

Uchwała Nr / /14
RADY MIASTA HAJNÓWKA
z dnia 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka
- dla terenów położonych w rejonie ul.Rakowieckiego i ul.Lipowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz.594, poz.645, poz.1318, z 2014r. poz.379, poz.1072), oraz na podstawie art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647, poz.951, poz.1445; z 2013r. poz.21, poz.405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768), Rada Miasta Hajnówka uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka dla terenów położonych w rejonie ul.Rakowieckiego i ul.Lipowej, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie zgłaszam zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Marzanna Sołtys

Przewodniczący Rady

Jakub Ostapczuk

Hajnówka, 2014.09.08

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały przez Radę Miasta Hajnówka, dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka - dla terenów położonych w rejonie ul.Rakowieckiego i ul.Lipowej.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie przystąpienia się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w części miasta Hajnówka - powstał w związku pojawiającymi się nowymi potrzebami miasta oraz na wniosek Starostwa Powiatowego w Hajnówce, który wniósł o zmianę przeznaczenia terenów przyległych do szpitala powiatowego, gdzie planowane są nowe inwestycje na nieruchomościach należących do Powiatu Hajnowskiego.

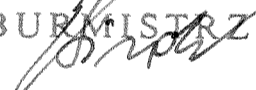
Podczas funkcjonowania obowiązującego opracowania planistycznego pojawiło się szereg nowych inicjatyw ze strony władz miasta, oraz innych podmiotów zainteresowanych inwestowaniem w tych rejonach miasta. W związku z tym konieczne jest umożliwienie planowanych inwestycji poprzez zmianę istniejących zapisów w MPZP.

Ponadto Gmina Miejska Hajnówka przygotowuje tereny inwestycyjne w rejonie ul.Rakowieckiego i ul.Lipowej, uzbraja tereny w infrastrukturę techniczną, co umożliwi dalsze inwestowanie, oraz podniesie atrakcyjność tego obszaru miasta.

Podjęcie w/w uchwały konieczne jest z uwagi na fakt, iż obecnie obowiązujące zapisy w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcjonują ponad 7 lat i na chwilę obecną są niewystarczające.

Ponadto część obszaru objęta projektem uchwały intencyjnej będzie wymagała aktualizacji zapisów planu z uwagi upływ czasu, oraz zmianę obowiązujących przepisów.

Zmiana przeznaczenia części terenów i doprecyzowanie istniejących zapisów obowiązującego obecnie planu miejscowego na w/w terenie - pozwoli na dalszy rozwój tych terenów, oraz umożliwi dalsze inwestowanie i zagospodarowanie zgodnie z pojawiającymi się potrzebami.

BURMISTRZ

Jerzy Sirak