

## UZASADNIENIE

***podjęcia uchwały Rady Miasta Hajnówka w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka obejmującego obszar położony w Hajnówce przy ul. Warszawskiej, na działkach o nr geodezyjnych: 2676/13, 2678, 2676/4, 2676/10 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową (pod planowaną przebudowę i rozbudowę Aresztu Śledczego).***

Przedkładany projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka obejmującego obszar położony w Hajnówce przy ul. Warszawskiej, na działkach o nr geodezyjnych: 2676/13, 2678, 2676/4, 2676/10 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową (pod planowaną przebudowę i rozbudowę Aresztu Śledczego) - powstał w związku pojawiającymi się potrzebami Aresztu Śledczego w Hajnówce, który ma w swoich planach inwestycyjnych (na okres najbliższych 2 lat) zamiar rozbudować i przebudować istniejące budynki aresztu śledczego.

Obecnie obowiązujące zapisy planu miejscowego nie pozwalają na w/w inwestycję w zakresie przedstawionym przez administrację istniejącego Aresztu Śledczego. Konieczna jest zmiana istniejących zapisów planu miejscowego, zarówno dla części zainwestowanej (istniejącej), jak i dla nowej części objętej projektem nowych inwestycji (w zakresie rozbudowy aresztu na obszarze działki o nr 2676/13).

Z uwagi na obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r., z późn.zm.), wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być zgodne z przeznaczeniem terenu przewidzianych w opracowaniach planistycznych, m.in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, oraz w Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wymagało to wprowadzenia pewnych zmian w obecnie obowiązujących na terenie miasta dokumentach planistycznych.

Podczas prowadzenia procedury planistycznej (powtórzenia części procedury), dotyczącej zmiany w/w planu zgodnie z art.17 pkt 11 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r., z późn.zm.), termin wnoszenia uwag do w/w projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka, obejmującego teren przeznaczony pod zabudowę usługową – przebudowę i rozbudowę Aresztu Śledczego, przy ul. Warszawskiej, na działkach o nr geodezyjnych: 2676/13, 2678, 2676/4, 2676/10 - wyznaczono do 05.05.2011r.

W wyznaczonym terminie t.j. do 05.05.2011r. - nie wpłynęły żadne uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie w/w planu.