

ZARZĄDZENIE NR 92 / 12
Burmistrza Miasta Hajnówka
z dnia 12 grudnia 2012 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951) Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości miasta Hajnówka na lata 2013 – 2015, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się Referatowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jerzy Sirak

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2013 – 2015

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu

Obręb	Pow. ogólna m ²	Użytki rolne	Grunty leśne zadrzewione i zakrzaczowane	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Pozostałe
1	1320517	414057	25700	880057	0	703
2	281415	216449	0	64711	0	255
3	175584	49739	0	124767	1078	0
4	410404	94640	90725	220093	0	4946
5	480541	280892	56279	131381	0	11989
6	38921	29322	0	9599	0	0
7	356446	168046	89394	99006	0	0

Zestawienie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Obręb	Pow. ogólna	Użytki rolne	Grunty leśne	Grunty zabudo-	Grunty pod	Pozostałe
-------	-------------	--------------	--------------	----------------	------------	-----------

	m ²		zadrzewio- ne i zakrza- czone	wane i zurhani- zowane	wodami	
1	743817	203710	0	538110	0	1997
2	163182	134618	0	20967	0	7597
3	145962	19365	0	126597	0	0
4	24295	7840	0	16455	0	0
5	83808	9080	0	74728	0	0
6	0	0	0	0	0	0
7	1073	1050	23	0	0	0

Wykaz budynków mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Hajnówka, w których lokale przeznaczają się do sprzedaży.

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali ogółem	Lokale sprzedane do 2012	Lokale stanowiące własność Gminy
1.	A. Krajowej 4	10	4	6
2.	A. Krajowej 6	10	3	7
3.	A. Krajowej 8	10	7	3
4.	A. Krajowej 12	10	2	8
5.	A. Krajowej 22	50	28	22
6.	A. Krajowej 30	23	11	12
7.	A. Krajowej 34	60	18	42
8.	A. Krajowej 36	36	14	22
9.	A. Krajowej 38	60	24	36
10.	A. Krajowej 40	60	22	38
11.	A. Krajowej 42	6	5	1
12.	A. Krajowej 44	27	15	12
13.	A. Krajowej 46	16	6	10
14.	A. Krajowej 56	16	1	15
15.	A. Zina 3	20	8	12
16.	3 Maja 33	18	6	12
17.	3 Maja 37	57	30	27
18.	3 Maja 39	48	28	20
19.	3 Maja 43	30	13	17

20.	3 Maja 45	47	21	26
21.	Oś. Millenium 1	18	11	7
22.	Oś. Millenium 2	18	6	12
23.	Oś. Millenium 3	18	10	8
24.	Oś. Millenium 4	18	7	11
25.	Oś. Millenium 5	26	18	8
26.	Oś. Millenium 6	18	8	10
27.	Oś. Millenium 7	18	14	4
28.	Oś. Millenium 8	18	10	8
29.	Oś. Millenium 9	18	13	5
30.	Oś. Millenium 10	18	14	4
31.	Oś. Millenium 11	30	12	18
32.	11 Listopada 26	14	4	10
33.	11 Listopada 28	13	2	11
34.	Parkowa 2	30	6	24
35.	Parkowa 4	30	3	27
36.	Piłsudskiego 4a	60	30	30
37.	Piłsudskiego 4b	29	15	14
38.	Piłsudskiego 4c	30	14	16
39.	Piłsudskiego 4d	30	21	9
40.	Piłsudskiego 4e	30	21	9
41.	Piłsudskiego 4f	30	20	10
42.	Białowieska 6	10	8	2
43.	Białowieska 8	10	8	2
44.	Białowieska 12	5	4	1
45.	Batorego 19	30	2	28
46.	Batorego 23	30	2	28
47.	Batorego 27	36	22	14
48.	Batorego 29	20	3	17
49.	Batorego 31	20	0	20
50.	Batorego 33	20	2	18
51.	J. Filipczuka 8	8	4	4
52.	J Filipczuka 10	1	1	0
53.	J. Filipczuka 12	3	1	2
54.	T. Sołoniewicz 7	6	4	2
55.	T. Sołoniewicz 15	9	2	7
56.	F.Chemiczna 7	10	3	7

57.	F.Chemiczna 9	10	1	9
58.	F.Chemiczna 16	24	10	14
59.	F.Chemiczna 10	1	1	0
60.	F.Chemiczna 20	4	1	3
61.	F.Chemiczna 21	3	1	2
62.	F.Chemiczna 22/1	3	2	1
Razem		1391	607	784

II. Prognoza

Gmina Miejska Hajnówka zamierza udostępnić nieruchomości poprzez sprzedaż, zamianę i dzierżawę.

Szczegółowy plan wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej, określać będzie każdorazowo odrębne zarządzenie.

Gmina Miejska Hajnówka nabywa nieruchomości do zasobu:

- dla realizacji inwestycji celu publicznego,
- dla realizacji wykazanego interesu gminy.

Roczny plan dochodów z mienia gminnego:

- sprzedaż nieruchomości – 300.000 zł
- spłaty rat za lokale – 50.000 zł
- użytkowanie wieczyste – 300.000 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 13.000 zł
- dzierżawa – 58.000 zł
- trwałe zarząd – 40.000 zł

Poziom wydatków związanych z udostępnianiem w kwocie 109.000 zł rocznie

oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu gminnego w kwocie 250.000 zł rocznie, przewiduje w celu zapewnienia sprawnego gospodarowania zasobem nieruchomości zabezpieczenie finansowe w budżecie gminy, są to: wydatki na wyceny, podziały nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialno-sądowe oraz wieczystoksięgowe.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Miejska Hajnówka gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951) oraz uchwałę Nr XI/55/07 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Miejskiej Hajnówka (Dz.Urz.Woj. Podl Nr 263, poz. 2802, i 2807, z 2008 r. Nr 159, poz. 1554, z 2010 r. Nr 213, poz. 2628, z 2011 r. Nr 183, poz. 2198)