

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały uzasadnione jest potrzebą dostosowania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka, dotyczących wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającej oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu do wzrostu dochodów.

Zmiana uchwały polega na zwiększeniu wysokości dochodów, określonej w rozdziale 2 załącznika do uchwały Nr XXI/154/20 Rady Miasta Hajnówka z dnia 28 października 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hajnówka, w § 3 o 50 punktów procentowych, a w § 4 o 25 punktów procentowych oraz doprecyzowaniu w rozdziale 7 zasad postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

Zgodnie z wyżej powołaną uchwałą wnioskodawcy byli zobowiązani do przedstawiania deklaracji o dochodach w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o wynajęcie lokalu. Wzrosty płacy minimalnej w ostatnich latach, przy pozostawieniu bez zmian wysokości dochodów w uchwale spowodowałyby problemy uwzględnienia na liście 2026 r osób, których dochody wzrosły kwotowo. Ponadto zmiana powierzchni łącznej pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego najemcy podyktowana jest koniecznością zwiększenia możliwości ubiegania się o najem lokali z zasobu Miasta większej liczbie osób.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Ireneusz Roman Kiendyś