

## UZASADNIENIE

podjęcia uchwał przez Radę Miasta Hajnówka, dotyczących przystąpienia do n/w opracowań planistycznych:

- 1. Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 1 „Hajnówka – Północ” uchwalonego Uchwałą XXXVIII/227/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 286, poz.2821),**
- 2. Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszar 2 „Hajnówka - Południe” uchwalonego Uchwałą XXXVIII/228/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006r. (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego Nr 287 z 6 grudnia 2006r., poz.2822),**
- 3. Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszar 3 „Hajnówka – Wschód” uchwalonego Uchwałą XXXVIII/229/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 288 z 8 grudnia 2006r., poz.2823).**

Przedkładane w/w projekty uchwał w sprawie przystąpienia się do sporządzenia zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka t.j.: Obszaru 1 „Hajnówka - Północ” , Obszaru 2 „Hajnówka – Południe” oraz Obszaru 3 „Hajnówka – Wschód” - powstały w związku pojawiającymi się potrzebami miasta w zakresie zmian przeznaczenia terenów oraz w wyniku składanych wniosków przez mieszkańców, właścicieli lub użytkowników terenów – sygnalizujących potrzeby zmian w tym zakresie.

Obecnie obowiązujące w/w plany miejscowe funkcjonują prawie 5 lat.

Podczas funkcjonowania w/w opracowań planistycznych pojawiło się szereg nowych inicjatyw ze strony władz miasta, mieszkańców, właścicieli lub użytkowników terenów – wnioskujących o zmianę części obowiązujących zapisów dla poszczególnych terenów, oraz wprowadzenia nowych terenów z możliwością zabudowy z przeznaczeniem na różne cele m.in.: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową, zabudowę przemysłowo-usługową, oraz inne.

Ponadto część obszarów będzie wymagała aktualizacji zapisów planu z uwagi upływ czasu, oraz zmianę obowiązujących przepisów. W chwili obecnej niektóre zapisy istniejących planów miejscowych są niewystarczające. Zmiana przeznaczenia części terenów i doprecyzowanie istniejących zapisów planu pozwoli na dalszy rozwój miasta, oraz umożliwi wnioskodawcom możliwość inwestowania na terenie miasta.