

**BURMISTRZ MIASTA
HAJNÓWKA**

BRM.0003.14.2026

**Pan Przewodniczący
Rady Miasta Hajnówka**

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miasta Hajnówka Pana Łukasza Czuraka, dotyczącą pozyskania gruntu przez Fundację Muzyka Cerkiewna niniejszym informuję:

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 460/4 położona w Hajnówce przy ul. Tamary Sołoniewicz stanowi własność Gminy Miejskiej, oddana w użytkowanie na rzecz OSiR. Część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 460/4 o powierzchni 0,0800 ha na podstawie umowy użyczenia zawartej 1 lipca 1998 r. i aneksem do umowy z dnia 16 października 2001 r. oddana jest w bezpłatne używanie na rzecz Fundacji "Muzyka Cerkiewna" na czas działalności fundacji z prawem zabudowy. Fundacja "Muzyka Cerkiewna" wystąpiła do Burmistrza o nieodpłatne przekazanie lub sprzedaż za symboliczną złotówkę części nieruchomości. Stosownie do art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny, za zgodą rady. Cele publiczne są wymienione w art. 6 ugn, działalność fundacji nie stanowi celu publicznego. Stosownie do art. 68 ugn, Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny, m.in. organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, za zgodą rady. Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Przed sprzedażą nieruchomości należy dokonać podziału geodezyjnego nieruchomości (zlecenie geodecie uprawnionemu dokonania podziału, wydanie postanowienia o możliwości podziału, wydanie decyzji o podziale nieruchomości – czas realizacji ok 3 miesiące), dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce (ok. 2 tygodnie), ujawnić podział w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim Zamiejscowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Hajnówce (ok. 6 miesięcy), wygasic użytkowanie OSiR-u z wydzielonej działki (ok. 2 tygodnie) dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce (ok. 2 tygodnie), przygotować zarządzenie Burmistrza o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, wycenić nieruchomość (zlecić

wycenę wydzielonej nieruchomości uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu - ok. 2 miesiące),
określić wysokość bonifikaty, zgoda rady (uchwała) na udzielenie bonifikaty, przygotowanie
stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia (3 tygodnie), termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu,
przygotowanie protokołu uzgodnień, opłacenie kosztów nabycia nieruchomości, podpisanie aktu
notarialnego.

BURMISTRZ

Ireneusz Roman Kiendyś