

Uzasadnienie projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Hajnówka

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji stanowi kluczowy, pierwszy krok w procesie planowania i prowadzenia działań rewitalizacyjnych na terenie Miasta Hajnówka. Miasto planuje opracować Gminny Program Rewitalizacji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Zgodnie z ustawą, wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem odrębnym, który powinien zakończyć się podjęciem stosownej uchwały.

Podstawą do przyjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza, która potwierdza spełnienie przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy o rewitalizacji. Projekt uchwały, wraz z załączoną mapą, został sporządzony na podstawie przeprowadzonej diagnozy oraz poddany konsultacjom społecznym, co pozwoliło na uwzględnienie opinii mieszkańców i interesariuszy lokalnych.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym, wynikającym z koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz przynajmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej wyznaczono obszar zdegradowany, obejmujący jednostki delimitacyjne miasta Hajnówka, w których zidentyfikowano największą koncentrację negatywnych zjawisk.

Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk i który ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Obszar rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni miasta, a liczba mieszkańców zamieszkujących ten obszar nie może przekraczać 30% liczby mieszkańców miasta.

W związku z powyższym, jako obszar rewitalizacji wskazano tę część obszaru zdegradowanego, która charakteryzuje się szczególnie koncentracją problemów, a jednocześnie posiada istotne znaczenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego Hajnówki.

Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji zostały przedstawione na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały. Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi kontynuację prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Hajnówka, a w dalszej kolejności – realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych, ukierunkowanych na poprawę jakości życia mieszkańców, rozwój gospodarczy oraz odnowę przestrzeni miejskiej.

BURMISTRZ

Ireneusz Roman Kiendyś