

**UCHWAŁA NR XXV/137/26
RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku Fundacji Enterprise

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) w związku z art. 223 § 1, art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wniosek Fundacji Enterprise o nowelizację Uchwały Nr XI/55/07 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami – wprowadzenie mechanizmów kontrolnych (zarejestrowany pod numerem SAO.1510.1.2026) Rada Miasta Hajnówka uznaje za zasadny, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta zobowiązując Przewodniczącego do poinformowania Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marcin Boltryk

Uzasadnienie

Dnia 3 lutego 2026 r. na skrzynkę elektroniczną pracownika Biura Rady Miasta Hajnówka wpłynął wniosek Fundacji Enterprise o nowelizację Uchwały Nr XI/55/07 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami – wprowadzenie mechanizmów kontrolnych skierowany do Rady Miasta Hajnówka.

Przewodniczący Rady Miasta Hajnówka przekazał zgodnie z § 75 uchwały Nr XXI/113/25 Rady Miasta Hajnówka z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie Statutu Miasta Hajnówka (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 5108) wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 4 lutego 2026 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 10 lutego 2026 roku, w pełnym czteroosobowym składzie, procedowała wniosek Fundacji Enterprise o nowelizację Uchwały Nr XI/55/07 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami – wprowadzenie mechanizmów kontrolnych. W głosowaniu nad zasadnością wniosku, dwoje radnych było „za”, dwójka – wstrzymała się od głosu.

Według opinii radnych z Komisji, (będącej pokłosem dyskusji podczas jej obrad, w której głos zabierali również Pan Adam Iwańczuk, reprezentujący Fundację Enterprise oraz Ireneusz Kiendyś, Burmistrz Miasta Hajnówka i Agnieszka Masalska, Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Rolnictwa w Urzędzie Miasta Hajnówka) Wniosek Fundacji Enterprise, tylko w części można uznać za zasadny, tj. w zakresie postulatu wprowadzenia mechanizmów kontrolnych Rady Miasta nad nabywaniem i zbywaniem nieruchomości oraz w zakresie konieczności nowelizacji uchwały z 2007 roku.

Pozostała część wniosku, w której znajdują się kwestie ograniczenia kompetencji organu wykonawczego (Burmistrza) określone w ustawie o samorządzie gminnym, jest sprzeczna z prawem. Akceptacja tych postulatów prowadziłaby do przejścia przez Radę kompetencji organu wykonawczego (Burmistrza).

Przykłady sprzecznych z prawem postulatów z ww. wniosku:

- Uchwały Rady nie mogą ingerować w konkretne czynności prawne Burmistrza ani w treść zawieranych przez niego umów.
- Zgoda Rady Miasta nie może zastępować oświadczenia woli Burmistrza ani określać, z kim i na jakich warunkach ma zostać zawarta umowa.
- Postulat każdorazowej zgody Rady na czynności dotyczące nieruchomości jest niezgodny z prawem – ustawa przewiduje takie zgody wyłącznie w ściśle określonych przypadkach.
- Zgoda Rady na najem lub dzierżawę jest wymagana tylko przy umowach zawieranych na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
- Postulat dotyczący zrzeczenia się przez gminę prawa użytkowania wieczystego jest sprzeczny z prawem.

Zdaniem Komisji, kwestią do dyskusji pozostaje postulat określenia w ewentualnej znowelizowanej uchwale dotyczącej gospodarki nieruchomościami z 2007 roku, kwoty powyżej której Burmistrz miałby uzyskać zgodę Rady Miasta Hajnówka na sprzedaż/kupno działki (10 tys. zł). Według opinii radnych Komisji, jeśli ta kwestia miałaby się znaleźć w nowelizacji uchwały z 2007 roku, musiałaby być wielokrotnie wyższa.

Reasumując, zdaniem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Hajnówka, uchwała z 2007 roku istotnie potrzebuje nowelizacji z uwzględnieniem tej części wniosku Fundacji Enterprise, która jest zgodna z prawem. Komisja rekomenduje organowi wykonawczemu (Burmistrzowi) przygotowanie projektu nowelizacji uchwały z 2007 r., a następnie poddanie go pod dyskusję przez wszystkie komisje stałe Rady i głosowanie na sesji Rady Miasta Hajnówka.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miasta Hajnówka uznaje wniosek Fundacji Enterprise o nowelizację Uchwały Nr XI/55/07 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami – wprowadzenie mechanizmów kontrolnych za zasadny.

Pouczenie

Zgodnie z art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691). Stosownie do postanowień art. 229 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Wojewoda Podlaski.