

uzasadnienie do uchwały
w sprawie wyrażenia zgody

na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę

Do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały Nr VIII/52/11 Rady Miasta Hajnówka z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz.Urz.Woj.Podl z dnia 12 lipca 2011 r. Nr 183 poz. 2197) nie stosuje się cyt. uchwały Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość na podstawie uchwały Rady Miasta.

Wartość rynkowa (z operatu szacunkowego) lokalu:

- ul. J.Piłsudskiego 4D/4 – 134.989 zł
- ul. S.Batorego 23/17 – 135.980 zł
- ul. S.Batorego 29/10 – 106.338 zł
- ul. S.Batorego 23/7 – 134.245 zł
- ul. J.Piłsudskiego 4A/17 – 80.542 zł
- ul. S.Batorego 31/10 – 106.338 zł
- ul. S.Batorego 29/13 – 143.380 zł
- ul. S.Batorego 29/17 – 134.211 zł