

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HAJNÓWKA
z dnia 2014r.

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz.645, poz.1318, z 2014r. poz.379, poz.1072), oraz art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647, poz.951, poz.1445; z 2013r. poz.21, poz.405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768) Rada Miasta Hajnówka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, uchwalonego uchwałą nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r., zmienionego uchwałą nr VII/44/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 maja 2011r., zmienionego uchwałą nr XXXV/258/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 9 kwietnia 2014r.
2. Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka jest zmiana przeznaczenia terenu, dotyczącego obszaru położonego w rejonie ulic Rakowieckiego i Lipowej.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą studium określono na załączniku graficznym – stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie zgłaszam zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

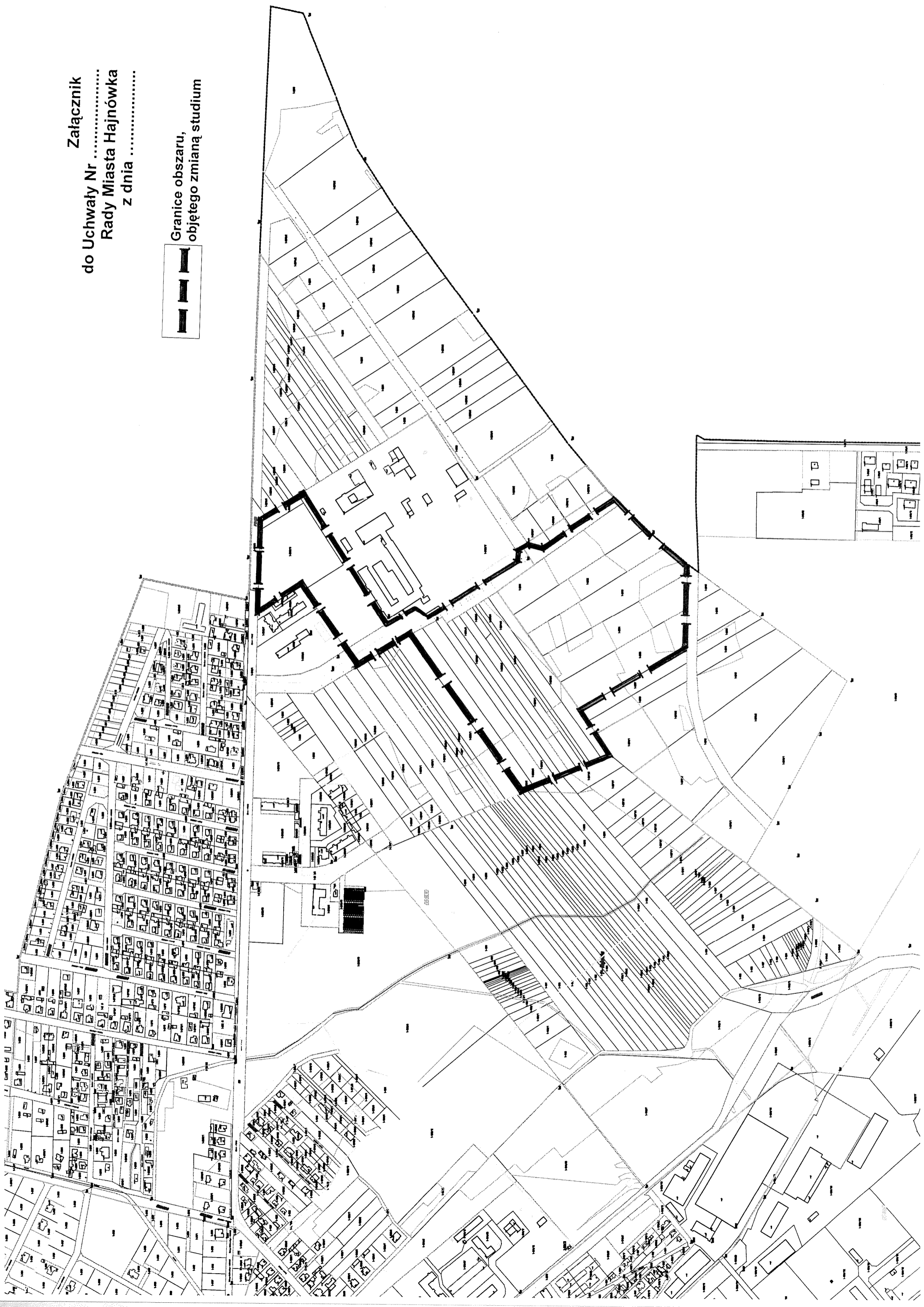
Marzanna Sołtys

Przewodniczący Rady

Jakub Ostapczuk

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Hajnówka
z dnia

Granice obszaru,
objętego zmianą studium



Hajnówka, 2014.09.08

UZASADNIENIE

**podjęcia uchwały przez Radę Miasta Hajnówka, dotyczącej przystąpienia
do sporządzenia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka
- dla terenów położonych w rejonie ul. Rakowieckiego i ul. Lipowej.**

Przedkładany projekt uchwały w sprawie przystąpienia się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, uchwalonego uchwałą nr XXX/182/05 Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r., zmienionego uchwałą nr VII/44/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 maja 2011r., zmienionego uchwałą nr XXXV/258/14 Rady Miasta Hajnówka z dnia 9 kwietnia 2014r., dotyczącego obszaru położonego w rejonie ulic Rakowieckiego i Lipowej - powstał w związku pojawiającymi się nowymi potrzebami miasta oraz na wniosek Starostwa Powiatowego w Hajnówce, który wniósł o zmianę przeznaczenia terenów przyległych do szpitala powiatowego, gdzie planowane są nowe inwestycje na nieruchomościach należących do Powiatu Hajnowskiego.

Podczas funkcjonowania obowiązującego studium pojawiło się szereg nowych inicjatyw ze strony władz miasta, oraz innych podmiotów zainteresowanych inwestowaniem w tych rejonach miasta.

W związku z tym konieczne jest umożliwienie planowanych inwestycji poprzez zmianę istniejących zapisów w obowiązującym studium – umożliwiające docelowo sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, który zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012 poz.647,z późn. zm.) musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponadto Gmina Miejska Hajnówka przygotowuje tereny inwestycyjne w rejonie ul.Rakowieckiego i ul.Lipowej, uzbraja tereny w infrastrukturę techniczną, co umożliwi dalsze inwestowanie, oraz podniesie atrakcyjność tego obszaru miasta.

Podjęcie w/w uchwały konieczne jest z uwagi na fakt, iż obecnie obowiązujące zapisy w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka - na chwilę obecną są niewystarczające.

Zmiana przeznaczenia części terenów i doprecyzowanie istniejących zapisów obowiązującego obecnie studium na w/w terenie - pozwoli na dalszy rozwój tych terenów, oraz umożliwi dalsze inwestowanie i zagospodarowanie zgodnie z pojawiającymi się potrzebami.

BURMISTRZ

Jerzy Sirak