

**UCHWAŁA NR V/24/11
RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiącą regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle, związane z nową inwestycją w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146 poz. 927), zwanego dalej "rozporządzeniem".

2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na mocy ust.1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części związane z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² oraz budowle związane z tymi budynkami;
- 2) budynki i budowle zajęte na prowadzenie stacji paliw, banków;
- 3) budynki i budowle związane z energetyką ciepłą.

3. Nowa inwestycja musi być zrealizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia pomocy jest dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Burmistrzowi Miasta Hajnówka zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Pomoc przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, nie dłużej jednak niż 4 lata od rozpoczęcia biegu okresu zwolnienia, lub do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 rozporządzenia.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą udzielaną w odniesieniu do inwestycji w środki trwałe, które są związane z realizacją nowej inwestycji, zalicza się cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki, oraz ich pierwsze wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

4. Nowa inwestycja musi być zakończona w terminie 2 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

5. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Miasta Hajnówka.

6. Minimalna wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą warunkująca przyznanie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 uchwały wynosi dla:

- 1) mikroprzedsiębiorcy - 100.000 zł,
- 2) małego przedsiębiorcy - 250.000 zł,
- 3) średniego przedsiębiorcy - 1.000.000 zł,
- 4) innego przedsiębiorcy niż wymieniony w pkt. 1, 2, 3 - 2.000.000 zł.

§ 3. W terminie do 30 dni od zakończenia realizacji nowej inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na realizację nowej inwestycji – na formularzu będącym załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312).

§ 4. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej do przedkładania:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości na formularzu DN-1 lub I-NRL zawierające informacje o nieruchomościach zwolnionych,
- 2) informacji na formularzu będącym załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 3 pkt 3.

2. Przedsiębiorca, który nie złoży informacji o których mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku wraz z odsetkami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Rady

Eugeniusz Saczko

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/24/11

Rady Miasta Hajnówka

z dnia 23 lutego 2011 r.

Zalacznik1.odt

załącznik 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/24/11

Rady Miasta Hajnówka

z dnia 23 lutego 2011 r.

Zalacznik2.odt

załącznik 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/24/11

Rady Miasta Hajnówka

z dnia 23 lutego 2011 r.

Zalacznik3.odt

załącznik 3