

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miasta Hajnówka w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka obejmującego obszar położony w Hajnówce przy ul.Żabia Górka, na działkach o nr geodezyjnych: 1012/25, 1012/17, 1012/27, 1012/26, 1012/9 - z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo-usługową.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka obejmującego obszar położony w Hajnówce przy ul.Żabia Górka, na działkach o nr geodezyjnych: 1012/25, 1012/17, 1012/27, 1012/26, 1012/9 - z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo-usługową - powstał w związku pojawiającymi się potrzebami firmy „Moderator”, która zamierza zainwestować w rozwój swojej firmy i rozbudować istniejący zakład przy ul.Żabia Górka.

W chwili obecnej zapisy istniejącego planu miejscowego są niewystarczające do przeprowadzenia procedury formalno-prawnej w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla całości zamierzenia inwestycyjnego (rozbudowy zakładu w zakresie wnioskowanym przez firmę).

Zmiana i doprecyzowanie istniejących zapisów pozwoli na rozbudowę i modernizację istniejącego zakładu, co docelowo pozwoli na rozwój firmy i na utworzenie nowych miejsc pracy.

Obecnie obowiązujące zapisy planu miejscowego nie pozwalają na w/w inwestycję w zakresie przedstawionym przez firmę „Moderator”. Konieczna jest zmiana istniejących zapisów planu miejscowego, zarówno dla części zainwestowanej (istniejącej), jak i dla nowej części objętej projektem dla planowanych nowych inwestycji.

Z uwagi na obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. , z późn.zm.), wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być zgodne z przeznaczeniem terenu przewidzianych w opracowaniach planistycznych, m.in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, oraz w Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wymagało to wprowadzenia pewnych zmian w obecnie obowiązujących na terenie miasta dokumentach planistycznych.

Podczas prowadzenia procedury planistycznej (powtórzenia części procedury), dotyczącej zmiany w/w planu zgodnie z art.17 pkt 11 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r., z późn.zm.), termin wnoszenia uwag do w/w projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka obejmującego obszar położony w Hajnówce przy ul.Żabia Górka, na działkach o nr geodezyjnych: 1012/25, 1012/17, 1012/27, 1012/26, 1012/9 - z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo-usługową - wyznaczono do 05.05.2011r.

W wyznaczonym terminie t.j. do 05.05.2011r. - nie wpłynęły żadne uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie w/w planu.