

Hajnówka, dnia 27 stycznia 2026 roku

Anna Maria Brzozowska  
Radna Miasta Hajnówka

Pan Marcin Bołtryk  
Przewodniczący Rady Miasta Hajnówka

### INTERPELACJA

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację dotyczącą zasad prowadzenia polityki mieszkaniowej Miasta Hajnówka, w szczególności praktyki odmowy ujęcia na listach najmu lokali komunalnych osób spełniających obowiązujące kryteria formalne oraz skutków decyzji podejmowanych przez organ wykonawczy w tym zakresie.

W ostatnich latach do Rady Miasta docierają liczne sygnały od mieszkańców wskazujące na brak przejrzystości procedur, narastające kolejki osób oczekujących na mieszkania komunalne oraz rozbieżności pomiędzy treścią decyzji administracyjnych a praktyką funkcjonowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Wątpliwości te pogłębiło przedłożenie w czerwcu 2025 r., na wniosek Burmistrza, uchwały znacząco podnoszącej kryteria dochodowe i metrażowe, bez jednoczesnego przedstawienia realnych działań zmierzających do zwiększenia zasobu mieszkaniowego miasta.

W związku z powyższym zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Ile osób (gospodarstw domowych) złożyło wnioski o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Hajnówka na rok 2026?

2. Ile z tych wniosków zakończyło się decyzją odmowną:

- a) z powodu niespełnienia kryteriów dochodowych lub metrażowych,
- b) z powodu braku dostępnych mieszkań komunalnych?

3. W ilu przypadkach decyzję odmowną wydano wobec osób spełniających wszystkie kryteria określone w uchwale Rady Miasta Hajnówka regulującej zasady wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy wyłącznie z powodu braku mieszkań, w tym ile z nich dotyczy rodzin z dziećmi?

4. Na jakiej konkretnej podstawie prawnej (przepis ustawy lub uchwały Rady Miasta Hajnówka) możliwa jest odmowa ujęcia na liście najmu osoby spełniającej wszystkie kryteria formalne wyłącznie z powodu braku mieszkań? Proszę o wskazanie konkretnego paragrafu i ustępu.

5. Czy lista najmu lokali komunalnych tworzona przez Społeczną Komisję Mieszkaniową jest listą osób uprawnionych, czy listą osób, którym planuje się faktycznie przydzielić lokale w danym roku? Proszę o jednoznaczne określenie charakteru tej listy.

6. Ile gospodarstw domowych znajduje się obecnie na niezrealizowanych listach najmu z lat ubiegłych? - proszę podać ich liczbę oraz rok od którego oczekują na mieszkanie

7. Czy osoby spełniające kryteria formalne, lecz nieujęte na liście z powodu braku mieszkań, zachowują ciągłość oczekiwania (kolejność), czy też w kolejnych latach procedura rozpoczyna się dla nich od nowa?

8. Czy zgodnie z §11 ust. 6 pkt 3 Uchwały Nr XXI/155/20 Rady Miasta Hajnówka z 28 października 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka Komisja Mieszkaniowa sporządziła i przedłożyła Burmistrzowi Miasta Hajnówka również projekt listy rezerwowej osób kwalifikujących się do wynajęcia lokalu z zasobów miasta nieujętych na liście ostatecznej na 2026 rok? Jeśli tak - ile rodzin znalazło się na tej liście? Jeśli nie - dlaczego z tego zrezygnowano?

9. Ile razy w ostatnich trzech latach miasto skorzystało z możliwości zamiany lokalu na mniejszy w sytuacji trwałego zmniejszenia liczby domowników (np. utraty opieki nad dziećmi), w celu racjonalnego wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy?

10. Jaki procent wszystkich najemców lokali komunalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta Hajnówka został od 2023 roku objęty weryfikacją spełnienia kryterium dochodowego na podstawie art.21b i 21c ustawy o ochronie praw lokatorów, w tym:

- a) kiedy przeprowadzono ostatnią taką weryfikację
- b) ile wezwań do złożenia deklaracji dochodowych wystosowano
- c) w ilu przypadkach stwierdzono przekroczenie kryteriów dochodowych oraz jakie działania podjęto wobec tych najemców (np. zmiana stawki czynszu, propozycja zamiany lokalu, inne)?

11. Jaki był cel przedłożenia w czerwcu 2025 r., na wniosek Burmistrza, uchwały znacząco podnoszącej kryteria dochodowe i metrażowe uprawniające do ubiegania się o lokal z zasobów Miasta Hajnówka? Proszę o wskazanie celu mierzalnego i możliwego do zweryfikowania.

12. Jakie konkretne działania podjął Burmistrz równolegle z podniesieniem tych kryteriów w celu zwiększenia zasobu mieszkań komunalnych lub realnego skrócenia kolejek osób już spełniających kryteria? Proszę o wskazanie działań faktycznie zrealizowanych, a nie planowanych lub deklarowanych. Ile nowych mieszkań udało się pozyskać?

13. Jakie były rzeczywiste skutki podwyższenia kryteriów:

- a) o ile zwiększyła się liczba osób spełniających kryteria,
- b) o ile wzrosła liczba faktycznie przydzielonych mieszkań,
- c) o ile skrócił się czas oczekiwania osób już zakwalifikowanych?

14. Które z wniosków i rekomendacji Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Hajnówka, zawartych w Protokole nr 2/24 z dnia 30 kwietnia 2025 r., zostały dotychczas zrealizowane przez Burmistrza, a które nie – wraz z podaniem konkretnych działań, terminów realizacji oraz przyczyn ewentualnego ich niewykonania?

W kontekście postępującego w szybkim tempie wyludniania się miasta oraz odpływu młodych mieszkańców i rodzin, dostępność mieszkań komunalnych należy traktować jako jeden z kluczowych elementów polityki prorodzinnej i demograficznej, za którego kształt, spójność i skuteczność odpowiada Burmistrz jako organ wykonawczy gminy, dlatego oczekuję odpowiedzi jednoznacznych, opartych na konkretnych danych i przepisach prawa, pozwalających rzetelnie ocenić zasadność i efekty podejmowanych działań.

Anna Maria Brzozowska  
Radna Miasta Hajnówka