

## Umowa Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Hajnówce, pomiędzy **Gminą Miejską Hajnówka** z siedzibą przy ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 6030006341, REGON: 050658999, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Ireneusza Kiendysia – Burmistrza Miasta Hajnówka,**

a ..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą

..... NIP: ..... REGON:

....., zwanym/ną dalej w treści umowy

„Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na wykonaniu nasadzeń i pielęgnacji zieleni zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. złożoną do zapytania ofertowego z dnia ..... r. (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym (Załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby techniczne, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada środki finansowe umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje i doświadczenie osób realizujących przedmiot umowy.

### § 2

#### Współpraca między Stronami

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelka korespondencja Stron, oświadczenia, potwierdzenia i informacje wymagają zachowania formy pisemnej. W sprawach bieżących Strony dopuszczają kontakt telefoniczny lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z przedstawicielami

Wykonawcy jest Katarzyna Iwacik, tel. 85 682 20 14, e-mail: k.iwacik@hajnowka.pl

4. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego oraz do przekazywania wszelkich materiałów źródłowych oraz informacji jest ....., tel ....., e-mail: .....

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kwotę ..... netto plus podatek VAT % w kwocie ....., to jest łącznie kwotę .....brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z odbioru usługi bez zastrzeżeń podpisany przez obie Strony, stanowiący dowód zakończenia prac, zgodnie z harmonogramem zawartym w § 6 ust. 2.
5. Od 1 lutego 2026 roku za prawidłowo wystawioną fakturę należy rozumieć fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy o VAT, wystawioną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, jeżeli Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę ustrukturyzowaną na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Za datę doręczenia faktury od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF (datę jej przyjęcia do systemu). Jeżeli Wykonawca nie wystawi faktury ustrukturyzowanej na rzecz Zamawiającego, mimo takiego obowiązku wynikającego z przepisów ustawy o VAT, Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W tym zakresie, na potrzeby weryfikacji przy Zamawiającego obowiązku wystawienia faktury ustrukturyzowanej przez Wykonawcę, Wykonawca jest obowiązany podać na żądanie Zamawiającego wartość sprzedaży (w rozumieniu ustawy o VAT) Wykonawcy za 2024 rok brutto w terminie dwóch dni roboczych od otrzymania takiego żądania. Brak podania przez Wykonawcę wartości sprzedaży (w rozumieniu ustawy o VAT) Wykonawcy za 2024 rok brutto uznaje się za okoliczność, świadczącą o tym, że faktura została wystawiona nieprawidłowo, z wszelkimi tego konsekwencjami.
6. Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną na rzecz Zamawiającego za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w następujący sposób:

Podmiot 2 (Nabywca): Gmina Miejska Hajnówka, adres: ul. Aleksego Zina 1, kod pocztowy: 17-200, miejscowość: Hajnówka, NIP Gminy: 6030006341, wskazując przy tym w zakresie statusu nabywcy, że faktura ustrukturyzowana dotyczy jednostki samorządu terytorialnego;

Podmiot 3 (Podmiot inny): Nazwa Jednostki: Urząd Miasta Hajnówka, adres: ul. Aleksego Zina 1, kod pocztowy: 17-200, miejscowość: Hajnówka, NIP Jednostki: 5430010446, Rola: JST- odbiorca „8”

7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej w sposób inny niż wskazany w ust. 6 lub w przypadku zaistnienia innych nieprawidłowości na fakturze ustrukturyzowanej, Wykonawca jest obowiązany do wystawienia faktury korygującej zawierającej prawidłowe dane w terminie 3 dni roboczych od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej lub od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wystawiania faktury korygującej. Uregulowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury korygującej. W tym względzie, w celu uniknięcia wątpliwości, przyjmuje się, że termin płatności Wynagrodzenia z faktury ustrukturyzowanej zaczyna biec od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej w sposób inny niż wskazany w ust. 5 i ust. 6, Zamawiający nie ponosi żadnych negatywnych konsekwencji związanych z brakiem płatności faktury w terminie, w szczególności Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę w płatności faktury. W takiej sytuacji uznaje się, że brak płatności następuje z winy Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność z faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie dokonana na rachunek Wykonawcy z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) Na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowany na potrzeby podatków od towarów i usług jako „ podatnik VAT czynny”.
  - b) Wskazany w umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, a prowadzonych przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą listą”.
11. W przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego w terminie 7 dni od dokonania

zmiany.

12. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia w/w warunków, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
14. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
15. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu e-mail Wykonawcy: ..... na adres e-mail Zamawiającego: hajnowka@hajnowka.pl.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

#### **§ 4**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną swoim działaniem lub zaniechaniem, chyba, że nie ponosi winy za jej powstanie.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych w § 6 ust. 2. umowy,
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania przewyższającego

wartość kary umownej na zasadach ogólnych.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. W przypadku naliczenia kar umownych po Wyplaceniu Wykonawcy należytego wynagrodzenia w całości, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej ze wskazaniem terminu zapłaty.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wystawieniu noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
10. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.

## **§ 5**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na prawidłowe wykonanie usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania stanu żywotności posadzonych roślin oraz do prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych, polegających na podlewaniu i plewieniu przez okres od dnia ich posadzenia do dnia 31.10.2026, a w przypadku zaistnienia ubytków do ich uzupełnienia.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie, o którym mowa w ust. 1, nienależytego stanu nasadzonej roślinności (zwanego dalej wadą), Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
4. Wykonawca usunie stwierdzoną wadę niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. Ww. termin może być przedłużony jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie zgłaszać na adres poczty elektronicznej do przedstawiciela Wykonawcy, tj. ....,

adres e-mail: ..... W przypadku zmiany adresu e-mail Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wymaganym przez Zamawiającego lub w przypadku braku reakcji na zawiadomienie o wadach, Zamawiający po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, obciążając Wykonawcę kosztami (dalej jako: „Wykonanie zastępcze”).
7. Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 15.11.2026 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących w terminach:
  - a) przegląd po zimie, przycięcie, usunięcie martwych części roślin, uprzątnięcie (rabaty u zbiegu ulic Białostockiej, Sportowej i T. Sołoniewicz, rabaty u zbiegu ulic 3 Maja, Sportowej i Bielskiej, rabata na rondzie Św. Jana Pawła II, rabata na rondzie Arcybiskupa Gen. Dywizji Mirona Chodakowskiego, rabata na rondzie Strażników Puszczy Białowieskiej, 2 rabaty przed Urzędem Miasta, rabaty w Parku Miejskim - strefa dobrostanu, 2 małe rabaty w okolicy fontanny, figura żubra - do dnia 17.04.2025 roku,
  - b) wykonanie nasadzeń w donicach i wieżach kwiatowych, nasadzeń uzupełniających wynikających z przeprowadzonego po zimie przeglądu dnia 31.05.2026 roku,
  - c) zabiegi pielęgnacyjne (podlewanie, plewienie, nawożenie, wywożenie biomasy uzupełnienie ubytków) należy przeprowadzać w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2026,
  - d) likwidacja nasadzeń w donicach, wieżach kwiatowych, figury żubra oraz zabezpieczenie nasadzeń przy drogach do dnia 15.11.2026 roku.
3. Po wykonaniu prac wymienionych w pkt. 2, Wykonawca każdorazowo zawiadomi o ich wykonaniu Zamawiającego, w celu skontrolowania przeprowadzonych prac.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego

przedmiotu zamówienia w całości, będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.

## **§ 7**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana terminu wykonania Umowy, jest możliwa w następujących okolicznościach:
  - a) wystąpienia siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
  - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która stanowi przeszkodę w rozpoczęciu lub kontynuowaniu prac,
  - d) zaistnienia sytuacji powodujących niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, jeżeli dalsza realizacja umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu na wykonanie części przedmiotu umowy o czas trwania przeszkody uniemożliwiającej jej realizację, nie dłuższy niż 14 dni.
3. Jeżeli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 1, będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, jeżeli zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego Ministra. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie Umowy / Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, bez

zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy;
  - b) w przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o których mowa w § 4 ust 6;
  - c) jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę w sposób rażąco lub uporczywie niezgodny z wymaganiami określonymi Umowie, opisie przedmiotu zamówienia, ofercie Wykonawcy lub w obowiązujących przepisach prawa.
2. Przed wypowiedzeniem Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni. Bezskuteczny upływ powyższego terminu uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wyznaczony czas przez Zamawiającego termin do usunięcia naruszeń. Wezwanie do usunięcia naruszeń wymaga formy pisemnej lub formy elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, pod rygorem nieważności takiego wezwania.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
- a) gdy dotychczasowy przebieg prac wskazuje, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu Umowy w terminie;
  - b) otwarto likwidację Wykonawcy lub rozwiązano przedsiębiorstwo Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź Wykonawca zakończył prowadzenie działalności gospodarczej, bądź wykreślono Wykonawcę z CEIDG lub rejestru przedsiębiorców KRS, albo zmarł Wykonawca będący osobą fizyczną;
  - c) gdy wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych powyżej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej Umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.



3. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do ugody Strony poddają spory wynikłe z niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawie o ochronie danych osobowych oraz wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i ofercie Wykonawcy.
5. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
6. Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia podpisów przez obie Strony.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

Załączniki :

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....