

**Uchwała Nr XXXV/260/14
Rady Miasta Hajnówka
z dnia 9 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014 – 2020.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318) oraz art. 21 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578, z 2012 r. poz. 951, poz. 1513)

Rada Miasta Hajnówka, uchwała co następuje:

§ 1 Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2014 - 2020 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Jakub Ostapczuk

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr XXXV/260/14
Rady Miasta Hajnówka
z dnia 9 kwietnia 2014 r.

I. WSTĘP

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. nr 127 poz. 886), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Hajnówce opracowało wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Niniejszy plan został opracowany na okres siedmioletni, to jest na lata 2014-2020. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce świadczy usługi w zakresie:

- a) poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody,
- b) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- c) budowlanym – wykonawstwo sieci i instalacje sanitarne,
- d) handlowym – Sklep Firmowy „Akwedukt”.

Wodociąg miejski zaopatruje w wodę mieszkańców miasta Hajnówka oraz okolicznych wsi: Lipiny, Dubiny, Sawiny Gród, Postołowo, Skryplewo. Odbiorcami usług jest około 22 tysięcy osób. Stopień zwodociągowania miasta stanowi ok. 100%. Długość sieci wodociągowej wynosi 86,1 km, długość przyłączy wodociągowych wynosi 61 km. Ujmowane wody stanowią pokłady trzeciorzędowe i czwartorzędowe, w których warstwę o znaczeniu gospodarczym stanowią piaski oligoceńskie ujmowane do uzdatniania wody. W stanie surowym woda charakteryzuje się przekroczoną w stosunku do norm zawartością jonów żelaza, manganu, amoniaku pochodzenia mineralnego oraz barwą i mętnością, w związku z tym musi zostać poddana procesowi uzdatniania. Ujęcie wód podziemnych wodociągu miejskiego składa się z sześciu czynnych otworów studziennych o głębokości od 154 do 163.5 m, zlokalizowanych na łąkach w obrębie wsi Dubiny oraz dwóch nieczynnych studni głębinowych byłego ujęcia PKP w Hajnówce.

Miejska czyszczalnia ścieków oczyszcza i odbiera ścieki sanitarne z terenu miasta Hajnówka i okolicznych wsi: Lipiny, Dubiny, Nowosady, Zwodzieckie, Sawiny Gród, Postołowo,

Bielszczyzna, Wygoda, Przechody, Sorocza Nózka i Orzeszkowo. Stopień skanalizowania stanowi 97% miasta. Długość sieci kanalizacyjnej w mieście wynosi 86.1 km, długość przyłączy wynosi 63km.

Przy współudziale środków unijnych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku z projektu „Rozbudowa i modernizacja gospodarki wodno – ściekowej w mieście Hajnówka – etap I”, w latach 2010 – 2011 została zmodernizowana Stacja Uzdatniania Wody w Hajnówce. Modernizacja technologii uzdatniania zdecydowanie wpłynęła na poprawę jakości fizykochemicznej wody dostarczanej odbiorcom. W latach 2010 – 2012 dokonano również częściowej modernizacji oczyszczalni ścieków. Realizacja tej inwestycji spowodowała zdecydowaną poprawę jakości prowadzenia procesu oczyszczania ścieków (dokonano wymiany systemu napowietrzania, zmodernizowano kluczowe przepompownie oraz węzeł odwodnienia osadu i stopień mechanicznego oczyszczania ścieków). Integralnym elementem modernizacji oczyszczalni była wymiana całego systemu monitorującego pracę oczyszczalni oraz stacji transformatorowej. Wybudowano również kanalizację sanitarną o długości 2,9 km w rejonie ulic Łowcza, Białowieska, Żeromskiego, Stara Judzianka, Poranek, Poddolna.

Obecnie przy współudziale środków Unii Europejskiej realizowana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków z Programu Współpracy Transgranicznej Polska – Białoruś – Ukraina 2007-2013. Modernizacja ma na celu dostosowanie istniejącego układu technologicznego do realnego obciążenia ładunkiem w napływających ściekach poprzez:

- a) budowę dwóch reaktorów SBR ,
- b) budowę dwóch zagęszczaczy osadu,
- c) hermetyzacja obiektów o dużym potencjale odorotwórczym,
- d) dezodoryzacja obiektów o dużym potencjale odorotwórczym,
- e) aktualizacja wizualizacji procesu technologicznego.

Planowany jest także II etap modernizacji gospodarki osadowej polegający na budowie urządzeń autotermicznej stabilizacji osadu z odzyskiem energii cieplnej do ogrzania budynków na terenie oczyszczalni. Termin realizacji tego projektu uzależniony będzie od dostępnych środków.

Podstawowymi usługami świadczonymi przez Spółkę są dostawa wody i odbiór ścieków. Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Spółka zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Obok działalności podstawowej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce świadczy również usługi dodatkowe, na jakie składają się usługi budowlane oraz handlowe. Są to między innymi:

1. budowy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, deszczowych,
2. budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych i sanitarnych,
4. usługi sprzętem specjalistycznym,
5. odbiór nieczystości płynnych przez stację zlewną na oczyszczalni ścieków,
6. sprzedaż hurtowa i detaliczna towarów w sklepie.

Przychody ze świadczenia tego rodzaju usług stanowią średnio 28 - 34 % całkowitych przychodów Spółki. Przedsiębiorstwo zamierza w kolejnych latach kontynuować świadczenie powyższych usług co najmniej na tym samym poziomie i dążyć do rozszerzenia oferty.

2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE

Lp.	Nazwa inwestycji	Zakres rzeczowy	
		ilość [mb]	realizacja w latach
1	Autotemiczna stabilizacja osadów	-	2014-2015
2	Kanalizacja sanitarna Poryjowo cz. 1	200	2014
3	Kanalizacja sanitarna Poryjowo cz. 2	600	2018
4	Kanalizacja sanitarna Prosta	300	2015
5	Kanalizacja sanitarna Białostocka	400	2014
6	Kanalizacja sanitarna Wrzosowa	500	2015-2017
7	Kanalizacja sanitarna Botaniczna	500	2016-2017
8	Kanalizacja sanitarna Aksamitna	400	2019
9	Kanalizacja sanitarna Żytnia	350	2018
10	Kanalizacja sanitarna Pszeniczna	250	2016
11	Wodociąg Botaniczna	500	2016
12	Wodociąg Żytnia	300	2018
13	Wodociąg Elektryczna	200	2015
14	Wodociąg Żeromskiego	350	2014
15	Wodociąg Woskowa	200	2017
16	Wodociąg Pszeniczna	200	2016
17	Wymiana wodomierzy	-	2014-2020
18	Wprowadzenie zdalnego odczytu wodomierzy	-	2016-2020
19	Monitoring sieci wodociągowej	-	2015-2020
20	Zakup samochodu wieloczynnościowego	-	2015
21	Zakup oprogramowania informatycznego	-	2015-2019
22	Modernizacja magistrali, sieci, przyłączy i urządzeń wodociągowych	-	2014-2020
23	Działania ograniczające spływ wód opadowych i roztopowych oraz infiltracji wód gruntowych do kanalizacji sanitarnej i studzienek inspekcyjnych – modernizacja sieci	-	2014-2020
24	Monitoring i remont pompowni na sieci kanalizacyjnej	-	2014-2020

25	Modernizacja sieci energetycznej oczyszczalni – zabudowa ogniw fotowoltanicznych	-	2019-2020
26	Modernizacja systemu zasilania elektrycznego studni głębinowych	-	2016-2020

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Ogólna tendencja spadkowa sprzedaży wody i ścieków w ostatnich latach nie wpływa na zmiany w zakresie niezbędnych nakładów inwestycyjnych zabezpieczających funkcjonowanie Przedsiębiorstwa, dotyczy to również przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce prowadzi działania mające na celu zrationalizowanie zużycia wody i wprowadzania ścieków. Najważniejsze przedsięwzięcia i zamierzenia Spółki to:

1) W zakresie dostawy wody:

1. Systematyczna wymiana wodomierzy głównych, które utraciły ważne cechy legalizacyjne, połączona z przeróbką podejść wodomierzowych na średnice odpowiadające aktualnym wielkościom rozbioru wody w obiekcie. Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie dostarczanej wody, ale również działania takie powodują zmniejszenie strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody.
2. Wprowadzenie zdalnego odczytu wodomierzy pozwoli Spółce na odczyt wskazań wodomierzy w przypadku utrudnionego dostępu oraz gwarantuje dużą swobodę w wyborze terminu i zakresu odczytywanych danych, zapewniając jednocześnie poprawność odczytów i znaczną oszczędność czasu. Zastosowanie takiej technologii w Przedsiębiorstwie poprawi również współpracę z odbiorcami usług poprzez sygnalizację unieruchomienia wodomierza, możliwość uzyskiwania aktualnego odczytu na dowolny dzień roku (np. przy zmianie taryf), możliwość zasygnalizowania znacznego wzrostu zużycia wody (np. w przypadku awarii), skrócenie do minimum rozliczeń wg średniodobowego zużycia w przypadku unieruchomienia wodomierza, wyeliminowanie rozliczeń zaliczkowych spowodowanych brakiem odczytu, wyeliminowanie tzw. „błędu ludzkiego” przy odczycie wskazań wodomierza. Przedsięwzięcie te zapewni właściwe proporcje sprzedaży i strat wody.
3. Monitoring sieci wodociągowej, przy pomocy informatycznych rejestrów minimalnych nocnych przepływów. W kolejnych latach Spółka planuje wbudowanie na sieci wodociągowej w wydzielonych strefach zaopatrzenia punktów pomiarowych. Zapewni to dostęp do szybkiej i precyzyjnej informacji o awarii sieci i umożliwi podjęcie natychmiastowej interwencji, skracając w ten sposób czas niekontrolowanego ubytku wody;
4. Modernizacja magistrali, sieci i przyłączy wodociągowych, które charakteryzują się niedostatecznymi parametrami technicznymi, co wiąże się nierozdzielnie z jakością dostarczanej wody oraz ciągłością dostaw, zmniejszeniem awaryjności oraz zapobieganiu wtórnemu zanieczyszczeniu sieci;
5. Na racjonalizację zużycia wody wpływ ma także sprawność urządzeń wodociągowych zainstalowanych na sieci tj. zasuwy, hydranty itp. Konieczne jest prowadzenie na bieżąco przeglądów stanu technicznego sieci oraz sukcesywna wymiana i modernizacja uzbrojenia.
6. Zwiększenie niezawodności systemu dystrybucji wody poprzez pierścieniowanie sieci przesyłowych. Minimalizacja obszarów wyłączonych z dostaw wody na skutek awarii sieci rozdzielczej.

2) W zakresie wprowadzania ścieków

1. Prowadzenie działań polegających na ograniczeniu spływu wód opadowych, roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Zapewni to ograniczenie napływu ścieków na miejską oczyszczalnię podczas opadów deszczu .
2. Modernizacja kanalizacji sanitarnej polegająca na wyeliminowaniu infiltracji wód gruntowych do kanału sanitarnego i studzienek inspekcyjnych. Działania pozwolą na zmniejszenie strat w ściekach.
3. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej, która charakteryzuje się niedostatecznymi parametrami technicznymi, co wiąże się z zagniwaniem i pogorszeniem jakości ścieków oraz ciągłością odbioru ścieków.
4. Modernizacja przepompowni „Stara Oczyszczalnia” polegająca na przeprowadzeniu gruntownego remontu elewacji wewnętrznej przepompowni oraz modernizacji kraty oczyszczania wstępnego.
5. Monitoring osiedlowych przepompowni ścieków z przekazem informacji na centralną dyspozytornię. W kolejnych latach Spółka planuje rozbudowę monitoringu. Zapewni to dostęp do szybkiej i precyzyjnej informacji o awarii sieci i umożliwi podjęcie natychmiastowej interwencji, skracając w ten sposób czas niekontrolowanego wpływu ścieków.
6. Modernizacja sieci energetycznej oczyszczalni ścieków polegająca na zabudowie ogniw fotowoltaicznych. Modernizacja pozwoli na wytwarzanie energii elektrycznej na potrzeby własne. Pozwoli to na obniżenie kosztów oczyszczania ścieków.
7. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej pod zabudowę separatorów tłuszczu przy obiektach usługowych i przemysłowych, z których odprowadzane są ścieki o zwiększonej ilości tłuszczu roślinnych i zwierzęcych. Przedsięwzięcie to zdecydowanie poprawi ciągłość odbioru ścieków oraz jakość ścieków surowych.

4. NAKŁADY INWESTYCYJNE ORAZ SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji przedstawiono w układzie tabelarycznym.