

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2025.707) Rada Gminy określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości w drodze uchwały. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych - ogłoszonych przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025r. (M.P.2025.726) w sprawie górnych granic stawek kwotowych na rok 2026 opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%).

Proponowane stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych, ogłoszonych przez Ministra Finansów.

BURMISTRZ

Ireneusz Roman Kiendys

Grunty:	Stawki obowiązujące w 2025r. (w zł)	Stawki proponowane na 2026r. (w zł) wzrost 4,5%	Wzrost kwotowo (w zł)	Stawki max obowiązujące na 2026r. (w zł)	Różnica stawki proponowanej do stawki max
związane z prowadzoną działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,20	1,26	0,06	1,45	-0,19
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84	7,15	0,31	7,15	-
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46	0,48	0,02	0,77	-0,29
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ...	4,51	4,72	0,21	4,72	-
Budynki lub ich części:					
mieszkalne	0,99	1,04	0,05	1,25	-0,21
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	27,82	29,08	1,26	35,53	-6,66
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	16,64	0,72	16,64	-
związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,26	5,50	0,24	7,27	-1,77
pozostałe, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, oraz garaże wolno stojące i zespoły garażowe	7,35	7,68	0,33	12,00	-4,32
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	10,59	11,07	0,48	12,00	-0,93