

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu r. w Hajnówce pomiędzy Gminą Miejską Hajnówka,
z siedzibą w Hajnówce przy ul. Aleksiego Zina 1, NIP 603 00 06 341
zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowanym przez Ireneusza Romana Kiendyś - Burmistrza Miasta Hajnówka
a

.....NIP:,

z siedzibą w..... wpisanym do.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca został wyłoniony w drodze zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Hajnówka nr 133/2025 z dn. 29.12.2025r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza od 170.000,00zł netto..
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pod nazwą „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Hajnówka – 2026”, polegającą **na odbiorze, transporcie i utylizacji zdemontowanych elementów pokryć dachowych zawierających azbest (eternit) - w ilości około 93,88 Mg.**
3. Ilości wyrobów zawierających azbest określone w ust. 2, są wielkościami szacunkowymi, wyliczonymi na podstawie wniosków złożonych przez mieszkańców miasta Hajnówka i w trakcie realizacji umowy mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu nie więcej jednak niż o 20% w stosunku do ilości wskazanych powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do zważenia odbieranych wyrobów zawierających azbest i odnotowania danych w protokołach odbioru. Zamawiający zastrzega, iż zapłaci za rzeczywistą ilość odpadów odebranych z nieruchomości i przekazanych do unieszkodliwienia.
4. Rzeczywistą ilość zdemontowanych i odebranych wyrobów zawierających azbest poda Wykonawca na podstawie kart przekazania odpadów do utylizacji.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w terminie do dnia 31 października 2026 r.

§ 3

1. Przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca powinien:
 - a) dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) – zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
 - b) dostarczyć Zamawiającemu harmonogram prac uwzględniający 7-dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie miasta.
2. Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych:

- a) oświadczenia o prawidłowości wykonania usługi oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.) wraz z wykazem nieruchomości wg załącznika Nr 1,
- b) kart przekazania odpadów uprawnionemu odbiorcy na ilość wynikającą z przedkładanych faktur, zgodną ze wzorem określonym w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), wraz z ich zestawieniem wg załącznika Nr 2,
- c) sprawozdania końcowego z wykazem obiektów, z których usunięto azbest i masą odpadów unieszkodliwionych,
- d) dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej,
- e) dokumentów potwierdzających zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, o których mowa w § 3 ust. 1 lit a,
- f) protokołów odbioru potwierdzających zebranie materiałów zawierających azbest wg załącznika Nr 3.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości – netto.....zł/Mg + zł VAT (8%) = zł/Mg brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją usługi: pakowanie, odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest; koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, koszt robót nieprzewidzianych a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia.

Wynagrodzenie uwzględnia dostarczenie Zamawiającemu kart przekazania odpadów na składowisko.

3. Łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
4. Faktura zostanie wystawiona na Gminę Miejską Hajnówka. W fakturze należy wskazać: Nabywca: Gmina Miejska Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 603-00-06-341, Odbiorca: Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka.
5. Wykonawca jest zarejestrowanym i czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:, i zobowiązuje się do wystawienia faktury na następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Gmina Miejska Hajnówka
ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka
NIP: 603-00-06-341

ODBIORCA:

Urząd Miasta Hajnówka
ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka
NIP: 543-00-10-446

6. Wraz z wprowadzeniem obowiązku wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania transakcji za pomocą fakustrukturyzowanej w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do wystawienia faktury ustrukturyzowanej zgodnej ze strukturą logiczną FA(3) i podania:
 - a) w elemencie o nazwie **Podmiot2** - następujących danych **Nabywcy**:

Gmina Miejska Hajnówka
ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka
NIP: 603-00-06-341

b) w elemencie o nazwie **Podmiot3** - następujących danych **Odbiorcy**:

Urząd Miasta Hajnówka
ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka
NIP: 543-00-10-446

wraz z oznaczeniem: **Rola** - „8” – JST odbiorca.

- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kody QR drogą mailową na adres: hajnowka@hajnowka.pl w sytuacji wystąpienia niedostępności lub awarii KSeF.
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie wskazanym w § 4 ust. 7 niniejszej umowy przy czym termin płatności liczony będzie od dnia następnego po dniu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF, zawierającej niezbędne dane określone powyżej w § 4 ust. 5 i ust. 6.
- 4) Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia w przypadku otrzymania faktury niezgodnej z wymogami, o których mowa powyżej.
7. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e- Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 6.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 6, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 6.
9. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
10. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust 9 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): hajnowka@hajnowka.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 i ust.6. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 5 i ust.6.
11. Odbiór usługi nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony, bezusterkowego protokołu odbioru wraz z dokumentacją zdjęciową, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
12. Podstawą wystawienia faktury będą dokumenty wymienione w § 3 ust. 2 oraz faktyczna ilość odebranych płyt zawierających azbest przekazanych do utylizacji wraz z kartami przekazania odpadów, przekazanymi do siedziby Zamawiającego.

13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie za wykonanie usługi będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowany na potrzeby podatków od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”;
 - 2) wskazany w umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniiony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, a prowadzonych przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą listą”.
15. W przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego w terminie 7 dni od dokonania zmiany.
16. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia w/w warunków opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić telefonicznie lub pisemnie właścicieli nieruchomości zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 o planowanym terminie odbioru odpadów.

§ 5

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu go na piśmie oraz wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy terminie 14 dni od powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonywania usług, zachowując uprawnienie do żądania zapłaty kar umownych,
 - 2) niedotrzymania innych postanowień umowy,
 - 3) wykonywania usług niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykazy nieruchomości położonych na terenie miasta Hajnówka, z których mają zostać usunięte wyroby zawierające azbest. Zamawiający zastrzega, że podana ilość odpadów zawierających azbest jest szacunkowa i może ulec zmianie dlatego dopuszcza się modyfikację wykazu poprzez wykreślenie lub dodanie kolejnych wnioskodawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić telefonicznie lub pisemnie właścicieli nieruchomości zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 o planowanym terminie odbioru odpadów.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować wykonywanie usług oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania usług przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych prac.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania określonych niniejszą umową prac innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Strony przyjmują do wiadomości, że Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych zobowiązaną do realizacji obowiązków wynikających z art. 34a–34b ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w tym do publikowania informacji o umowach w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w Centralnym Rejestrze Umów informacji dotyczących niniejszej umowy w zakresie wymaganym przepisami prawa.
3. Zakres udostępnianych informacji obejmuje wyłącznie dane, których publikacja jest wymagana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, ochronie informacji niejawnych, tajemnicy przedsiębiorstwa oraz innych tajemnic ustawowo chronionych.
4. W przypadku gdy Wykonawca uznaje, że określone informacje związane z realizacją umowy podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa lub innej prawnie chronionej tajemnicy, zobowiązany jest wskazać takie informacje Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem podstawy prawnej ich ochrony. Ostateczna decyzja w zakresie ograniczenia jawności informacji należy do Zamawiającego i jest podejmowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o wszelkich zmianach danych objętych obowiązkiem publikacji lub aktualizacji w Centralnym Rejestrze Umów, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 11

1. Strony Umowy oświadczają, że będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą powstać w przyszłości w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

2. Sprawy sporne, lub roszczenia wynikłe w związku z treścią lub wykonywaniem umowy nie rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do/lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
3. W razie korespondencji elektronicznej w zakresie bieżącego odbioru odpadów czy sporządzania harmonogramów dopuszcza się porozumiewanie się stron w formie wiadomości elektronicznych na dostępne skrzynki mailowe wskazane przez Zamawiającego. Strony zobowiązane są do stosowania funkcji potwierdzenia odbioru i otrzymania dostarczonych wiadomości mailowych. Wystawienie potwierdzenia dostarczenia wiadomości traktowane jest jako dowód skutecznego doręczenia wiadomości.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządza się:
 - 1) w przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej – w jednym egzemplarzu elektronicznym podpisanym przez obie strony, podlegający zwielokrotnieniu. Za dzień zawarcia Umowy w formie elektronicznej uważa się dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez Stronę;
 - 2) w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej - w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki do Umowy:
 1. Oferta wykonawcy
 2. Załącznik Nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy
 3. Załącznik Nr 2 – Zestawienie kart
 4. Załącznik Nr 3 – Protokół odbioru
 5. Załącznik Nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Nie zgłaszam zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Marzanna Sołtys