i w jakiej wysokości nastąpi wpłata zajętej wierzytelności,
2. potrącał zajętą wierzytelność dłużnika, aż do zaspokojenia egzekwowanej należności i kosztów egzekucyjnych, przekazywał ją komornikowi na konto:

Bank Pekao S.A. 38 12405253 11110000 57103631

(W korespondencji oraz przy wpłatach podać nazwisko i imię dłużnika oraz sygnaturę KM 483/10)



Komornik Sądowy
Komornik Sądowy przy
Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim
Elżbieta Ścislička-Zakowicz

z up. apl. mgr Jarosław Gajko

Pouczenie:

Zgodnie z art.795 §2 kpc z chwilą doręczenia zawiadomienia o wszczęciu egzekucji rozpoczyna się bieg terminu do wniesienia przez dłużnika zażalenia na postanowienie o nadaniu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności. Zażalenie kieruje się do sądu okręgowego za pośrednictwem sądu I instancji, który nadal klauzulę wykonalności (art.394-398 kpc) w terminie tygodniowym.

Zgodnie z art.767 §1 kpc na niniejszą czynność komornika przysługuje skarga do I Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art.767 §4 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł.

Adresat oryginału: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Hajnówce

Do wiadomości: 1. 17-200 Hajnówka

2. Gmina Miejska Hajnówka Zakład Gospodarki Mieszkaniowej rep. przez r.pr. Wierę Olszańską, 17-200 Hajnówka

3. a/a

H-ka. 18.08.2010.

17-200 Hajnówka

D

[Redacted signature area]

Odpowiedź Dyrektora ZGM oznaczona nr L.Dz.2039/2014 z dnia 30.09.2014 r. /wpłynęła dnia 01.10.2014 r./ oraz informacje uzyskane z Urzędu Miasta Hajnówka.

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY
17-200 Hajnówka, ul. Parkowa 6
ul. Parkowa 6, tel. 85/682-36-04
fax 85/682-56-54, NIP 543-10-02-012

Hajnówka, dnia 30.09.2014r

Rada Miasta
Hajnówka
17-200 Hajnówka
ul. Aleksego Znia 1

URZĄD MIASTA HAJNÓWKA	
SEKRETARIAT	
WPLYNEŁO	01-10-2014
Nr z rejestru	14
Zaś.	doocis

L.Dz. 2089/2014

dotyczy: skargi!

z dnia 10 września 2014 roku

Nawiązując do skargi Pani [imię], złożonej do Delegatury NIK w Białymstoku, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce przedstawia co następuje i jednocześnie wyjaśnia;

Pani [imię] jest najemcą lokalu mieszkalnego nr [nr] położonego w budynku nr [nr] przy ulicy [ulica] w Hajnówce, który jest własnością Gminy Miejskiej Hajnówka. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest zarządcą mieszkaniowego zasobu gminy.

Skarżąca datuje swoje zarzuty, poczynając od okresu roku 1998, tj. daty przekazania budynku przez PKP na rzecz Gminy Miejskiej Hajnówka. Wraz z przekazaniem budynku, przekazano także zobowiązania z nim związane, a w szczególności zadłużenia poszczególnych najemców. Jednym z dłużników była skarżąca [imię] wraz z małżonkiem [imię]; których zadłużenie, na datę przekazania, wynosiło 12052,71zł. / umowa przekazania oraz lista zadłużenia – zał. Nr 1/ Powyższe zadłużenie, skarżąca zobowiązała się spłacić, zawierając na tę okoliczność w dniu 30.09.1998r. umowę z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej. Realizacja tej ugody przez Państwa [imię] odzwierciedlała jej postanowień, wpłaty były niższe, toteż w obawie o przedawnienie zadłużenia, w dniu 2.07.2001r. ze skarżącą zawarto nową umowę, a następnie w dniu 4.04.2004r. kolejną /ugoda szt.3 – Załącznik nr 2/. Z uwagi na to, iż zadłużenie nie zostało w całości spłacone, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce skierował do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim VII Zamiejscowy Wydział Grodzki w Hajnówce, pozew o zapłatę kwoty 2597,53zł. Nakaz zapłaty, sygn. akt VII Nc 440/05 z dnia 30.11.2005 roku, wydany przez powyższy sąd, [imię] zaskarżyła, poprzez wniesienie sprzeciwu, co spowodowało, że sprawa była przedmiotem rozpoznania na zasadach ogólnych. Po wnikliwym rozpoznaniu sprawy, sąd w wydanym wyroku w dniu 6 marca 2006 roku, sygn. akt VII C 48/05 uznał roszczenie Zakładu za uzasadnione i orzekł, że skarżąca zobowiązana jest zapłacić na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce kwotę 2172,55 zł. Niższa kwota wynika z faktu, iż [imię] w trakcie procesu wpłaciła na konto Zakładu 320,00zł, (wyrok z uzasadnieniem, oraz zestawienie zadłużenia, jako zał. Nr 3). Ponadto informuję, iż [imię] reprezentowana była w sądzie przez profesjonalnego pełnomocnika adwokata Piotra Niemotko ustanowionego z wyboru.

Po zakończonym postępowaniu, skarżąca uregulowała wszystkie zaległości, regulowała też bieżące należności, nawet w miesiącu marcu 2007 roku miała nadpłatę w kwocie 334,42zł. Taki stan rzeczy trwał do września 2008 roku, bowiem od tej daty, opłaty były wnoszone nieregularnie, toteż w dniu 23.03.2009r. skarżące zostało wysłane wezwanie ostateczne do zapłaty na kwotę 2 938,57zł /wezwanie, jako zał. Nr 4/. Brak reakcji i wpłat ze strony

zainteresowanych powodował, że 16 czerwca 2009 roku, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce wystąpił do sądu o zasądzenie żądanej kwoty. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy VII Wydział Grodzki, w dniu 13 lipca 2009r. wydał nakaz zapłaty, sygn. akt VII Nc 304/09 na kwotę 4730,47zł /nakaz zapłaty i zestawienie naliczeń jako załącznik Nr 5/.

Ponieważ, zainteresowani nie uregulowali dobrowolnie zasądzonych kwot, zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, prowadzone przez Komornika Sądowego, skierowane do _____ Egzekucja została przerwana na skutek śmierci _____ w dniu 22 czerwca 2011 roku. Komornik zwrócił tytuł wykonawczy, nie zrealizowany w całości, gdyż egzekucja z emerytury _____ nie mogła być prowadzona z uwagi na to, iż posiadała ona wiele innych zadłużeń, a potrącana kwota nie wystarczała na ich podział /postanowienie komornika, jako zał. Nr 6/.

Skarżąca, nadal nie regulowała bieżących opłat ani też zaległości, toteż kolejnym orzeczeniem był nakaz zapłaty z dnia 29.10.2012 roku, sygn. akt I Nc 949/12 wydany przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim na kwotę 4022,45zł /nakaz zapłaty i zestawienie naliczeń, jako zał. Nr 7/.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej podjął kolejną próbę egzekucji zasądzonych należności i wystąpił z wnioskiem do komornika sądowego o podjęcie czynności egzekucyjnych. W chwili obecnej komornik przekazuje na rzecz wierzyciela niewielkie kwoty około 60,00zł miesięcznie na poczet zaległości i tak w miesiącu czerwcu przekazano 28,24zł, w lipcu 62,16zł, a w miesiącu wrześniu 59,26zł. Natomiast bieżące opłaty nadal nie są regulowane, co powoduje wzrost zadłużenia. Z uzyskanych, od Komornika Sądowego informacji, wynika, iż skarżąca posiada aż 6 tytułów wykonawczych, w tym 5 od innych wierzycieli, z których jest prowadzona egzekucja, co zobowiązuje komornika do podziału sumy potrąconej z emerytury dłużnika.

Zaistniała sytuacja zmusiła zarządcę do skorzystania z uprawnienia wynikającego z przepisów Ustawy o ochronie praw lokatorów, w zakresie wszczęcia procedury eksmisyjnej toteż poinformował _____ o istniejącym zadłużeniu z jednoczesnym zawiadomieniem, iż w przypadku nieuregulowania zaległości w terminie 1 miesiąca, zostanie rozwiązana umowa najmu /pismo-wezwanie ostateczne jako zał. Nr 8/. Skarżąca nie wywiązała się z powyższego zobowiązania, toteż pismem z dnia 17.10.2012r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej rozwiązał umowę najmu /zał. Nr 9/, a Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, wyrokiem z dnia 21 maja 2014 roku, sygn. akt I C 241/14 orzekł eksmisyję /zał. Nr 10/.

Kolejne zadłużenie w wysokości 4847,54 zł będzie przedmiotem kolejnego rozpoznania Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim, które odbędzie się 13.10.2014r. /zestawienie zadłużenia, jako zał. Nr 11/. Na dzień dzisiejszy zadłużenie Pani _____ wraz z odsetkami procesu oscyluje w granicach 16 tysięcy złotych. Należy zaznaczyć, iż Pani _____ na poczet opłat czynszowych w okresie od 1 stycznia 2012 roku do dnia dzisiejszego wniosła tylko dwie wpłaty tj. 300,00zł w dniu 11.06.2012r. i 327,00zł w dniu 31.07.2013r. /wydruk z programu czynszowego jako zał. Nr 12/.

Nie jest też prawdą, jak pisze skarżąca, że korzystała z dodatku mieszkaniowego do _____ miesiąca września 2009r. Jak wynika z pisma Urzędu Miejskiego w Hajnówce, _____ pobierała dodatek mieszkaniowy w okresach: od 01.09.2007r. do 29.02.2008r w wysokości 211,81zł miesięcznie i od 1.03.2008r. do 31.08.2008r. w kwocie 263,69zł. Od _____ miesiąca września 2008r. nie ubiegała się o przyznanie dodatku mieszkaniowego /pismo Urzędu Miasta w załączeniu – zał. Nr 13/.

Odnosnie kwestii umowy najmu, poruszanej w piśmie skarżącej, informuję, iż

_____ po śmierci męża była proszona o zmianę umowy, z _____ na _____

_____ ale nie zgłosiła się do Zakładu /pismo jako zał. Nr 14/.

Wprawdzie ta kwestia nie ma w sprawie żadnego znaczenia, gdyż małżonkowie wspólnie zajmujący lokal są z mocy prawa współnajemcami tego lokalu, chociażby umowa najmu została zawarta tylko przez jednego z nich.

_____ jako współmałżonka, była równorzędnym, samodzielnym najemcą, czego wynajmujący nigdy nie kwestionował. Natomiast, w chwili obecnej, zajmuje ona lokal bez tytułu prawnego.

Przedstawiony stan faktyczny, poparty dokumentami źródłowymi, odzwierciedla rzeczywisty obraz sprawy. Każda próba jakiegokolwiek ugody, jest w rozpoznawanej sprawie niemożliwa, zwłaszcza do czasu, kiedy najemca zrozumie, że jego podstawowym obowiązkiem jest płacenie wynajmującemu czynszu, natomiast podstawowym uprawnieniem wynajmującego, jest prawo domagania się płacenia mu przez najemcę czynszu.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce, jako zarządca zasobu mieszkaniowego gminy, nie jest uprawniony do zwolnienia najemcy z obowiązku ponoszenia opłat czynszowych z tytułu zajmowania lokalu, wręcz przeciwnie dochodzenie należności jest jego podstawowym obowiązkiem jako wynajmującego.

Odnosnie zarzutów stawianych przez skarżącą wobec pracowników Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce stwierdzam, że są one bezzasadne i absurdalne, **wręcz są wytworem chorej wyobraźni skarżącej**, gdyż pracownicy nie są dysponentami osobistych rachunków bankowych najemców lokali prowadzonych przez instytucje bankowe ani też nie mają do nich dostępu.


Bezpodstawny jest także zarzut skarżącej w zakresie, *pracują w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej całymi rodzinami*, a pisząc to miała na względzie, iż Pani _____ jest córką Pani _____ gdzie należy dodać, iż wymienione wyżej osoby nie łączą żaden stopień pokrewieństwa.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam, że prowadzone działania pracowników Zakładu wobec skarżącej, nie dają podstaw do przypisania im jakiegokolwiek winy, wykonują oni swoje obowiązki w sposób właściwy i zgodny z prawem.

Załączniki:

1. Umowa przekazania oraz lista zadłużenia
2. Ugody – szt.3
3. Wyrok Sygn. akt VII C 48/05 z uzasadnieniem oraz zestawienie zadłużenia
4. Wezwanie ostateczne do zapłaty Nr 06/2009
5. Nakaz zapłaty Sygn.akt VII Nc 304/09 i zestawienie naliczeń
6. Postanowienie komornika KM 483/10
7. Nakaz zapłaty Sygn.akt I Nc 949/12 i zestawienie naliczeń
8. Wezwanie ostateczne do zapłaty Nr 51/12
9. Rozwiązanie umowy najmu
10. Wyrok o eksmisję Sygn.akt I C 241/14
11. Zestawienie zadłużenia
12. Wydruk z programu czynszowego
13. Pismo Urzędu Miasta
14. Pismo wzywające do zakładu

D Y R E K T O R


mgr inż. Anatol Japiński

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego czerwca tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego (01.06.1998) roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Hajnówce przy ulicy Aleksego Zina numer 1, przed notariuszem Małgorzatą Ewą Sieklucką prowadzącą Kancelarię Notarialną w Hajnówce przy ulicy Armii Krajowej numer 20, stawili się:-- -----

1 .Pan

zamieszkały w

przy ulicy

(DD 1475589) -----

- działający w akcie tym w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa-----
Państwowego POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE, jako Dyrektor
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Białymstoku - na podstawie
okazanych pełnomocnictw udzielonych w formie aktów notarialnych,
sporządzonych w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy
Pięknej numer 66 A, przez Notariusz Jolantę Jaworską z dnia 23 lu-
tego 1998 roku (Rep. A Nr 455/98) i z dnia 4 marca 1998 roku -----
(Rep. A Nr 532/98), -----

2 .Pani

córka

, zamieszkała w

przy ulicy

(WL 5601826), -

3 .Pan

syn

za-

mieszkały w

przy ulicy

(DB 5530127) -----

- działający w akcie tym w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Haj-
nówka: pierwsza jako Burmistrz Miasta Hajnówki, drugi jako Za-
stępca Burmistrza Miasta Hajnówki - na potwierdzenie czego okazu-

ę uchwałę Nr I/94 Rady Miejskiej w Hajnówce z dnia 12 lipca 1994 roku w sprawie stwierdzenia wyboru Zarządu Miasta Hajnówki. -----

Tożsamość stawających ustaliłam na podstawie dowodów osobistych wykazanych wyżej w nawiasach. -----

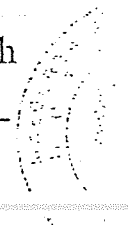
UMOWA O NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I WŁASNOŚCI BUDYNKÓW



§ 1. W księdze wieczystej numer 63.850 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych dla zabudowanej nieruchomości położonej w Hajnówce przy ulicy Stefana Batorego, województwo białostockie, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 746/5 i 774/9, o łącznej -- powierzchni 1,0213 ha, jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, natomiast jako użytkownik wieczysty do dnia 5 grudnia 2089 roku --- i właściciel budynków i urządzeń, stanowiących odrębny przedmiot własności, wpisane są POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE. W działach III i IV wpisów nie ma. -----

Stawający przedkładają:-----

- odpis Kw. Nr 63.850 z dnia 27 kwietnia 1997 roku, -----
- poświadczony odpis Zarządzenia Nr 82 Zarządu PKP z dnia 22 lipca 1997 roku w sprawie utworzenia w przedsiębiorstwie państwowym „POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE” wykonawczych jednostek organizacyjnych pod nazwą „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ... wraz z wykazem siedzib tychże zakładów, -----
- poświadczony odpis uchwały Nr 277 Zarządu PKP z dnia 31 października 1997 roku w sprawie polecenia przekazania na rzecz Urzędu Miasta w Hajnówce budynków mieszkalnych znajdujących się w Hajnówce przy ulicy Stefana Batorego, -----



- pismo Zastępcy Burmistrza w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie wyżej wymienionych budynków, -----
- dwa opisy i mapy nieruchomości. -----

§ 2. Pan działający w akcie tym w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Państwowego POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE – na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 października 1994 roku o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz.U.Nr 119, poz. 567 z późniejszymi zmianami) – przekazuje Gminie Miejskiej w Hajnówce użytkowanie wieczyste działek i własność budynków oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących odrębny odgruntu przedmiot własności, objętych Kw. Nr 63.850, szczegółowo opisanych w § 1 tego aktu, a Pani

i Pan działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej w Hajnówce, oświadczają, iż wyrażają na to zgodę.

§ 3. Pan oświadczają, iż wartość przekazanych budynków wynosi 1.237.548,93 - zł (jeden milion dwieście trzydzieści siedem tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze). -----

§ 4. Wydanie przedmiotu umowy Gminie Miejskiej w Hajnówce nastąpi w dniu dzisiejszym i z dniem tym przechodzą na Gminę Miejską w Hajnówce wszelkie prawa, korzyści i ciężary z tym związane. -----

§ 5. Z dniem dzisiejszym przechodzą na Gminę Miejską w Hajnówce wszelkie wierzytelności związane z przekazywanymi nieruchomościami, w tym wierzytelność z tytułu zaległych czynszów, co według stanu na dzień 31 maja 1998 roku wyraża się kwotą 268.199,65 (dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych, sześćdziesiąt pięć groszy). -----

§ 6. Kaucje mieszkaniowe wniesione przez najemców przez Gminie Miejskiej w Hajnówce w dniu dzisiejszym

- zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 października 1994 roku o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. Nr 119, poz. 567).-----

§ 7. Koszty tego aktu ponosi Gmina Miejska w Hajnówce.-----

§ 8. Wypisy tego aktu mają być wydawane stawającym, Przedsiębiorstwu Państwowemu POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE, Gminie Miejskiej w Hajnówce oraz Urzędowi Rejonowemu w Hajnówce w dowolnej ilości.-----

§ 9. Strony wnoszą o dokonanie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim wpisania w Kw Nr 63.850 własności na rzecz Gminy Miejskiej w Hajnówce.-----

Tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu notarialnego na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 7 lutego 1997 roku w sprawie wysokości wynagrodzenia notariusza... za czynności związane z przekazywaniem zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe z § 1 pobrano kwotę 100,- złotych i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U.Nr 33, poz. 146 z późn. zm.) pobrano z § 16 kwotę 100,- złotych oraz z § 12 za 5 wypisów aktu notarialnego na 4 stronach każdy kwotę 100,-złotych.-----

Podatku VAT nie pobrano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 15 grudnia 1997 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług ... (Dz.U.Nr 156, poz. 1024).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginalne własnoręcznie
podpisy złożony strony
oraz notariusz
Małgorzata Ewa Sieklucka



Repertorium "A" numer 650 1998 r. .

Notariusz mgr Malgorzata Ewa Sieklucka prowadząca
Kancelarię Notarialną w Hajnówce, stwierdza zgodność niniejszego
aktu z aktami sprawy.

Województwo Lubelskie, numer akt notariusza na podstawie § 12

opłata notarialna (zgodnie z art. 33, pkt 146 z 1991 r.) - 20,-

Województwo Lubelskie, numer akt notariusza PKP



1.06.98

NOTARIUSZ

mgr Malgorzata Ewa Sieklucka

ZGM5a-322-12./98

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
 w Hajnówce

PKP Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Białymstoku przedstawia
 przedstawia wykaz lokatorów zamieszkałych w Hajnówce przy ul. Batorego
 19;23;29;31;33 posiadających zaległości czynszowe na dzień 31.05.1998r

✓ 1.	ul. Batorego	13.909,97 zł
✓ 2.	ul. Batorego	2.259,60 zł
✓ 3.	ul. Batorego	269,55 zł
✓ 4.	ul. Batorego	1.170,44 zł
✓ 5.	ul. Batorego	7.812,21 zł
✓ 6.	ul. Batorego	14.571,64 zł
✓ 7.	ul. Batorego	670,98 zł
✓ 8.	ul. Batorego	800,76 zł
✓ 9.	ul. Batorego	1.824,95 zł
✓ 10.	ul. Batorego	2.335,81 zł
✓ 11.	ul. Batorego	404,63 zł
✓ 12.	ul. Batorego	560,76 zł
✓ 13.	ul. Batorego	257,29 zł
✓ 14.	ul. Batorego	1.268,32 zł
✓ 15.	ul. Batorego	2.699,34 zł
✓ 16.	ul. Batorego	337,45 zł
✓ 17.	ul. Batorego	635,36 zł
✓ 18.	ul. Batorego	4.108,98 zł
✓ 19.	ul. Batorego	12.176,34 zł
✓ 20.	ul. Batorego	536,47 zł
✓ 21.	ul. Batorego	491,01 zł
✓ 22.	ul. Batorego	12.052,71 zł
✓ 23.	ul. Batorego	1.519,11 zł
✓ 24.	ul. Batorego	21.187,83 zł
✓ 25.	ul. Batorego	17.098,25 zł
✓ 26.	ul. Batorego	8.329,73 zł
✓ 27.	ul. Batorego	674,13 zł
✓ 28.	ul. Batorego	20.512,83 zł
✓ 29.	ul. Batorego	2.629,33 zł
✓ 30.	ul. Batorego	8.592,05 zł
✓ 31.	ul. Batorego	236,86 zł
✓ 32.	ul. Batorego	13.602,17 zł
✓ 33.	ul. Batorego	200,00 zł
✓ 34.	ul. Batorego	200,00 zł

kosci w duze do 3

Wm

gn 7 g
505b

U 36.	[redacted]	ul. Batorego	260,81 z
V 37.	[redacted]	ul. Batorego	431,12 z
V 38.	[redacted]	ul. Batorego	383,54 z
V 39.	[redacted]	ul. Batorego	4.413,28 z
V 40.	[redacted]	ul. Batorego	1.593,35 z
V 41.	[redacted]	ul. Batorego	318,46 z
V 42.	[redacted]	ul. Batorego	17.643,99 z
V 43.	[redacted]	ul. Batorego	7.869,51 z
V 44.	[redacted]	ul. Batorego	571,46 z
V 45.	[redacted]	ul. Batorego	640,50 z
V 46.	[redacted]	ul. Batorego	1.420,37 z
V 47.	[redacted]	ul. Batorego	310,97 z
V 48.	[redacted]	ul. Batorego	153,35 z
V 49.	[redacted]	ul. Batorego	920,50 z
V 50.	[redacted]	ul. Batorego	375,37 z
V 51.	[redacted]	ul. Batorego	4.209,59 z
V 52.	[redacted]	ul. Batorego	144,45 z
V 53.	[redacted]	ul. Batorego	3.610,85 z
V 54.	[redacted]	ul. Batorego	21.744,88 z
V 55.	[redacted]	ul. Batorego	271,06 z
V 56.	[redacted]	ul. Batorego	8.696,54 z
V 57.	[redacted]	ul. Batorego	18.045,21 z

yyv. 60s

yy ud. 70s

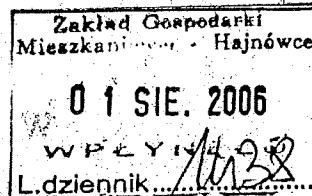
yy ud. 60s

Wystąpiło o ułożenie
 procedury - według
 od wspomnianego

Razem 270.303,83 z

DYREKTOR
 mgr inż. [Signature]

Sygn. akt VII C 48/05

**WYROK****W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 6 marca 2006 roku

Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy VII Wydział Grodzki z siedzibą w Hajnówce w składzie:

Przewodniczący: SSR Hubert Połkośnik

Protokolant: Anita Oksentowicz

po rozpoznaniu w dniu 1 marca 2006 roku w Hajnówce

na rozprawie

sprawy z powództwa **Gminy Miejskiej Hajnówka – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce**

przeciwko

o zapłatę kwoty 2.597,53 złotych

na skutek sprzeciwu pozwanych od całości nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym wydanego przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy VII Wydział Grodzki w Hajnówce dnia 30 listopada 2005r, sygn. akt VII Nc 440/05.

- I. Zasądza od pozwanych solidarnie na rzecz powódki Gminy Miejskiej Hajnówka – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce kwotę 2.172,55 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt dwa 55/100) złotych z ustawowymi odsetkami w wysokości 11,5% w stosunku rocznym od dnia 1 listopada 2005r do dnia zapłaty,
- II. Umarza postępowanie w zakresie zapłaty kwoty 104,98 zł wraz z ustawowymi odsetkami,
- III. Oddała powództwo w pozostałym zakresie,
- IV. Zasądza od pozwanych solidarnie na rzecz powoda kwotę 851,20 złotych tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 600,- złotych tytułem kosztów zastępstwa prawnego.



Za zgodność z oryginałem
Świadczę

SEKRETARZ SĄDOWY

Anita Oksentowicz

0005 312 1 0
Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 31.07.2006 r.



Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim stwierdza, że niniejszy tytuł uprawnia do egzekucji w całości/w zakresie pkt I, IV oraz poleca wszystkim urzędom oraz osobom, których to może dotyczyć, aby postanowienia tytułu niniejszego wykonały, a gdy o to prawnie będą wezwane, udzieliły pomocy.

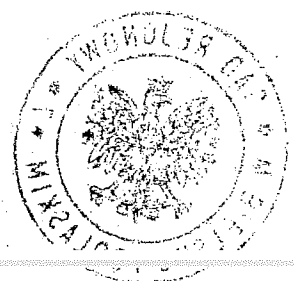
Orzeczenie podlega wykonaniu jako prawomocne/natychmiast wykonalne.

Tytuł wykonawczy wydano r.p.n. Miłere Obzowskiemu
p.c. Gminy Mięskię Hajnowka - 2GM

Przyznano tytułem kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu klauzulowym kwotę 60,- zł.

Pobrano kwotę 12,- zł tytułem opłaty kancelaryjnej.

SEDZIA
SEDZIA
SADU REJONOWEGO
Przemysław Wasilewski



UZASADNIENIE

Powód Gmina Miejska Hajnówka – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce wniósł o zasądzenie na jego rzecz od pozwanych kwoty 2.597,53 złotych z ustawowymi odsetkami od dnia wniesienia pozwu tytułem zaległości w opłatach czynszowych za zajmowany lokal mieszkalny położony w Hajnówce przy ul. _____ za okres trzech lat liczony od 31 października 2002r do 31 października 2005r.

Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy VII Wydział Grodzki z siedzibą w Hajnówce w dniu 30.11.2005r w sprawie sygn. akt VII Nc 440/05 wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym w całości uwzględniając roszczenie powoda.

Pozwani _____ od powyższego nakazu zapłaty wnieśli sprzeciw w całości domagając się oddalenia powództwa. W uzasadnieniu swojego stanowiska podnieśli, że dotychczasowe wpłaty kwot czynszu przy jednoczesnym uwzględnieniu wpłat dodatku mieszkaniowego wskazują na nadpłatę w opłatach czynszowych w kwocie 2.938,52 zł, dlatego też – ich zdaniem – żądanie pozwu jest niezasadne.

W toku rozprawy pełnomocnik pozwanej _____ podniósł zarzut przedawnienia należności czynszowych i odsetek za okres ponad trzech lat przed dniem wniesienia pozwu. Wskazał także, iż powódka dokonała wpłaty czynszu w kwocie 320,- zł w dniu 4 listopada 2005r, a więc przed dniem wniesienia pozwu, która nie została dotychczas rozliczona przez powoda.

W toku postępowania powódka ostatecznie zmodyfikowała żądanie pozwu i cofnęła powództwo ze zrzeczeniem się roszczenia w zakresie zapłaty kwoty 104,98 złotych tytułem skapitalizowanych odsetek i kosztów upomnień, domagając się zasądzenia od pozwanych zapłaty solidarnie kwoty 2.492,55 zł z ustawowymi odsetkami od dnia 1 listopada 2005r do dnia zapłaty.

Rozpoznając spór Sąd ustalił i zważył, co następuje:

Bezspornym jest, iż pozwany _____ począwszy od 1 lutego 2001r jest najemcą lokalu mieszkalnego położonego w Hajnówce przy ul. _____. Umowa najmu lokalu została zawarta na czas nieokreślony (umowa najmu lokalu – k. 7).

Lokal ten pozwany zajmuje wraz z żoną
kwestionowana przez żadną ze stron.

Wysokość czynszu nie była

Stosownie do treści art. 669§1 kc w zw. z art. 680 kc najemca obowiązany jest uiszczać czynsz w terminie umówionym. Zgodnie zaś z treścią §4 ust. 2 umowy najmu (k. 7verte) czynsz jest płatny miesięcznie do końca miesiąca za który przypada należność. Stosownie do art. 688¹§1 kpc za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie, co się tyczy źródła stosunku prawnego pozwanej

Dokonując ustalenia wielkości zaległości przy bezspornej wysokości poszczególnych rat czynszowych Sąd oparł się na rozliczeniach przedłożonych przez powoda i pełnomocnika pozwanej (k. 52-53; 54-56). Rozliczenia te są zbieżne i obejmują należny czynsz za okres na dzień 31 października 2005r w kwocie 2.492,55 zł. W tym miejscu należy wskazać, iż jak wynika z przedmiotowych rozliczeń pozwani nie uiszczali rat czynszowych w pełnej wysokości i terminowo. Co prawda pozwani kwestionowali wysokość zadłużenia czynszowego podnosząc powstanie nadpłaty z tego tytułu, jednakże w żaden sposób nie wykazali w jaki sposób wyliczyli taki wynik rozliczenia, co zgodnie z ciężarem dowodu obciążało ich jako stronę, która wywodzi skutki prawne z określonego faktu (art. 6 kc).

Dokonując analizy rozliczeń przedłożonych przez strony Sąd uznał należność w wysokości 2.492,55 zł za wyliczoną prawidłowo przez powoda. Jednakże zachodzi różnica co do wysokości jednej wpłaty, a dotyczącej okresu września 2005r. Zapis w rozliczeniu opłat pozwanych za ten okres wskazuje, że nie dokonano żadnej wpłaty, podczas gdy z kserokopii dowodu wpłaty wynika, że w dniu 4 listopada 2005r dokonali oni wpłaty 320,- zł (k. 59), którą to kwotę Sąd przyjął do dalszych rozliczeń. W tym stanie rzeczy zliczając należne opłaty za poszczególne okresy daje to łącznie kwotę 47.099,43 zł (12.052,71 + 34.528,96 + 517,76). Uwzględniając zaś dokonane przez pozwanych wpłaty kwoty w łącznej wysokości 44.926,88 zł (25.329,56 + 19.277,32 + 320,00) i zróżnicowaniu ich z należnymi opłatami daje w rezultacie kwotę 2.172,55 zł, która pozostała do spłaty pozwany

Sąd analizując zarzut przedawnienia podnoszony przez pozwaną uznał, iż nie jest on zasadny. Otóż zgodnie z twierdzeniem powoda wpłaty na poczet czynszu nie były dokonywane terminowo (czego przykładem jest także wpłata kwoty 320,- zł w dniu 4 listopada 2005r za miesiąc wrzesień 2005r), zaś faktycznie dokonywane wpłaty były zaliczane na poczet zadłużenia najdalej wymaganego, gdyż pozwani dokonując wpłat na konto bankowe powoda nie wskazywali celu zapłaty w tytułach wpłaty. Jak wynika zaś z rozliczeń przedłożonych przez strony zaległość czynszowa dotyczyła nawet wcześniejszego

okresu, bo 1998r. Zdaniem Sądu działanie powoda było uprawnione i znajduje podstawę w art. 451§1 kc. W tym stanie rzeczy podnoszony zarzut przedawnienia w obecnym stadium postępowania nie mógł odnieść oczekiwanego rezultatu.

Na rozprawie dniu 1 marca 2006r pełnomocnik powódki, złożył oświadczenie o cofnięciu pozwu ze zrzeczeniem się roszczenia w zakresie zapłaty kwoty 104,98 złotych jako skapitalizowanych odsetek i kosztów upomnień. Jako, że tego rodzaju czynność procesowa została dokonana przed wydaniem wyroku jest zatem prawnie skuteczna. Czynność ta zdaniem Sądu nie jest sprzeczna z prawem lub zasadami współżycia społecznego, jak też nie zmierza do obejścia prawa, dlatego też postępowanie w tym zakresie podlegało umorzeniu (art. 203§1 i 4 kpc w zw. z art. 355§1 kpc).

Należy zatem uznać, iż pozwani ; nie wykonali ciążącego na nich zobowiązania tj. mimo zajmowania lokalu, co prawda uiszczali raty czynszu, lecz nie czynili tego w pełnych wysokościach i w określonych terminach płatności. Brak wpłat wedle określonych w umowie najmu terminach płatności (do ostatniego dnia danego miesiąca), przeto sam ten fakt, bez względu na przyczyny uchybień przesądza, że stronie powodowej należą się odsetki (art. 481 kc). Okres zasądzonych odsetek w ustawowej wysokości uwzględnia żądanie powoda tj. od dnia 1 listopada 2005r, nie zaś według dat wymagalności odnośnie każdej kwoty raty czynszu, gdyż żądanie w tym zakresie (odsetki skapitalizowane) zostało cofnięte w toku procesu.

Biorąc powyższe pod uwagę zdaniem Sądu roszczenie powoda jako zasadne podlegało uwzględnieniu w znacznej części stosownie do treści art. 669§1 kc w zw. z art. 680 kc, art. 681 kc, art. 688¹§1 kc, art. 482§1 kc, co znalazło wyraz w sentencji orzeczenia. Sąd oddalił żądanie w mniejszej części tj. w zakresie uiszczonej przez pozwanych kwoty 320,00 zł.

O kosztach procesu orzeczono na mocy art. 98 kpc zgodnie z zasadą odpowiedzialności za wynik procesu. W rezultacie Sąd zasądził od pozwanych solidarnie na rzecz strony powodowej tytułem poniesionych przez nią niezbędnych kosztów procesu kwotę 851,20 zł, na którą składały się wpis, zaliczki na opłaty pocztowe (208,00 + 43,20) oraz koszty zastępstwa prawnego w kwocie 600,- zł zgodnie z §6 pkt 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002r w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu (Dz. U. Nr 163 poz. 1349 ze zm.).

GOSPODARSTWO MIESZKANIOWEJ

17-200 Hajnówka ul Parkowa 6

tel.(085) 682-36-04 (085) 682-57-10

fax(085) 682-56-54 NIP543-10-02-012

W okresie od 1.06.1998r do 31.10.2005r

za okres	Naliczenie opłat mieszkaniowych	kor.przypisu za wodę wg odczytu	Wpłata	Wpłata dotyczy miesiąca	Dodatek mieszkaniowy	Saldo
Saldo na dzień 1.06.1998r przekazane z PKP						12 052.71
cze 98	602.42					12 655.13
lip 98	602.42					13 257.55
sie 98	602.42					13 859.97
wrz 98	265.73		300.00			13 825.70
			300.00		359.93	13 165.77
paź 98	278.34	162.40	162.40		359.93	13 084.18
			300.00			12 784.18
lis 98	278.34		300.00		359.93	12 402.59
gru 98	277.34	202.19	300.00		359.93	12 222.19
sty 99	277.34		300.00		359.93	11 839.60
lut 99	277.34		300.00		359.93	11 457.01
mar 99	277.34	196.09	300.00		213.25	11 417.19
kwi 99	277.34		300.00		213.25	11 181.28
maj 99	297.78		202.19		213.25	11 063.62
			300.00			10 763.62
			196.09			10 567.53
cze 99	297.78	202.12	300.00		213.25	10 554.18
lip 99	297.78		300.00		213.25	10 338.71
sie 99	297.78		502.12		213.25	9 921.12
wrz 99	297.78	175.93	300.00		253.76	9 841.07
paź 99	297.78		300.00		253.76	9 585.09
lis 99	297.78		175.93		253.76	9 453.18
			300.00			9 153.18
gru 99	297.78	132.80	300.00		253.76	9 030.00
sty 00	342.23		300.00		253.76	8 818.47
lut 00	342.23		132.80		253.76	8 774.14
mar 00	342.23		300.00		179.82	8 636.55
kwi 00	345.57	35.53	300.00		179.82	8 537.83
maj 00	345.57		300.00		179.82	8 403.58
cze 00	345.57		168.88		179.82	8 400.45
			300.00			8 100.45
lip 00	345.57		300.00		179.82	7 966.20
sie 00	345.57		300.00		179.82	7 831.95
wrz 00	345.57		300.00		211.88	7 665.64
			300.00			7 365.64
paź 00	345.57		300.00		211.88	7 199.33
lis 00	345.57		300.00		211.88	7 033.02
gru 00	95.18	-17.93	300.00		211.88	6 598.39 z rozliczeniem rocznym c.o.
sty 01	345.57		300.00		211.88	6 432.08
lut 01	345.57		330.00		211.88	6 235.77
mar 01	345.57		300.00		216.78	6 064.56
kwi 01	345.57		300.00		216.78	5 893.35
maj 01	345.57		300.00		216.78	5 722.14
cze 01	345.57	1.15	300.00		216.78	5 552.08
lip 01	359.87		165.00		216.78	5 530.17
sie 01	359.87	2.09	300.00		216.78	5 375.35
wrz 01	407.89		600.00		237.02	4 946.22
paź 01	407.89		165.00		237.02	4 952.09
			300.00			4 652.09
lis 01	407.89		200.00		237.02	4 622.96
gru 01	544.23	-94.02	300.00		237.02	4 536.15 z rozlicz. rocznym c.o.
sty 02	397.27		570.00		237.02	4 126.40
lut 02	397.27		400.00		237.02	3 886.65
mar 02	397.27		100.00		232.23	3 951.69
kwi 02	399.67		450.00		232.23	3 669.13
maj 02	399.67		260.00		232.23	3 576.57
cze 02	402.17	2.19	300.00		232.23	3 448.70
lip 02	402.17		350.00		232.23	3 268.64
			300.00			2 968.64
			317.55			2 651.09
sie 02	413.19		300.00		232.23	2 532.05

wrz 02	413.19		0.00		257.60	2 687.64
paź 02	413.19		100.00		257.60	2 743.23
lis 02	413.19		300.00		257.60	2 598.82
gru 02	323.42	-161.86	100.00		257.60	2 402.78
sty 03	413.19		600.00		257.60	1 958.37
lut 03	392.11				257.60	2 092.88
mar 03	392.11				236.07	2 248.92
kwi 03	392.11	44.57			236.07	2 449.53
maj 03	415.31				236.07	2 628.77
cze 03	415.31				236.07	2 808.01
lip 03	415.31		165.00	bez wskazania	236.07	2 822.25
			200.00	bez wskazania		2 622.25
			200.00	bez wskazania		2 422.25
sie 03	434.64		300.00	bez wskazania	236.07	2 320.82
wrz 03	434.64				267.08	2 488.38
paź 03	434.64				267.08	2 655.94
lis 03	434.64				267.08	2 823.50
gru 03	434.64	-77.55	350.00	bez wskazania	267.08	2 563.51
			400.00	bez wskazania		2 163.51
sty 04	434.64				267.08	2 331.07
lut 04	434.64		370.00	bez wskazania	267.08	2 128.63
			300.00	bez wskazania		1 828.63
mar 04	434.64				204.80	2 058.47
kwi 04	434.64		400.00	bez wskazania	204.80	1 888.31
maj 04	434.64		300.00	bez wskazania	204.80	1 818.15
cze 04	434.64	369.96			204.80	2 417.95
lip 04	495.86		300.00	bez wskazania	204.80	2 409.01
			300.00	bez wskazania		2 109.01
sie 04	495.86		300.00	bez wskazania	204.80	2 100.07
			300.00	bez wskazania		1 800.07
wrz 04	494.36				195.65	2 098.78
paź 04	494.36				195.65	2 397.49
lis 04	488.80		286.00	bez wskazania	195.65	2 404.64
			286.00	bez wskazania		2 118.64
			286.00	bez wskazania		1 832.64
gru 04	488.80	-501.30			195.65	1 624.49
sty 05	488.80				195.65	1 917.64
lut 05	425.48		300.00	bez wskazania	195.65	1 847.47
			300.00	bez wskazania		1 547.47
mar 05	425.48				108.77	1 864.18
kwi 05	425.48	-156.60			108.77	2 024.29
maj 05	428.57				108.77	2 344.09
cze 05	428.57				108.77	2 663.89
lip 05	428.57		300.00	bez wskazania	108.77	2 683.69
			156.60	bez wskazania		2 527.09
			322.00	bez wskazania		2 205.09
			20.00			2 185.09
sier.05	428.57		320.00			2 293.66
wrze.05	428.57				108.77	2 613.46
pazdz.05	428.57		320.00		229.48	2 492.55
razem	34 528.96	517.76	25 329.56		19 277.32	

z rozliczeniem rocznym c.o.

z rozliczeniem rocznym c.o.

z rozliczeniem rocznym c.o.

Korekta prypisu za wodę - kwota dodatnia stanowi niedopłatę z rozliczenia
Korekta prypisu za wodę - kwota z minusem stanowi nadpłatę z rozliczenia

Sporządził:..... STARSZA..... GOWA
d/s windyki..... szowej

P O R O Z U M I E N I E

zawarte w dniu 30.09.1998..... pomiędzy :

1. Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce reprezentowanym przez:

Dyr. mgr inż. A. Łopim'ski

zwanym dalej ZGM, a

2. Panem/ią/

zam. Hajnówka, ul.

zwanym /ą/ dalej Najemcą w sprawie ustalenia sposobu spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i opłata za świadczenia

§ 1.

Strony porozumienia zgodnie ustalają, że stan zadłużenia na dzień 30.1x.98y wobec ZGM wynosi:

- należność główna - 13 525,70 zł
- odsetki za zwłokę

R a z e m : 13 525,70 zł

§ 2.

Spłata zadłużenia, o którym mowa w § 1 nastąpi w 34 ratach po 40000 zł miesięcznie, poczynając od miesiąca październik 98y z tym, że ostatnia rata w kwocie 325,70 zł zostanie wpłacona nie później jak do końca miesiąca lipca 2001 r.

§ 3.

Niezależnie od wpłat rat, o których mowa w § 2 - Najemca zobowiązuje się płacić za każdy miesiąc czynsz i świadczenia w/g obowiązujących stawek, a w przypadku przyznania przez Urząd Miasta dodatku mieszkaniowego - to te część miesięcznych opłat za mieszkanie, która przypada na Najemcę.

§ 4.

ZGM nie będzie żądał od Najemcy zapłaty naliczonych odsetek od należności głównych w okresie od m-ca X 1998 r. do miesiąca lipca 2001 r. W przypadku terminowego wywiązywania się z przyjętych w niniejszym porozumieniu zobowiązań zawartych w § 2 i 3.

§ 5.

ZGM zwraca uwagę Najemcy na treść art.31 i 32 / ważna przyczyna wypowiedzenia umowy najmu/ i treść art.43 / wstrzymanie przyznanego dodatku mieszkaniowego przez Urząd Miasta/ Ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych/ Dz.U.Nr 105 poz.509/które mogą mieć zastosowanie, gdyby nie były dosłownie wykonywane.

/Najemca/

/ za ZGM /

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 02.07.2007r. pomiędzy :

1. Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce reprezentowanym przez: Dyrektora - mgr inż. Anatól Epipiński

zwanym dalej ZGM

2. Panem/ią/

zam. Hajnówka, ul.

zwanym /ą/ dalej Najemcą w sprawie ustalenia sposobu spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i opłata za świadczenia

§ 1.

Strony porozumienia zgodnie ustalają, że stan zadłużenia na dzień 02.07.2007r. wobec ZGM wynosi:

- należność główna - 5.550,93 zł
- odsetki za zwłokę - - zł

R a z e m : 5.550,93 zł

§ 2.

Spłata zadłużenia, o którym mowa w § 1 nastąpi w 34 ratach po 165 - miesięcznie, poczynając od miesiąca lipiec 2007r. z tym, że ostatnia rata w kwocie 105,93 zł zostanie wpłacona nie później jak do końca miesiąca kwiecień 2008r.

§ 3.

Niezależnie od wpłat rat, o których mowa w § 2 - Najemca zobowiązuje się płacić za każdy miesiąc czynsz i świadczenia w/g obowiązujących stawek, a w przypadku przyznania przez Urząd Miasta dodatku mieszkaniowego - to te część miesięcznych opłat za mieszkanie, która przypada na Najemcę.

§ 4.

ZGM nie będzie żądał od Najemcy zapłaty naliczonych odsetek od należności głównych w okresie od m-ca lipiec 2007r. do miesiąca kwiecień 2008r. W przypadku terminowego wywiązywania się z przyjętych w niniejszym porozumieniu zobowiązań zawartych w § 2 i 3.

§ 5.

ZGM zwraca uwagę Najemcy na treść art.31 i 32 / ważna przyczyna wypowiedzenia umowy najmu/ i treść art.43 / wstrzymanie przyznanego dodatku mieszkaniowego przez Urząd Miasta/ Ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych/ Dz.U.Nr 105 poz.509/które mogą mieć zastosowanie, gdyby nie były dosłownie wykonywane.

DYREKTOR

mgr inż. Anatól Epipiński

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ZAKŁ. DO BUDZETÓWY

ul. 200 Hajnówka, ul. Parkowa 6

tel. 092 36 34 085 822 57 10

/Najemca/

/ za ZGM /

UGODA

zawarta w dniu 04.04.2004.....r. pomiędzy:

- Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce reprezentowanym przez:
Dyrektor - mgr inż. Anatola Łapińskiego - zwanym dalej ZGM, a

P.

zam. Hajnówka, ul.

zwanym dalej Najemcą w sprawie ustalenia sposobu spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i opłat za świadczenia.

§1.

Strony porozumienia zgodnie ustalają, że stan zadłużenia na dzień 31.03.2004 r. wobec ZGM wynosi:

- należność główna .. 22 63,27 .. zł
- odsetki za zwłokę..... zł
- koszty upomnienia zł

- R a z e m : .. 22 63,27 .. zł

Słownie: dwadzieścia dwieście sześćdziesiąt trzy i 27/100

§ 2.

Dłużnik P. uznaje roszczenie w kwocie 22 63,27 zł i prosi o umożliwienie spłaty zadłużenia w ratach.

§ 3.

Spłata zadłużenia, o którym mowa w § 1 nastąpi w 8 ratach po 283 zł każda rata, płatnych do końca każdego miesiąca począwszy od dnia 01.05.2004 r., z tym że ostatnia rata w kwocie 282,27 zł zostanie wpłacona do dnia 30 września 2004 r.

§ 4.

Niezależnie od wpłat rat, o których mowa w § 2 - Najemca zobowiązuje się płacić za każdy miesiąc czynsz i świadczenia w/g obowiązujących stawek, a w przypadku przyznania przez Urząd Miasta dodatku mieszkaniowego - to te część miesięcznych opłat za mieszkanie, która przypada na Najemcę.

§ 5.

W przypadku nie wywiązania się przez Najemcę z postanowień ugody przez dwa kolejne okresy płatności Wynajmujący może dokonać wypowiedzenie stosunku prawnego.

§ 6.

Ugodę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wynajmujący a drugi najemca .

DYREKTOR

.....
(podpis najemcy)

..... ZAKŁAD mgr inż. Anatol Łapiński
GOSPODARKI MIESZKANIOWE (podpis wynajmującego)
ZAKŁAD BUDŻETOWY
17 - 200 Hajnówka, ul. Parkowa 6
tel. 085 682 36 04. 035 682 57 10
fax 085 682-56-54. NIP 543-10-02-012

ul. 17-200 Hajówka

Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej

Do Dyrekcji

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Kniosek

NA przygotowanie

stanowiska

31 MAR. 2004

o sprawie

W P L Y S N E L O

30.03.04

Alley

Ldz.

Informacji się z wnioskiem o przedłużenie spłat zadłużenia z dniem 1 kwietnia 2004 roku kończy się porozumienie, które zostało zawarte w dniu 02.07.2001 roku. Nie zniósłam się w terminie spłat.

Proszę o dalsze przedłużenie terminu spłat.

Z góry dziękuję

Z A K Ł A D
Gospodarki Mieszkaniowej
Zakład Budżetowy

w Hajnówce ul. Parkowa 6 tel. (0-85) 682 36 04
PKO BP SA. Oddz. w Hajnówce 77 1020 1332 0000 1102 0037 4926

Hajnówka, dnia 23.03.2009r

17-200 Hajnówka
ul

Wezwanie ostateczne do zapłaty Nr 06/2009

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce informuje, że zaległości w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny w Hajnówce przy ul. _____ na dzień 28.02.2009r. wynoszą:

Zaległość podstawowa	-	2 855,69 zł
odsetki	-	74,08 zł
koszty upomnienia	-	8,80 zł
Razem:	-	2 938,57 zł

Zgodnie z przepisami Art. 11 ust. 2 pkt. 2 Ustawy z 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z dnia 10 lipca 2001 roku) jest Pan(i) obowiązany(a) w terminie jednego miesiąca od daty otrzymania niniejszego pisma uregulować zaległe opłaty wraz z odsetkami w kasie naszego Zakładu lub na nasze konto Nr 77 1020 1332 0000 1102 0037 4926 w PKO BP S.A. Oddz. w Hajnówce.

W przypadku nie wywiązania się z nałożonego zobowiązania finansowego w wyznaczonym terminie, zakład skieruje sprawę o ściąganie zaległości na drogę postępowania sądowego oraz zostanie wypowiedziana Panu(i) umowa najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

D Y R E K T O R

.....mgr inż. Anatol Łapiński.....

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- przesyłki pobraniowej
- kwoty przekazu
- przesyłki

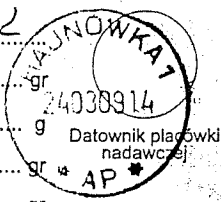
Nr nadawczy 178881462

Wartość zł gr

Masa kg g

Kwota pobrania zł gr

Kwota przekazu zł gr



nadawca - podać dokładny adres przeznaczenia

ul. 200 Hajnówka w.

16 Nr. 06/2009

dn. 25-03-2009 r.

podpis odbiorcy

Poczta Polska



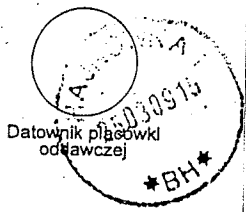
Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 *

koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia nadawca

(zgodnie z wzorem prawidłowego adresowania)



Zwrócić do:

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY
 17-200 Hajnówka ul. Parkowa 6
 tel. (085) 682-36-04 (085) 682-57-10
 fax (085) 682-58-54 NIP 543-10-02-012

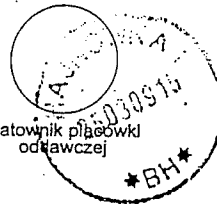


POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia nadawca

(zgodnie z wzorem prawidłowego adresowania)

Datownik placówki
odkawczej



Zwrócić do:

**ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY**

17-200 Hajnówka ul. Parkowa 6
tel.(085) 682-36-04 (085) 682-57-10
fax(085)682-56-54 NIP543-10-02-012



Załącznik Nr 5

ODPIS

Sygn. akt VII Nc 304/09

Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym

Dnia 13 lipca 2009 roku

Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Sąd Grodzki, Zamiejscowy VII Wydział Grodzki w Hajnówce

w składzie następującym;

Przewodniczący: SSR Marta Burzyńska

po rozpoznaniu w dniu 13 lipca 2009 roku w Hajnówce

na posiedzeniu niejawnym w postępowaniu upominawczym

na skutek pozwu wniesionego w dniu 16 czerwca 2009 roku

przez **Gminę Miejską Hajnówka Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce**

nakazuje pozwanym

aby zapłacili

solidarnie powodowi **Gminie Miejskiej Hajnówka Zakładowi Gospodarki**

Mieszkaniowej w Hajnówce kwotę 4.730,47 złotych (cztery tysiące siedemset

trzydzieści złotych czterdzieści siedem groszy) wraz z odsetkami ustawowymi w

wysokości 13% w stosunku rocznym – z uwzględnieniem zmian wysokości odsetek

ustawowych - :

- od kwoty 3.409,28 złotych od dnia 01 kwietnia 2009 roku do dnia zapłaty,

- od kwoty 194,75 złotych od dnia 16 czerwca 2009 roku do dnia zapłaty,

- od kwoty 567,67 złotych od dnia 01 maja 2009 roku do dnia zapłaty,

- od kwoty 558,77 złotych od dnia 01 czerwca 2009 roku do dnia zapłaty

oraz kwotę 625,00 złotych tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę

600,00 złotych tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego w terminie dwóch

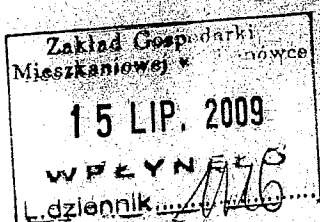
tygodni od doręczenia nakazu albo wniesli w tymże terminie sprzeciwu.



Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem
świadczę.

SEKRETARZ SĄDOWY

Marta Kowalska



Zestawienie naliczeń i wpłat za lokal mieszkalny

w okresie od 1.07.2008r do 31.05.2009r

za okres	Naliczenie opłat mieszkania- wych	tytuł dokonanych korekt po rozliczeniu	Wpłata	Dodatek mieszkania wy	Saldo
Saldo zaległości dzień 1.01.2008r					78.90
lip 08	494.66			263.69	-152.07
sie 08	470.06		270.00	263.69	-88.44
wrz 08	470.06				-558.50
paź 08	470.06				-1 028.56
lis 08	470.06				-1 498.62
gru 08	470.06				-1 968.68
	-83.29	c.o.			-1 885.39
	-125.62				-1 759.77
sty 09	542.33				-2 302.10
lut 09	553.59				-2 855.69
mar 09	553.59				-3 409.28
kwi 09	553.59				-3 962.87
	14.08	za wodę			-3 976.95
maj 09	558.77				-4 535.72
	5 412.00		270.00	527.38	

Saldo na dzień 31.05.2009r wносиło: - zaległość w kwocie -	4535.72
odsetki na 31.03.2009	194.75
razam zaległość	4730.47

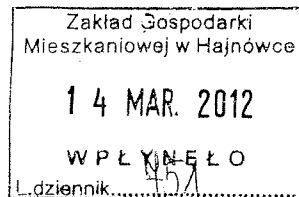
Sporzadziła:

SPECJALISTA
z/s ewidencji i windykacji czynszowej

[Podpis]

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim
Elżbieta Ściślicka-Zakowicz
Kancelaria Komornicza ul. Mickiewicza 33 pok.409, 17-100 Bielsk Podlaski
tel. - fax. 0-85 7305155
www.komornikbielskpodlaski.pl
KM 483/10

Bielsk Podlaski, dnia 08-03-2012



Gmina Miejska Hajnówka Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej
rep. przez r.pr. Wierę Olszańską
ul. Parkowa 6
17-200 Hajnówka

W.F. K...

14.03.12

**WYSLUCHANIE WIERZycIELA I DŁUŻNIKA PRZED ZAWIESZENIEM
LUB UMORZENIEM POSTĘPOWANIA W TRYBIE ART.827 KPC**

W sprawie egzekucyjnej z wniosku wierzyciela:

Gmina Miejska Hajnówka Zakład Gospodarki Mieszkaniowej rep. przez r.pr. Wierę Olszańską
17-200 Hajnówka, , ul. Parkowa 6
przeciwko dłużnikowi

17-200 Hajnówka, ul _____
prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakaz zapłaty w post.upominawczym Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim
z dnia 13-07-2009r, sygn. akt VII Nc 304/09 zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 29-04-2010r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim Elżbieta Ściślicka-Zakowicz
wysłuchując strony w trybie art. 827 kpc, informuje, że postępowanie egzekucyjne **w powyższej
sprawie będzie umorzone ponieważ:**

- jedynym skutecznym sposobem egzekucji jest zajęcie emerytury wypłacanej dłużnicze, jednakże
wysokość potrącenia nie wystarcza na pokrycie bieżących odsetek

Wierzyciel nie wskazał mienia, z którego może być prowadzona egzekucja. Prowadzone w trybie art.801 i
761 §1 kpc postępowanie nie doprowadziło do wyjawienia majątku dłużnika objętego wnioskiem.
Celem ujawnienia majątku dłużnika, wierzyciel może wystąpić do Sądu ze stosownym wnioskiem.
Jeżeli w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma nie otrzymam informacji dotyczących
majątku dłużnika, postępowanie w powyższej sprawie zostanie umorzone.

Komornik Sądowy

mgr Elżbieta Ściślicka-Zakowicz

ASESOR
mgr Łukasz Ignatowicz

Do wiadomości: 1. a/a

Sygn. akt I Nc 949/12

Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym

Data 29 października 2012 roku

Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim I Wydział Cywilny
w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Anatol Ławrynowicz

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w postępowaniu upominawczym
na skutek pozwu wniesionego w dniu 23 października 2012 r.przez Gminę Miejską Hajnówka Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w
Hajnówcenakazuje pozwanej, _____ aby zapłaciła na rzecz powoda Gminy
Miejskiej Hajnówka Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce kwotę
4,022,45 złotych (cztery tysiące dwadzieścia dwa 45/100), z ustawowymi
odsetkami w wysokości 13 % w stosunku rocznym, od kwoty 3159,12 złotych
od dnia 1 sierpnia 2012 roku do dnia zapłaty, od kwoty 233,97 złotych od dnia
23 października 2012 roku do dnia zapłaty, od kwoty 314,68 złotych od dnia 1
września 2012 roku do dnia zapłaty, od kwoty 314,68 złotych od dnia 1
października 2012 roku do dnia zapłatyoraz kwotę 25 złotych tytułem opłaty sądowej od pozwu i 600 złotych tytułem
kosztów zastępstwa procesowego, w terminie dwóch tygodni od doręczenia
nakazu albo wniosła w tym terminie sprzeciw.Za zgodność z oryginałem
Sędzia stwierdzam

SEKRETARZ SĄDOWY

Agnieszka Konczerewicz

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 4. lutego 2013. r.

Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim stwierdza, że niniejszy
tytuł uprawnia do egzekucji w całości/w zakresie.....
oraz poleca wszystkim organom, urzędom oraz osobom,
których to może dotyczyć, aby postanowienia tytułu
niniejszego wykonały, a gdy o to prawnie będą wzywane,
udzieliły pomocy.Orzeczenie podlega wykonaniu jako
prawomocne/natychmiast wykonalne.

Tytuł wykonawczy wydano pełnomocnikowi powoda

p.n. Wiesze Uszaniskiej

Przyznano tytułem kosztów zastępstwa prawnego
w postępowaniu klauzulowym kwotę zł.

Zestawienie naliczeń i wpłat za lokal mieszkalny

w okresie od 1.07.2011r do 30.09.2012r

za okres	Naliczenie opłat mieszkaniowych	tytuł dokonanych korekt po rozliczeniu	Wpłata od najemcy na pokrycie naliczeń czynszowych	Dodatek mieszkaniowy	Saldo
Saldo zaległości dzień 30.06.2011r					-713.86
lip 11	299.42				-1 013.28
sie 11	299.42				-1 312.70
wrz 11	299.42				-1 612.12
paź 11	299.42		300.00		-1 611.54
lis 11	299.42		300.00		-1 610.96
gru 11	299.42				-1 910.38
	-637.51	za c.o.			-1 272.87
	39.84	za wodę			-1 312.71
sty 12	299.42				-1 612.13
lut 12	299.42				-1 911.55
mar 12	312.83				-2 224.38
kwi 12	312.83				-2 537.21
	-22.13				-2 515.08
maj 12	314.68				-2 829.76
cze 12	314.68		300.00		-2 844.44
lip 12	314.68				-3 159.12
sie 12	314.68				-3 473.80
wrz 12	314.68				-3 788.48
	3 974.62		900.00	0.00	

Zaległość podstawowa	3 788.48
naliczone odsetki	225.17
koszt upomnienia	8.80
Razem	4 022.45

sporządził:.....**SPECJALISTA**
 d/s ewidencji i windykacji czynszowej

[Signature]

Załącznik. IV 8

Hajnówka, dnia 24.08.2012r

ZAKŁAD
Gospodarki Mieszkaniowej
Zakład Budżetowy

w Hajnówce ul. Parkowa 6 tel. (0-85) 682 36 04
PKO BP SA. Oddz. w Hajnówce 77 1020 1332 0000 1102 0037 4926

17-200 Hajnówka
ul.

Wezwanie ostateczne do zapłaty Nr 51/12

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce informuje, że zaległości w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny w Hajnówce przy ul. na dzień 31.07.2012r. wynoszą:

Zaległość podstawowa niezasądzona		3 159,12 zł
odsetki	-	225,17 zł
koszty upomnienia	-	8,80 zł
Razem: -		3 393,09 zł

Zgodnie z przepisami Art. 11 ust. 2 pkt. 2 Ustawy z 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z dnia 10 lipca 2001 roku) jest Pan(i) obowiązany(a) w terminie jednego miesiąca od daty otrzymania niniejszego pisma uregulować zaległe opłaty wraz z odsetkami na nasze konto Nr 77 1020 1332 0000 1102 0037 4926 w PKO BP S.A. Oddz. w Hajnówce.

W przypadku nie wywiązania się z nałożonego zobowiązania finansowego w wyznaczonym terminie, zakład skieruje sprawę o ściąganie zaległości na drogę postępowania sądowego oraz zostanie wypowiedziana Panu/i umowa najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

L.dz. 1920/2012



Informacje o nieuregulowanych
zobowiązaniach będą przekazane
do Krajowego Rejestru Długów
Biura Informacji Gospodarczej SA
zgodnie z Ustawą z dnia
8 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu
Informacji gospodarczych
i wymianie danych gospodarczych
www.krd.pl

DYREKTOR

[Signature]
mgr inż. Antoni Łapinski

Umieszczenie informacji o Państwa zobowiązaniach w Krajowym Rejestrze Długów skutkuje ograniczeniem możliwości swobodnego funkcjonowania na rynku konsumenckim lub prowadzenia działalności gospodarczej, nawet do 10 lat. Dłużnicy notowani w KRD napotykać na znaczne utrudnienia w korzystaniu z usług finansowych (kredyty, zakupy ratalne, leasing), telekomunikacyjnych (możliwość kupna telefonu w abonamencie), multimedialnych (telewizja kablowa, szerokopasmowy dostęp do Internetu), wynajmu lokali (mieszkania, biura, magazyny) itp. Banki, firmy leasingowe i pośrednictwa ratalnego, operatorzy telefoniczni, telewizje kablowe i wiele innych firm mogą w takim przypadku odmówić współpracy albo zaferować ją na gorszych warunkach.

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia nadawca

(zgodnie z wzorem prawidłowego adresowania)



Zwrócić do:

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDZETOWY
17-200 Hajnówka ul. Parkowa 6
tel (085) 682-36-04 (085) 682-57-10
fax (085) 682-56-54 NIP 513-10-02-012



Potwierdzam odbiór

- przesyłki poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- przesyłki pobraniowej
- kwoty przekazu
- przesyłki



Zadeklarowana wartość zł gr
Masa kg g
Kwota pobrania zł gr
Kwota przekazu zł gr



nadanej do - - podać dokładny adres przeznaczenia

17-200 Hajnówka
W.O. nr 51/12 (z dn. 1970/2009)

dn. 10.09.2009 20:00 r

podpis odbiorcy

PP S.A. nr 24

Załącznik. Nr 3.

Hajnówka, dnia 17.10.2012r.

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY
17-200 Hajnówka ul. Parkowa 6
tel. (085) 682-36-04 (085) 682-57-10
fax (085) 682-56-54 NIP 543-10-02-012

Pan/i

URZĄD MIASTA HAJNÓWKA	
SEKRETARIAT	
WPLYWIEŁO	17. 10. 2012
Nr z rejestru zał podpis <i>fu...</i>	

17-200 Hajnówka
ul. _____

N.A.8065.007/2536.../2012w

Zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz. 733) wypowiadam z dniem 31 października 2012r. umowę najmu lokalu mieszkalnego Nr _____ położonego w budynku przy ul. _____ w Hajnówce zawartą w dniu 01.02.2001r. ze skutkiem na dzień 30 listopada 2012r..

Do dnia 30 listopada 2012r. należy opróżnić lokal i wydać go ZGM w Hajnówce oraz uregulować powstałe zaległości .

W przypadku nie przekazania lokalu w wyżej określonym terminie, sprawa o wydanie lokalu zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Hajnówki
2. a / a

DYREKTOR
mgr inż. *[Podpis]* Kapiński

Sygn. akt: I C 241/14



**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 21 maja 2014 roku

Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim I Wydział Cywilny
w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Marta Burzyńska
Protokolant: Dorota Januszewska

po rozpoznaniu w dniu 7 maja 2014 roku w Bielsku Podlaskim
na rozprawie

sprawy z powództwa Gminy Miejskiej Hajnówka - Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Hajnówce
przeciwko

oraz małoletnim _____
reprezentowanych

przez ustawową przedstawicielkę _____
o opróżnienie i wydanie lokalu mieszkalnego _____

I. Nakazuje pozwanym _____ oraz
małoletnim _____

_____, aby opróżnili z osób i rzeczy ich prawa reprezentujących
i wydali powódce Gminie Miejskiej Hajnówka – Zakładowi Gospodarki
Mieszkaniowej w Hajnówce lokal mieszkalny numer _____ położony w
Hajnówce przy ulicy _____

II. Orzeka, że pozwany _____, oraz
małoletnim _____

_____, nie przysługują prawo do lokalu socjalnego.

III. Zasądza od pozwanych _____ solidarnie
na rzecz powoda Gminy Miejskiej Hajnówka - Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Hajnówce kwotę 397 (trzysta dziewięćdziesiąt siedem)
złotych tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 180 (sto
osiemdziesiąt) złotych tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

Sędzia

Sygn. akta I C 241/14

UZASADNIENIE

Powódka Gmina Miejska Hajnówka wносиła o nakazanie pozwanym
małoletnim
reprezentowanym przez ustawową przedstawicielkę
aby wydały na jej rzecz lokal mieszkalny nr _____ położony w budynku nr _____ przy
ulicy _____ w Hajnówce. Domagała się zasądzenia od pozwanych na jej rzecz
kosztów procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego za obie instancje. Podnosiła, że
pozwane nie mają tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, gdyż umowa najmu została
skutecznie wypowiedziana.

Pozwana _____ wносиła o oddalenie powództwa.

Pozwan: _____ w imieniu własnym i małoletnich pozwanych

_____ wносиła o oddalenie
powództwa. Wskazywała, że ani ona ani jej dzieci nie zamieszkują w przedmiotowym lokalu,
ale są w nim zameldowani i potrzebują go do stałego meldunku.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

Pozwan: _____ zamieszkuje w lokalu nr _____ przy ulicy _____ w
Hajnówce. Zajmowała ona przedmiotowy lokal na podstawie umów najmu, zawieranych
przez jej męża _____ - powódką. Ostatnia umowa najmu została zawarta przez
_____ w dniu 1 lutego 2001 roku (umowa k. 6). Po śmierci męża, pozwana
zamieszkuje sama w przedmiotowym lokalu. Córka pozwanej _____ oraz z
dziećmi – małoletnimi pozwanymi wyprowadziła się z tego lokalu około 2009 roku i
zamieszkała na stałe ze swoim konkubentem _____ dysponuje kluczem do
przedmiotowego lokalu i przechowuje w nim część rzeczy swoich i dzieci.

Pozwan: _____ nie uiszczala opłat za zajmowany lokal mieszkalny.

Pismem z dnia 24 sierpnia 2012 roku powódka wyznaczyła pozwanej miesięczny
termin na zapłatę zaległych opłat w kwocie 3.159,12 złotych wraz z odsetkami w kwocie
225,17 złotych i kosztami upomnienia, zastrzegając, że po bezskutecznym upływie tego
terminu wypowie umowę najmu (pismo – k.7).

Następnie pismem z dnia 17 października 2012 roku, powódka wypowiedziła
pozwanej umowę najmu przedmiotowego lokalu ze skutkiem na dzień 30 listopada 2012 roku
(pismo – k. 9).

W dniu 25 stycznia 2013 powódka skierowała pozew do sądu, którego odpis został doręczony pozwanej w dniu 22 lutego 2013 roku.

Pozwana utrzymuje się z emerytury w kwocie 1.545,83 złotych brutto, czyli 908,26 złotych netto (pismo ZUS – k. 410), nie korzysta z pomocy społecznej (k. 305).

Powyższy stan faktyczny Sąd ustalił na podstawie zeznań pozwanych _____ (k. 386v) i _____ (k. 386v-387) oraz na podstawie wyżej opisanych dokumentów, których prawdziwości i wiarygodności żadna ze stron nie podważała. Zeznania pozwanych zasługują na wiarę, albowiem są ze sobą zgodne i znajdują potwierdzenie w zgromadzonych dokumentach.

Sąd zważył, co następuje:

Powództwo jest uzasadnione i zasługuje na uwzględnienie, albowiem znajduje oparcie w przepisie art. 222 § 1 kodeksu cywilnego, zgodnie z którym właściciel może żądać od osoby, która włada jego rzeczą bez tytułu prawnego, aby rzecz została mu wydana.

Powódka twierdziła, że jest właścicielem przedmiotowego lokalu, a pozwane tego nie kwestionowały. Pozwana _____ najmuje lokal bez tytułu prawnego, gdyż umowa najmu jaka łączyła ją z powódką została skutecznie wypowiedziana. Wbrew twierdzeniom pozwanej, umowa najmu jaką zawarł jej mąż _____ z powódką dotyczyła także jej i była źródłem także jej praw i obowiązków wynikających z tej umowy. Zgodnie bowiem z art. 680¹ § 1 kodeksu cywilnego małżonkowie są najemcami lokalu bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez nich rodziny nastąpiło w czasie trwania małżeństwa. Umowa najmu została zawarta przez męża pozwanej w trakcie trwania małżeństwa i na potrzeby ich rodziny. Dlatego, po śmierci męża pozwanej, umowa ta nie wygasła, ale nadal stanowiła dla pozwanej tytuł uprawniający ją do zamieszkiwania w lokalu, ale też zobowiązujący ją do uiszczania opłat z nim związanych.

Pozwana _____ nie wywiązywała się z obowiązku uiszczania opłat, stąd powódka podjęła czynności zmierzające do wypowiedzenia stosunku najmu. Zgodnie z art. 11 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), jeżeli lokator jest uprawniony do odpłatnego używania lokalu, wypowiedzenie przez właściciela stosunku prawnego może nastąpić tylko z przyczyn określonych w ustawie. Wypowiedzenie powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia. I tak, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli

lokator, jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

Powódka dokonała wypowiedzenia umowy najmu w sposób zgodny z powyższymi regulacjami i choć nie wykazała, iż pismo zawierające jej oświadczenie o wypowiedzeniu zostało pozwanej doręczone w taki sposób, żeby mogła się z nim zapoznać, to uznać należy że ostatecznie doprowadziła do rozwiązania umowy najmu. Zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 11 września 1997 roku w sprawie o sygn. III CZP 39/97 wypowiedzenie najmu lokalu mieszkalnego może nastąpić również przez doręczenie najemcy wniesionego przez pełnomocnika procesowego pozwu o opróżnienie tego lokalu, powołującego się na okoliczności wymienione w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509 ze zm.) (OSNC 1997/12/191, OSP 1998/2/30). Natomiast zgodnie ze stanowiskiem Sądu Najwyższego wyrażonym w uchwale z dnia 22 lutego 1967 roku w sprawie o sygn. akt III CZP 113/66 (OSNC 1967/6/102), jeżeli najemca lokalu mieszkaniowego dopuścił się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, a wynajmujący - bez uprzedzenia najemcy na piśmie o zamierzonym z tego powodu wypowiedzeniu najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia i bez udzielania najemcy dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu (art. 687 k.c.) - wniósł pozew o natychmiastowe rozwiązanie najmu i orzeczenie eksmisji najemcy z lokalu, powództwo jest nieuzasadnione. Jednakże sąd nie może oddalić powództwa, jeżeli stan rzeczy istniejący w chwili zamknięcia rozprawy (art. 316 § 1 k.p.c.) wykazuje, że pozwany mimo wyrażonej w pozwie woli powoda wypowiedzenia najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia i mimo upływu terminu miesięcznego od doręczenia mu pozwu nie zapłacił zaległego czynszu. Odpis pozwu został doręczony pozwanej w dniu 22 lutego 2013 roku, a pozwana do dnia zamknięcia rozprawy nie uiściła na rzecz powódki należnego czynszu. Pozwana wprawdzie twierdzi, że nie ma zaległości w czynszu, jednakże jej twierdzenia są gołosłowne w świetle zgromadzonych dokumentów. Z zestawienia naliczeń i opłat za przedmiotowy lokal, przedstawionego przez powódkę (k. 313), wynika, że powódka nieregularnie uiszczała czynsz przed 2011 rokiem. W okresie od grudnia 2011 roku do grudnia 2013 roku tylko cztery razy wpłaciła czynsz. Powódka przedstawiła odpis nakazu zapłaty wydanego przez tutejszy Sąd w dniu 29 października 2012 roku w sprawie o sygn. akt I Ns 949/12, którym zasądzono o
na Rzecz Gminy Miejskiej Hajnówka kwotę 4.022,45 złotych.

Pozwana, od czasu doręczenia jej pozwu, zajmuje przedmiotowy lokal bez tytułu prawnego, co oznacza, że także pozostali pozwani nie mają uprawnień do tego lokalu, gdyż swoje prawa do niego wywodzili od pozwanej. Wprawdzie pozwana

jej dzieci nie zamieszkują w lokalu, to wobec faktu, iż dysponuje ona kluczem do niego, ma do niego dostęp i przechowuje w nim część rzeczy, przekonuje, iż włada tym lokalem bez tytułu prawnego. Wobec powyższego na podstawie art. 222§ 1 kodeksu cywilnego, należało uwzględnić powództwo i orzec jak w punkcie I orzeczenia.

Z mocy art. 14 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy. Rozstrzygnięcie takie, Sąd zamieszcza w wyroku z urzędu, niezależnie od stanowiska stron w tym przedmiocie. W myśl art. 14 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy sąd nie może orzec o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego wobec: kobiety w ciąży; małoletniego, niepełnosprawnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1118 i 1126, z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885 i Nr 90, poz. 1001 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 19, poz. 238) lub ubezwłasnowolnionego oraz sprawującego nad taką osobą opiekę i wspólnie z nią zamieszkałą; obłożnie chorych; emerytów i rencistów spełniających kryteria do otrzymania świadczenia z pomocy społecznej; bezrobotnych; osoby spełniającej przesłanki określone przez radę gminy w drodze uchwały - chyba że osoby te mogą zamieszkać w innym lokalu niż dotychczas używany. Pozwani nie spełniają przesłanek do przyznania im lokalu socjalnego. Pozwana otrzymuje emeryturę w wysokości 1.545,83 złotych brutto, czyli 908,26 złotych netto i nie jest uprawniona do korzystania z pomocy społecznej, gdyż prawo do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej osobie samotnie gospodarującej, której dochód nie przekracza kwoty 461 zł (art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej). Nie jest ona osobą obłożnie chorą, ani niepełnosprawną. Pozwana nie spełnia też przesłanek z uchwały Nr X/54/03 Rady Miasta Hajnówka z dnia 10 września 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Hajnówka. W myśl uchwały za osoby spełniające warunki do oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego uważa się: osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o wynajęcie lokalu nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie

jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym, osoby, którym nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, osoby, które zamieszkują w lokalach gdzie na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy przypada mniej niż 5 m² łącznej powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m² tej powierzchni, osoby zamieszkujące i zameldowane na pobyt stały na terenie miasta Hajnówka przez okres ostatnich co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu z zasobów Gminy. Warunki do oddania w najem lokalu mieszkalnego muszą być spełnione łącznie. Minimalna emerytura od 1 marca 2014 roku wynosi 844,45 zł, a 150% tej kwoty to 1.266,67 złotych. Wysokość emerytury pozwanej przekracza tę kwotę. Pozwana jej dzieci faktycznie mają inne miejsce zamieszkania, niż przedmiotowy lokal, stąd przyznawanie im lokalu socjalnego jest nieuzasadnione.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w punkcie II orzeczenia. O kosztach orzeczono na podstawie art. 98 kpc w zw. z § 9 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 roku w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu (Dz. U. z 2002 r. Nr 163, poz. 1349 z późn. zm.).

S ę d z i a

Zestawienie naliczeń i wpłat za lokal mieszkalny
okresie od 1.10.2012r do 30.04.2014r

w

za okres	Naliczenie opłat mieszkanie- wych	Tytuł dokonanych korekt po rozliczeniu	Wpłata wniesiona prez najemcę	Wpłata od komornika na zaległość	Dodatek mieszka- niowy	Saldo
paź 12	314.68					-314.68
lis 12	314.68					-629.36
gru 12	314.68					-944.04
	-693.60	za wodę i c.o.				-250.44
sty 13	314.68					-565.12
lut 13	314.68					-879.80
mar 13	328.08					-1 207.88
kwi 13	328.08					-1 535.96
	12.48	za wodę				-1 548.44
maj 13	332.55					-1 880.99
cze 13	332.55					-2 213.54
lip 13	327.00		327.00			-2 213.54
sie 13	327.00					-2 540.54
wrz 13	327.00					-2 867.54
paź 13	327.00					-3 194.54
lis 13	327.00					-3 521.54
gru 13	327.00					-3 848.54
	-629.43	za wodę i c.o.				-3 219.11
sty 14	327.00					-3 546.11
lut 14	327.00					-3 873.11
mar 14	327.00					-4 200.11
kwi 14	327.00					-4 527.11
razem	4 854.11	0.00	327.00	0.00		

Zaległość podstawowa na dzień 30.04.2014r

4 527.11

Odsetki wyliczone na dzień 28.02.2014

320.43

4 847.54

Sporządziła:

Data wydruku :2014.09.12 godz. 11:36:27

Lp. Miesiąc Nazwa Nazwisko Adres

Miesiąc BZ | Nadpłata Zapłacono Odsetki Uprze/Koszty sądowe Przepis Dodatek (Pozal) Dokument | Wpłata | Data | Korekta

101 21 1842
 Adres lok. ad. 17-300 95 Jankowa ul.
 1 Styczeń 2013 BZ | 35.20 zł sta. | 35.20 zł sta. |

1 Luty 2013 BZ | 314.60 0.001

1 Marzec 2013 BZ | 314.60 0.001

1 Kwiecień 2013 BZ | 328.00 0.001

1 Maj 2013 BZ | 328.00 0.001

1 Czerwiec 2013 BZ | 332.55 0.001

1 Lipiec 2013 BZ | 332.55 0.001

1 Sierpień 2013 BZ | 327.00 0.001

1 Wrzesień 2013 BZ | 327.00 0.001

1 Październik 2013 BZ | 327.00 0.001

1 Listopad 2013 BZ | 327.00 0.001

1 Grudzień 2013 BZ | 327.00 0.001

1 907 | 7 Korekta przypisul - 629.07/2013.12.31 | 7 Zaliczka-termin, ogze

1 903 | 7 Korekta przypisul 3.95/2013.12.01 | 11 Zaliczka-tytuł-termin

1 904 | 7 Korekta przypisul 2.90/2013.12.01 | 31 Zaliczka-podgrzazana

1 905 | 7 Korekta przypisul 5.65/2013.12.01 | 12 Zaliczka-tytuł-termin

Opłata przewidzianą w ewidencyjnych 101 21 1842 - 101 21 1842

Grudzień 2013 BZ | 0.00 7 500.11 0.00 0.00 3 912.62 0.001 Suma wpłat dok. 9: 327.00 Suma korekt dok. 5 i 7: -603.35

REGISTR PRZEGLĄDOWY I REZERWNYCH DZIĄŁ
KOMPLETNA EVIDENCJA RACHUNKOWA

Data wydruku: 2014.08.13 godz.: 11:35:54

Liśc. Kraw.	Miejsc.	Miejsce	Adres	Miesiąc	BZ	Kwota	Adres	Określenie	Opis/Korekty	Przebieg	Podział	Element	Miesią	Dnia	Porokka

System pracujący nr ewidencyjnych 101 21 1842 - 101 21 1842

Sierpień	2014	BZ		0,00	10 298,46	0,00							0,00		Suma korekt dok. 5 i 7: 182,35
0,00														Suma wplat dok. 9: 0,00	

GKM.824.14.2014

URZĄD MIASTA HAJNÓWKA
REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
17-200 Hajnówka, ul. A. Ziła 1
tel. (085) 682 64 51

Hajnówka, dnia 29.09.2014r.

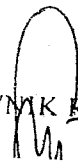
Dyrektor
Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej
ul. Parkowa 6
17 - 200 Hajnówka

W odpowiedzi na pismo uprzejmie informuję, iż Pani zamieszkała
Hajnówka ul w latach 2008r. - 2014r. korzystała z następujących
dodatków mieszkaniowych:

3. Decyzja Nr 71433-5/452/07 z dnia 03.09.2007r. dodatek mieszkaniowy przyznany na okres od **01.09.2007r do 29.02.2008r. w wysokości 211,81zł. miesięcznie.**
4. Decyzja Nr 71433-5/113/08 z dnia 03.03.2008r. dodatek mieszkaniowy przyznany na okres od **01.03.2008r. do 31.08.2008r. w wysokości 263,69zł. miesięcznie.**

Od miesiąca sierpień 2008r. do chwili obecnej Pani
nie ubiegała się o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

KIEROWNIK REFERATU



Załącznik Nr 14

Hajnówka, dnia 01.07.2011r.

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
17-200 Hajnówka, ul. Parkowa 6
tel. 882-33-04, 852-57-10
fax 882-33-04, NIP 840-14-02-010

P.
17-200 Hajnówka
ul.

N.A.8065.0151/ *1148* /11

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce prosi o zgłoszenie się do naszego Zakładu w terminie do dnia 08.07.2011r. celem przepisania umowy najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. / Hajnówce na siebie, gdyż dotychczasowy najemca t.j. Par zmarł.

Z up. DYREKTORA

KIEROWNIK BIURA ADMINISTRACYJNEGO

URZĄD MIASTA HAJNÓWKA
17-200 Hajnówka
ul. Aleksago Zina 1
tel. (85) 682 21 80, fax (85) 674 37 46

GKM.824.14.2014

Hajnówka, 2.04.2014 r.

Notatka służbowa

Zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt będącym załącznikiem do Rozporządzenia Prezes Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. oraz do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 18.01.2011 r. *Decyzje o przyznaniu dodatku mieszkaniowego* przechowywane są w archiwum zakładowym Urzędu Miasta w Hajnówce przez 5 lat od daty zakończenia sprawy. W związku z tym dokumentacja z lat 1999-2007 za zgodą Archiwum Państwowego w Białymstoku została zniszczona (dokumentacja z lat 1999-2001 została zniszczona za zgodą nr 200/2008 z dn. 13.10.2008, dokumentacja z lat 2002-2004 została zniszczona za zgodą nr 261/2009 z dn. 20.08.2009, dokumentacja z lat 2005 została zniszczona za zgodą nr 261/2010 z dn. 28.09.2010, dokumentacja z roku 2006 została zniszczona za zgodą nr 59/2012 z dn. 22.06.2012 r., dokumentacja z roku 2007 została zniszczona za zgodą nr 128/2013 z dn. 23.04.2013 r.). Kopia decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego z 2008 r. została skopiowana i dołączona do pisma.

ARCHIWISTA

Muru

1 0

Załącznik

Kserokopia decyzji nr GKM.71433-5/113/08 z dn. 3.03.2008

17-200 Hajnówka. ul. Aleksego Zina 1

DECYZJA GKM O PRYZNANIU DODATKU MIESZKANIOWEGO

Na podstawie art. 2-5, art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734 ze zm.), w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. nr 156, poz. 1817 ze zm) oraz art. 104 Kpa - po rozpatrzeniu wniosku przyjętego w dniu 2008.02.29 wniesionego przez:

zamieszkałą HAJNÓWKA.

PRYZNAJĘ

dodatek mieszkaniowy w wysokości: 263,69 zł (słownie dwieście sześćdziesiąt trzy 69/100) na okres od 2008.03.01 do 2008.08.31.

UZASADNIENIE

W gospodarstwie domowym zamieszkuje 7 os. w lokalu o powierzchni 73.00 m² łączny dochód członków tego gospodarstwa w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wynosi 7.204,05 zł. co w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa miesięcznie wynosi 343,05 zł. Wydatki za lokal za ostatni miesiąc wyniosły 494,66 zł. W świetle przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych wnioskodawca spełnia warunki do otrzymania w/w dodatku, stąd orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W HAJNÓWCE
3A/a

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Bazyl Stepaniuk

POUCZENIE

W razie stwierdzenia, że Pani nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się do czasu uregulowania zaległości. Jeśli uregulowanie nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji o wstrzymaniu wypłacania dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w terminie 3 m-cy, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

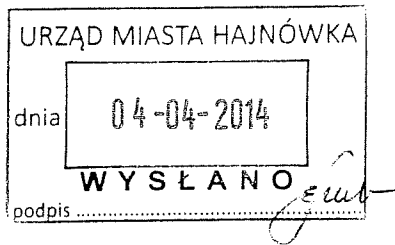
Pobierający należności za lokale ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić organ przyznający dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości obejmujących pełne dwa miesiące. W razie niedopełnienia tego obowiązku pobierający zwraca organowi przyznającemu dodatek kwoty dodatków wypłacone za miesiące, w których nastąpiły zaległości w tych opłatach.

Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku albo że przyznano go w nadmiernej wysokości, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest zobowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości. Należności te, wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi, podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji. Wypłatę dodatku w skorygowanej wysokości wstrzymuje się do czasu wyegzekwowania należności.

Wnioskodawca powinien przechowywać przez okres 3 lat dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wykazanych w deklaracji o dochodach, w celu udostępnienia na żądanie organu przyznającego dodatek mieszkaniowy.

GKM.824.14.2014

Hajnówka, dnia 03.04.2014 r.



Pani:

ul.
17-200 Hajnówka

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.03.2014r. uprzejmie informuję, iż Pani prośba nie może być zrealizowana ponieważ archiwista Urzędu Miasta Pan _____ w sprawdzeniu danych przekazała informację następującej treści:

Zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt będącym załącznikiem do Rozporządzenia Prezes Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. oraz do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 18.01.2011 r. *Decyzje o przyznaniu dodatku mieszkaniowego* przechowywane są w archiwum zakładowym Urzędu Miasta w Hajnówce przez 5 lat od daty zakończenia sprawy. W związku z tym dokumentacja z lat 1999-2007 za zgodą Archiwum Państwowego w Białymstoku została zniszczona (dokumentacja z lat 1999-2001 została zniszczona za zgodą nr 200/2008 z dn. 13.10.2008, dokumentacja z lat 2002-2004 została zniszczona za zgodą nr 261/2009 z dn. 20.08.2009, dokumentacja z lat 2005 została zniszczona za zgodą nr 261/2010 z dn. 28.09.2010, dokumentacja z roku 2006 została zniszczona za zgodą nr 59/2012 z dn. 22.06.2012 r., dokumentacja z roku 2007 została zniszczona za zgodą nr 128/2013 z dn. 23.04.2013 r.).

Kopia decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego z 2008 r. została skopiowana i dołączona do pisma. Od miesiąca sierpnia 2008r. nie były składane wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

INSPEKTOR

Załącznik:

Kserokopia decyzji Nr GKM.71433-5/113/08

z dnia 03.03.2008r.

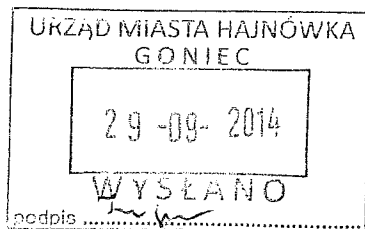
Hajnówka, dnia 29.09.2014r.

Dyrektor
Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej
ul. Parkowa 6
17 - 200 Hajnówka

W odpowiedzi na pismo uprzejmie informuję, iż Pani _____ zamieszkała _____
Hajnówka ul. _____ w latach 2008r. - 2014r. korzystała z następujących
dotatków mieszkaniowych:

1. Decyzja Nr 71433-5/452/07 z dnia 03.09.2007r. dodatek mieszkaniowy przyznany na okres od **01.09.2007r do 29.02.2008r. w wysokości 211,81zł. miesięcznie.**
2. Decyzja Nr 71433-5/113/08 z dnia 03.03.2008r. dodatek mieszkaniowy przyznany na okres od **01.03.2008r. do 31.08.2008r. w wysokości 263,69zł. miesięcznie.**

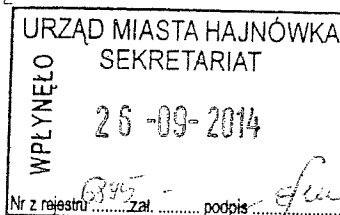
Od miesiąca sierpień 2008r. do chwili obecnej Pani _____
nie ubiegała się o przyznanie dodatku mieszkaniowego.



KIEROWNIK REFERATU

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ZAKŁAD BUDŻETOWY
17-200 Hajnówka, ul. Parkowa 6
ul. Parkowa 6, tel. 85/682-36-04
fax 85/682-56-54, NIP 543-10-02-012

Hajnówka dnia 26.09.2014r.



Urząd Miasta
17-200 Hajnówka
ul. Zina 1

N.C. 322/78...../2014

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce zwraca się z prośbą o udzielenie informacji czy Pani _____ zam. w Hajnówce przy ul. _____ miała przyznany dodatek mieszkaniowy w latach 2008r – 2014r, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości i na jaki okres był przyznany. Powyższa informacja potrzebna jest w celu odniesienia się do złożonej przez Panią _____ skargi. Sprawę prosimy o potraktowanie jako pilną.

DYREKTOR

mgr inż. A. _____

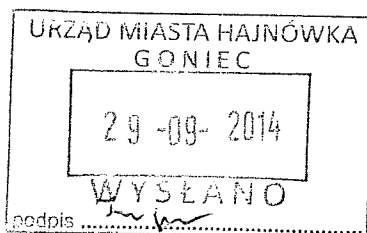
Hajnówka, dnia 29.09.2014r.

Dyrektor
Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej
ul. Parkowa 6
17 - 200 Hajnówka

W odpowiedzi na nismo unrzemie informuję, iż Pani amieszkała
Hajnówka ul v latach 2008r. - 2014r. korzystała z następujących
dodatków mieszkaniowych:

1. Decyzja Nr 71433-5/452/07 z dnia 03.09.2007r. dodatek mieszkaniowy przyznany na okres od **01.09.2007r do 29.02.2008r. w wysokości 211,81zł. miesięcznie.**
2. Decyzja Nr 71433-5/113/08 z dnia 03.03.2008r. dodatek mieszkaniowy przyznany na okres od **01.03.2008r. do 31.08.2008r. w wysokości 263,69zł. miesięcznie.**

Od miesiąca sierpień 2008r. do chwili obecnej Pani nie ubiegała się o przyznanie dodatku mieszkaniowego.



KIEROWNIK REFERATU

Dodatkowe żądanie skarżącej o powołanie biegłego księgowego z dnia 02.10.2014 r. (wpłynęło 03.10.2014 r.)

2.10.2014r.

Do

Rady Miasta
Hajnówki.

Hajnówka

WPLYNEŁO	URZĄD MIASTA HAJNÓWKI	
	SEKRETARIAT	
	03-10-2014	
Nr z rejestru	7055	1 podpis <i>guel</i>

wniosek

Chybnie 06.10.2014r.

Wnoszę o ponowne biegię księgowego, który przeprowadził kontrolę stanu. Mam wpłaty, które ma konto nr Z B K od roku 1998 r. miesiąca września i dodatek mieszkaniowy pobierałam też od miesiąca września. A w miesiącu wrześniu 1998r. Przejżeli mi pismo z dnia 98.09.29 bezumowne rozwiązanie z lokalu i jeszcze narz musieli mnie dodatkowo wpłacić kwotę 278,34zł pomimo, że już wpłaty dokonywałam, za miesiąc wrzesień w kwocie 300zł i dodatek był w kwocie 359zł miesięcznie.

Uzasadnienie,

Pobieram miastę emeryturę w kwocie 907zł miesięcznie. Majątek żadnego nieposiadam ni żadnych nieruchomości żadnych oszczędności też nieposiadam. Mam trudną sytuację finansową. Na leki wydatki około 300zł miesięcznie. Światło 100zł, środki czystości i higieny osobistej środki 200zł, około 2500zł wydatki na życie, gaz 7. Proszę miasto, abym opłacił biegię księgowego, ze swojej miastkiej emerytury.

Proszę miasto Hajnówka o przyjęcie do uwzględnienia

Pan/Pani

Data wydruku: 98.09.29

Nr ewidencyjny: 101-21-1842

ul.

Nr budynku: 61166

OPLATA ZA BEZUMOWNE KORZYSTANIE Z LOKALU

Na podstawie Ustawy z dnia 10.04.97r Prawo Energetyczne Dz.U. Nr 54 poz. 348 i Nr 158 poz. 1024 i Rozporządzenie Ministra Finansów z dn.19.03.98r w sprawie ustalania taryf dla ciepła (Dz.U. Nr 38 poz. 220) oraz Zarządzenia Dyrektora ZGM Nr 7/98 w sprawie opłat za konserwację anteny zbiorczej ustala się od dnia 01.10.1998r nowe stawki opłat:
 za podgrz. wody - ryczałt - 31.32 zł na osobę
 za podgrz. wody przy rozlicz. wg wskazań wodom. - 8.11 zł/m³
 za centr. ogrzew. - 2.63 zł/m²
 za konserwację anteny zbiorczej - 1.00 zł/gniazdo antenowe
 Pozostałe składniki opłat pozostają bez zmian.
 W związku z powyższym opłaty od dnia 01.10.1998r wynoszą:

Nazwa opłaty	KWOTA	
Czynsz za lokal mieszkalny : 1.05zł/m ² *73.00m ²	76.65	zł
Za central.ogrzew. w miesz. : 2.63zł/m ² *73.00m ²	191.99	zł
Za wywóz śmieci w l.miesz. : 1.45zł/os*6.00	8.70	zł
Za anteną zbiorczą : 1.00zł/sz*1.00szt	1.00	zł
OBOLEM:	278.34	zł

Stawke czynszowa wyliczono stosując do stawki bazowej 0.55 zł

[1 - kanalizacja sieciowa]	15% ZWYZKI
[1 - instalacja wodociągowa]	15% ZWYZKI
[1 - w 1 strefie]	5% ZWYZKI
[1 - jest instalacja CD]	30% ZWYZKI
[1 - jest instalacja CW]	30% ZWYZKI
[1 - w zabudowie zwartej]	5% OBNIZKI

Podpis Najemcy

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce

