

WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA HAJNÓWKA

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538.)

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Hajnówka		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.11.2024	001P-1	granica gminy	częściowo	częściowo	Wniosek o wyznaczenie na obszarze miasta stref planistycznych dopuszczających inwestycje z zakresu OZE w postaci elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych i magazynów energii. Wniosek uwzględniono częściowo. Na terenie objętym planem wyznaczono strefy otwarte, które w profilu dodatkowym umożliwiają realizację elektrowni słonecznych.
2.	09.01.2025	002P-2	0001.1409/1	częściowo	częściowo	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki lub jej części na teren z zabudową usługowo-mieszkalną. Wniosek uwzględniony częściowo, działka znajduje się w strefie usługowej SU, która nie dopuszcza realizacji zabudowy mieszkaniowej.
3.	13.01.2025	003P-3	0001.1056/54 0001.1056/12 0001.1056/43 0001.1056/45	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działek w strefie handlu wielkopowierzchniowego SH i w strefie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz o ustalenie wskaźnika terenów biologicznie czynnych na maksymalnym poziomie 5%. Wniosek uwzględniony częściowo, działki znajdują się w strefie usługowej SU oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy, bez zmiany wnioskowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W sąsiedztwie stref mieszkaniowych SJ i SW lokalizacja strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) prowadziłaby do konfliktów funkcjonalnych wynikających z intensywności zagospodarowania, ruchu oraz oddziaływań środowiskowych.
4.	13.01.2025	004P-4	0002.112/37		x	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosek nieuwzględniony, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
5.	14.01.2025	005P-5	0004.439	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ lub w strefie o funkcji uzupełniającej rekreacyjnej. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). Działka znajduje się w strefie zieleni i rekreacji SN, w której dopuszcza się teren usług sportu i rekreacji w profilu dodatkowym.
6.	14.01.2025	006P-6	0004.440/2 0004.438/9	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub w strefie o funkcji uzupełniającej rekreacyjnej. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). Działki znajdują się w strefie zieleni i rekreacji SN, w której dopuszcza się teren usług sportu i rekreacji w profilu dodatkowym.
7.	16.01.2025	007P-10	0005.2093/33 0004.452/4		x	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy przemysłowo-usługowej na zabudowę jednorodzinną (strefa SJ) oraz zaplanowanie drogi lokalnej i ustalenie minimalnej linii zabudowy. Wniosek nieuwzględniony, działki znajdują się w strefie gospodarczej SP. Z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
8.	16.01.2025	008P-11	0004.398/2 0004.398/1 0004.405/1 0004.405/3	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ. Wniosek uwzględniony częściowo. Część działki 0004.398/1 znajduje się w strefie SN, działka 0004.398/2 znajduje się w strefie SJ. W pozostałej części wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej

						zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
9.	17.01.2025	009P-12	0001.2190/6	x		Wniosek o ujęcie działki w strefie umożliwiającej zabudowę mieszkalną. Wniosek uwzględniony, działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
10.	21.01.2025	010P-14	0004.135/7	x		Wniosek o ujęcie działki w strefie z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej. Wniosek uwzględniony, działka znajduje się w strefie zieleni i rekreacji SN, w której dopuszcza się teren usług w profilu dodatkowym.
11.	22.01.2025	011P-18	0002.116/4	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ. Wniosek uwzględniony częściowo, działka znajduje się częściowo w strefie SJ. W pozostałej części wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
12.	23.01.2025	012P-19	0004.441	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ lub w strefie o funkcji uzupełniającej rekreacyjnej. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). Działka znajduje się w strefie zieleni i rekreacji SN, w której dopuszcza się teren usług sportu i rekreacji w profilu dodatkowym.
13.	23.01.2025	013P-20	0004.440/1	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ lub w strefie o funkcji uzupełniającej rekreacyjnej. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). Działka znajduje się w strefie zieleni i rekreacji SN, w której dopuszcza się teren usług sportu i rekreacji w profilu dodatkowym.
14.	28.01.2025	014P-25	0002.113/27 0002.113/25	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ. Wniosek uwzględniony częściowo zgodnie z projektem planu, działka 0002.113/27 została ujęta w strefie SJ. Wniosek nieuwzględniony dla działki 0002.113/25, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). (Uwaga na rysunku planu zmiany te nie są nanesione- wniosek nieuwzględniony?)
15.	31.01.2025	015P-26	0005.1440/2 0005.1431/2		x	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na budowlane. Wniosek nieuwzględniony, działki znajdują się w strefie zieleni i rekreacji SN. Z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
16.	04.02.2025	016P-30	0003.116 0003.1565/1 0003.1557/14 0003.2320/78 0003.2320/79 0003.2320/147 0003.1230 0003.1229/4 0003.1229/5 0003.1229/6 0003.1229/7 0003.1229/8 0003.1229/11 001.219/79 0001.2190/98	częściowo	częściowo	Wniosek o umożliwienie realizacji planowanych inwestycji związanych z wytwarzaniem, magazynowaniem i przesyłaniem ciepła do sieci ciepłej miejskiej (instalacje PV, instalacje kolektorów słonecznych, infrastruktura techniczna). Wniosek uwzględniony częściowo. Zamierzenie dopuszcza się na działkach 0001.2190/98, 0003.116, 0003.1229/11, 0003.1229/4, 0003.1229/5, 0003.1229/6, 0003.1229/7, 0003.1229/8, 0003.1230, 0003.1557/14, 0003.2320/78 i 0003.2320/79, położonych w całości w strefie infrastrukturalnej (SI). Pozostałe działki znajdują się częściowo w strefach wykluczających realizację wnioskowanego zamierzenia: działka 0003.1565/1 zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i strefie infrastrukturalnej (SI), natomiast działka 0003.2320/147 w strefie zieleni i rekreacji (ZN), strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefie komunikacji (SK) oraz strefie infrastrukturalnej (SI). Na tych nieruchomościach realizacja inwestycji dopuszczalna jest wyłącznie we fragmentach znajdujących się w granicach strefy infrastrukturalnej (SI). Wniosek nieuwzględniony dla działki 0001.219/79 – brak działki ewidencyjnej w danym obrębie.
17.	06.02.2025	017P-32	0001.3366	x		Wniosek o ujęcie działki w strefie SW lub SJ, SZ, SU, SH, SP, SI, SN. Wniosek uwzględniony, działka została ujęta w strefie gospodarczej SP z terenem usług w profilu dodatkowym.
18.	10.02.2025	018P-34	0002.7/2	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działki w strefie umożliwiającej realizację farmy fotowoltaicznej. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż działka została ujęta w

						strefie otwartej SO z terenem elektrowni słonecznej w profilu dodatkowym, ale przeznaczenie części działki to strefa komunikacyjna SK ze względu na przebiegającą przez działkę drogę.
19.	10.02.2025	019P-35	0002.109/1	x		Wniosek o ujęcie działki w strefie umożliwiającej realizację farmy fotowoltaicznej lub zabudowę jednorodzinną. Wniosek uwzględniony, działka znajduje się częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową SJ i częściowo w strefie otwartej SO.
20.	10.02.2025	020P-36	0002.51/1	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działki w strefie umożliwiającej realizację farmy fotowoltaicznej. Wniosek uwzględniony częściowo. Część działki ujęta w strefie otwartej SO umożliwiającej realizację elektrowni słonecznych, część przeznaczona na teren drogi w strefie komunikacji SK.
21.	10.02.2025	021P-37	0002.114/5	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ. Część działki ujęto w strefie SJ. Wniosek nieuwzględniony w całości, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
22.	10.02.2025	022P-38	0001.2320/126	częściowo	częściowo	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Wniosek uwzględniony częściowo, działka znajduje się w strefie gospodarczej SP z dopuszczeniem usług w profilu dodatkowym. Działka nie może zostać przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
23.	11.02.2025	023P-39	-		x	Nie dotyczy – poza granicami gminy (Nowoberezowo)
24.	11.02.2025	024P-41	0004.430		x	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosek nieuwzględniony, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
25.	11.02.2025	025P-42	0004.1111 0004.1123	x	x	Wniosek o ujęcie działki 0004.1111 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ oraz działki 0004.1123 w strefie SZ lub umożliwiająca zabudowę letniskową. Wniosek nieuwzględniony, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
26.	11.02.2025	026P-43	0001.2925/8 0001.2925/9 0001.2925/10 0001.2925/11		x	Wniosek o ujęcie działek w strefie produkcji SP lub usługowej SU oraz o ustalenie wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie pomiędzy 0,7 a 1. Wniosek nieuwzględniony. Działki zostały ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z obowiązującym mpzp.
27.	11.02.2025	027P-44	0006.31/1 0006.31/2	x		Wniosek o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych oraz z podanymi we wniosku wskaźnikami urbanistycznymi. Wniosek uwzględniony, działki ujęte w strefie SJ.
28.	12.02.2025	028P-45	0001.2962/3 0001.2962/4 0001.2962/5 0001.2962/6 0001.2962/7	x		Wniosek o ustanowienie wskaźnika intensywności zabudowy jak na sąsiednich działkach. Wniosek uwzględniony, działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową SJ, obejmującej sąsiednie działki o tej samej dopuszczalnej intensywności zabudowy (równej 0,6).
29.	12.02.2025	029P-46	0001.2300/11		x	Wniosek o ujęcie działki w strefie umożliwiającej zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony. Działka znajduje się w strefie usługowej SU, zgodnie z obowiązującym mpzp.
30.	12.02.2025	030P-47	0002.111/12	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działki w strefie umożliwiającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosek uwzględniony częściowo. Jedną z działek powstałych w wyniku podziału leży w strefie zieleni i rekreacji SN z uwagi na brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). (Uwaga działka nr 111/12 nie istnieje, została podzielona na 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/19).
31.	13.02.2025	031P-48	0004.1027		x	Wniosek o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 %

						wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
32.	13.02.2025	032P-49	0004.446/54	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wniosek uwzględniony częściowo, działka w części znajduje się w strefie SJ w granicach obowiązującego mpzp. Wniosek nie został uwzględniony w całości, ponieważ z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
33.	13.02.2025	033P-52	0005.1426/6 0005.1426/5 0005.1314/10	częściowo	częściowo	Wniosek o przeznaczenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działek znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową SJ. Wniosek nie został uwzględniony w całości, ponieważ z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
34.	13.02.2025	034P-53	0004.746	x		Wniosek o przeznaczenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony, działka ujęta w strefie SJ.
35.	13.02.2025	035P-54	0001.2919	x		Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy pomiędzy 0,4 a 0,7 i przeznaczenie działki na teren usług SU bądź teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony, działka znajduje się w strefie SJ, o wskaźniku intensywności zabudowy równym 0,6.
36.	13.02.2025	036P-55	0001.2923	częściowo	częściowo	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy pomiędzy 0,7 a 1,0 i przeznaczenie wschodniej części działki na teren usług/produkcji przemysłowej oraz zachodniej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem). Wniosek uwzględniony częściowo, całość działki znajduje się w strefie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, zgodnie z obowiązującym mpzp.
37.	14.02.2025	037P-56	0001.742/5 0001.1882/1		x	Wniosek o zmianę sposobu zagospodarowania działek z funkcji mieszkaniowej na usługową. Wniosek nieuwzględniony, działki ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, zgodnie z obowiązującym mpzp.
38.	14.02.2025	038P-57	0003.56/24		x	Wniosek o włączenie działki do strefy z zabudową jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
39.	14.02.2025	039P-58	0004.141/15 0004.141/18 0004.141/21 0004.141/52 0004.141/53 0004.141/54 0004.141/55 0004.261/2	częściowo	częściowo	Wniosek o włączenie działek do terenów obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Wniosek uwzględniony dla działki 0004.261/2, znajdującej się w strefie infrastrukturalnej SI z terenem produkcji w profilu dodatkowym.
40.	14.02.2025	040P-59	0001.1355/7 0001.1353/11 0001.1352 0001.1353/10 0001.1353/8 0001.1342/18 0001.1353/12 001.3362	częściowo	częściowo	Działki 0001.1352, 0001.1353/8, 0001.1353/10, 0001.1353/12 oraz 0001.1355/7 zostały ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Z kolei działki 0001.3362/1, 0001.3362/2, 0001.3362/3 oraz 0001.1342/18 ujęto w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Wniosek odrzuca się w odniesieniu do działki 0001.1353/11, ponieważ nieruchomość o wskazanym numerze nie figuruje w ewidencji gruntów dla danego obrębu. (Uwaga, działka nr 001.3362 nie istnieje, została podzielona na działki nr 0001.3362/1; 0001.3362/2; 0001.3362/3) (Uwaga, opisana wcześniej działka nr 001.1353/11 może być działką o nr 001.1353/13 – zaznaczanej w projekcie QGIS do tego wniosku)
41.	14.02.2025	041P-60	0001.841/1 0001.841/2 0001.842/1 0001.842/2	częściowo	częściowo	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej (wolnostojącej, jednorodzinnej, bliźniaczej, szeregowej, wielorodzinnej) oraz usługowej. Wniosek uwzględniony częściowo, działki ujęte w strefie usługowej SU, która nie dopuszcza realizacji zabudowy mieszkaniowej.
42.	14.02.2025	042P-61	0001.1014/4 0001.1014/42 0001.1014/46	x		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej (wolnostojącej, jednorodzinnej, bliźniaczej, szeregowej, wielorodzinnej) oraz usługowej. Wniosek uwzględniony. Działki ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
43.	14.02.2025	043P-62	0001.1/2	częściowo	częściowo	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej. Wniosek uwzględniony częściowo, większość terenu działki ujęto w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, część działki

						znajduje się w strefie komunikacyjnej SK.
44.	14.02.2025	044P-63	0001.1316/3 0001.777/16	x		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Wniosek uwzględniony. Działki ujęto w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.
45.	14.02.2025	045P-64	0001.2046/5	x		Wniosek o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy przemysłowej i usługowej. Wniosek uwzględniony. Działka ujęta w strefie gospodarczej SP z terenem usług w profilu dodatkowym.
46.	14.02.2025	046P-65	0001.1620/6)	x		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej (wolnostojącej, jednorodzinnej, bliźniaczej, szeregowej, wielorodzinnej) oraz usługowej. Wniosek uwzględniony. Działki ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. (Uwaga działka nr 1620/6 uległa podziałowi na działki nr 0001.1620/7; 0001.1620/8)
47.	14.02.2025	047P-66	0001.3033/86	x		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej (wolnostojącej, jednorodzinnej, bliźniaczej, szeregowej, wielorodzinnej) oraz usługowej. Wniosek uwzględniony, działka ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziną SW.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Hajnówka		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	16.01.2025	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie – Okręg Podlaski Ul. K. Ciołkowskiego 2/5 15-245 Białystok	0001.1014/3 0001.1014/33 0001.1021/2 0001.1052/12 0001.1052/8 0001.1142/7 0001.1148 0001.1150/1 0001.1151/1 0001.1152/1 0001.1153/1	x		Wniosek o ujęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - działki znajdują się w strefie SN.
2.	16.01.2025	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie – Okręg Podlaski Ul. K. Ciołkowskiego 2/5 15-245 Białystok	0002.198 0002.198/3 0002.216/1 0002.219/23 0002.219/44 0002.219/45 0002.219/46 0002.219/47	x		Wniosek o ujęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - działki znajdują się w strefie SN.
3.	16.01.2025	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku Ul. Lipowa 51 15-424 Białystok	Granice gminy	x		Informacja o przesłaniu zawiadomienia do Nadleśnictwa Hajnówka, a jednocześnie wniosek z przypomnieniem o wykorzystaniu danych zawartych w mapie potencjału OZE z powołaniem się na pismo RDLP znak ZR.011.2.34.2024 z dnia 22.11.2024 r. Wniosek uwzględniono. Projekt planu ogólnego zakłada możliwość realizacji elektrowni słonecznych w wyznaczonych strefach otwartych SO, z terenem elektrowni słonecznej w profilu dodatkowym.

4.	20.01.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku 15-325 Białystok	Granice gminy	x		Wniosek by ustalenia planu nie oddziaływały negatywnie na teren zamknięty resortu obrony narodowej ze strefą ochronną w Lipinach ograniczając zdolność realizacji zadań obronnych. Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5.	21.01.2025	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi Ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Granice gminy	x		Wniosek w sprawie potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej (szczególnie gleby klas III i IV) i konieczności zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej – m.in. na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
6.	21.01.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku Ul. Gen. S. Sosabowskiego 24 15-182 Białystok Dział Rozwoju	Granice gminy	x		Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: plan nie narusza przywołanych przepisów. Proponowane szczegółowe zapisy techniczne wykraczają poza dopuszczony zakres planu ogólnego.
7.	22.01.2025	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku Ul. Elewatorska 6 15-620 Białystok	Droga nr 689 w relacji Bielsk Podlaski-Hajnówka-Białowieża-Granica Państwa Droga nr 685 w relacji Zabłudów-Narew-Nowosady-Hajnówka-Kleszczele	x		Drogi na wskazanych odcinkach wymagające rozbudowy do parametrów technicznych i użytkowych klasy G. Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: rozwiązania przyjęte w planie umożliwiają realizację zadania.
8.	24.01.2025	Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	-	-	-	BI.ZUW.0155.02.2025- zawiadomienie przekazane do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku
9.	27.01.2025	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku Ul. Pułkowa 11 15-143 Białystok	-	-	-	B.RPP.0155.3.2025 – zawiadomienie przekazane do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie
10.	27.01.2025	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Ul. Elektryczna 13 15-950 Białystok	Granice gminy	x		Informacja o istniejących i planowanych urządzeniach elektroenergetycznych. Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym : plan nie narusza przywołanych przepisów techniczno-budowlanych.

11.	20.01.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin	Granice gminy	-	-	Brak wniosków do sporządzanego planu ogólnego
12.	31.01.2025	ORLEN S.A. Ul. Chemików 7 09-411 Płock	0001.469/141 0001.791/7	częściowo	częściowo	Wniosek o objęcie działek strefą usługową SU, o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz uwzględnienie wskazanych we wniosku wartości wskaźników urbanistycznych. Wniosek uwzględniono z wyjątkiem wskaźników urbanistycznych, działki ujęte w strefie SU oraz w OUZ.
13.	03.02.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim Ul. Repkowska 49 08-300 Sokołów Podlaski	granice gminy	x		Wniosek o uwzględnienie w planie urządzeń melioracyjnych. Uwzględnia się zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14.	03.02.2025	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie Ul. Armatnia 14 01-246 Warszawa	0001.2320/185 0001.2320/186 0003.2320/161 0003.500/3 0003.2320/162 0003.2320/73 0003.500/1 0.00012320/209 cz.1 ----- 0001.2320/154 0001.2320/216 0001.2320/217 0001.2320/214 0001.2320/215 ----- 0001.2320/184 0001.2320/183 0001.2320/153 0001.2320/175 0005.2320/72 0005.2320/71 0001.2320/174 ----- 0001.2320/209 cz.2 0001.2320/209 cz.3 0005.2320/80 0005.2320/79 0001.2320/176 0001.2320/178	częściowo	częściowo	Wniosek o: - ujęcie ośmiu działek w strefie komunikacyjnej SK, zgodnie z załącznikiem do wniosku. Wniosek uwzględniony częściowo w danym zakresie, działki znajdują się w strefie SK z wyjątkiem działki 0003.2320/73, która została ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z obowiązującym mpzp. ----- - ujęcie pięciu działek w strefie gospodarczej SP. Wniosek uwzględniony w danym zakresie, działki znajdują się w strefie SP. ----- - ujęcie dziewięciu działek w strefie usługowej SU. Wniosek uwzględniono w danym zakresie z wyjątkiem działek 0005.2320/72, 0005.2320/71 ujętych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z obowiązującym mpzp. ----- - ujęcie trzynastu działek w strefie usługowej SU lub wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Wniosek uwzględniony, działki ujęte w strefie SU.

			0001.2320/177 0001.2329/180 0001.2320/179 0001.2320/181 0005.2320/75 0005.2320/74 0005.2320/77 0005.2320/76 0005.2320/209 cz.4 0001.2320/124			- ujęcie działki 0001.2320/124 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Wniosek uwzględniony dla danej działki.
15.	05.02.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Granice gminy	x - w części	x - w części	Wniosek o: - wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z liniami kolejowymi wraz z przyległym pasem gruntu, -wykluczenie możliwości realizacji funkcji chronionych przed hałasem w strefie komunikacyjnej, - wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, - obszary OUZ niegraniczące bezpośrednio z infrastrukturą kolejową. Uwzględnia się w części zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.
16.	06.02.2025	Zarząd Województwa Podlaskiego Ul. M.Curie-Skłodowskiej 14 15-097 Białystok	Granice gminy	x		Wniosek o uwzględnienie w planie elementów ponadlokalnych zagospodarowania wg Uchwały Nr 62/1236/2025 Zarządu Województwa Podlaskiego z dn. 30.01.2025r. Uwzględnia się w części zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.
17.	11.02.2025	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku Ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok	Granice gminy	-	-	Brak wniosków
18.	13.02.2025	Wojewódzki Urząd Zabytków w Białymstoku Ul. Dojlidy Fabryczne 23 15-554 Białystok	Granice gminy	x		Wniosek o uwzględnienie w planie zabytków zgodnie z załączoną informacją (Wpisane do rejestru zabytki nieruchome oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchome i archeologiczne).
19.	13.02.2025	Nadleśnictwo Hajnówka ul. Kolejki Leśne 12 17-200 Hajnówka	Granice gminy	x		Wniosek o zaliczenie gruntów leśnych nadleśnictwa porośniętych drzewostanem do „strefy otwartej SO .z uwzględnieniem form ochrony przyrody. Pozostałe grunty pozostawić zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta Hajnówka