

**Uchwała Nr XXXV/259/14
RADY MIASTA HAJNÓWKA
z dnia 9 kwietnia 2014r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka
- dla terenów położonych w rejonie ul.Słowackiego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz.594, poz.645, poz.1318), oraz na podstawie art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012 poz.647, poz.951, poz.1445, z 2013r. poz.21, poz.405, poz.1238), Rada Miasta Hajnówka uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka dla terenów położonych w rejonie ul.Słowackiego, którego granice określa załącznik graficzny w skali 1:2000.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Jakub Ostapczuk

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, /na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012 poz.647, poz.951, poz.1445, z 2013r. poz.21, poz.405, poz.1238).

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały przez Radę Miasta Hajnówka, dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka - dla terenów położonych w rejonie ul.Słowackiego.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie przystąpienia się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka - dla terenów położonych w rejonie ul.Słowackiego - powstał w związku pojawiającymi się potrzebami miasta w zakresie zmian przeznaczenia terenów położonych w rejonie istniejącej oczyszczalni ścieków, oraz w wyniku konieczności modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów w/w oczyszczalni ścieków i związanej z jej funkcjonowaniem infrastruktury, oraz terenów przylegających do nich.

Obecnie obowiązujące zapisy w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcjonują ponad 7 lat.

Podczas funkcjonowania w/w opracowania planistycznego pojawiło się szereg nowych inicjatyw ze strony władz miasta, oraz zarządców oczyszczalni w zakresie jej rozbudowy i modernizacji.

Ponadto część obszaru objęta projektem uchwały intencyjnej będzie wymagała aktualizacji zapisów planu z uwagi upływ czasu, oraz zmianę obowiązujących przepisów.

W chwili obecnej niektóre zapisy istniejących planów miejscowych są niewystarczające.

Zmiana przeznaczenia części terenów i doprecyzowanie istniejących zapisów obowiązujących obecnie (na terenie objętym zakresem uchwały – zgodnie z załącznikiem graficznym) planów miejscowych na w/w terenie - pozwoli na dalszy rozwój miejskiej oczyszczalni ścieków, oraz terenów do niej przyległych, oraz umożliwi dalsze inwestowanie i zagospodarowanie zgodnie z pojawiającymi się potrzebami.