

Temat: wniosek Orange Polska S.A. do planu ogólnego oraz o zmianę obowiązującego MPZP

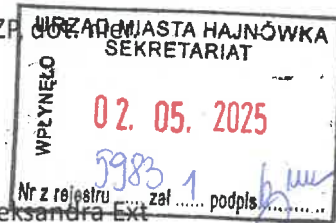
Hajnówka, ul. Zina 2

Nadawca: bogumila.oczkowska-kleczek@orange.com

Data: 30.04.2025, 17:50

Adresat: "hajnowka@hajnowka.pl" <hajnowka@hajnowka.pl>

Kopia: ZIELIŃSKA Monika 1 O-PL/Korpo <monika.zielinska1@orange.com>, KASZUBSKA Aleksandra Ext O-PL/Korpo <aleksandra.kaszubska@orange.com>, DŁUGOŁĘCKA Karolina Ext O-PL/Korpo <karolina.dlugolecka@orange.com>



Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do **OBWIESZCZENIA Burmistrza Miasta Hajnówka o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego Miasta Hajnówka oraz o sposobie i miejscu składania wniosków do projektu planu ogólnego**, w załączeniu przesyłam wniosek Orange Polska S.A.:

- do ww. **PLANU OGÓLNEGO** oraz
- o **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, przyjętego **UCHWAŁĄ Nr XXXVIII/229/06 RADY MIASTA HAJNÓWKA z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 3 "Hajnówka - Wschód"**, dotyczący nieruchomości w mieście Hajnówka przy ul. Zina 2, obejmującej działki ew. nr 1502/118 i 1502/119 (o łącznej pow. 3 686 m²), położone w obrębie ew. 0001 HAJNÓWKA, w jednostce ew. 250501_1 HAJNÓWKA.

Z poważaniem,

B. Oczkowska-Kleczek



Bogumiła OCZKOWSKA-KŁECZEK

Ekspert ds. Rozwoju Wartości Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

Tel.: +48 607 589 896

Członek Zarządu ds. Rynku Hurtowego i Sprzedaży Nieruchomości, Wydział Akceleracji Procesów Sprzedaży
Orange Polska, Aleja 29 Listopada 20, 31-401 Kraków | nieruchomosci.orange.pl | [RODO - informacja o danych](#)

Ce message et ses pieces jointes peuvent contenir des informations confidentielles ou privilegiees et pas etre diffuses, exploites ou copies sans autorisation. Si vous avez recu ce message par erreur, veu a l'expediteur et le detruire ainsi que les pieces jointes. Les messages electroniques etant susceptib Orange decline toute responsabilite si ce message a ete altere, deforme ou falsifie. Merci.

This message and its attachments may contain confidential or privileged information that may be protec they should not be distributed, used or copied without authorisation.
If you have received this email in error, please notify the sender and delete this message and its att As emails may be altered, Orange is not liable for messages that have been modified, changed or falsif Thank you.

—Załączniki:—

2025-04-30 - wniosek OPL do PLANU OG dot. nier. Hajnówka ul. Zina 2Vf.pdf

540 KB



Orange Polska S.A.
Korpo
NIERUCHOMOŚCI

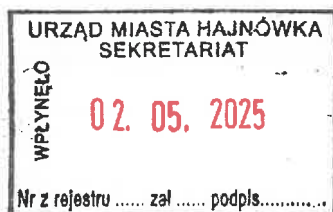
Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

Wnioskodawca:

ORANGE POLSKA S.A.
02-326 Warszawa
Al. Jerozolimskie 160

Warszawa, dnia 30-04-2024 r.



BURMISTRZ MIASTA HAJNÓWKA
Urząd Miasta Hajnówka
ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA HAJNÓWKA
Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- | | |
|--|---|
| ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu | ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| ☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ | ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ORANGE POLSKA S.A.

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE Powiat: WARSZAWA Gmina: WARSZAWA

Ulica: AL. JEROZOLIMSKIE Nr domu: 160 Nr lokalu: Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy: 02-326

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): Monika.Zielinska1@orange.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 502 255 268

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Monika Zielińska

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE Powiat: WARSZAWA Gmina: WARSZAWA OCHOTA

Ulica: AL. JEROZOLIMSKIE Nr domu: 160 Nr lokalu: Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy: 02-326

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail: Monika.Zielinska1@orange.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 502 255 268

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W odpowiedzi na **OBWIESZCZENIE Burmistrza Miasta Hajnówka o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego Miasta Hajnówka oraz o sposobie i miejscu składania wniosków do projektu planu ogólnego**, Orange Polska S.A. wnosi o uwzględnienie w ww. planie dla nieruchomości w mieście Hajnówka, przy ul. Zina 2, obejmującej działki ew. nr 1502/118 i 1502/119 (o łącznej pow. 3 686 m²), położone w obrębie ew. 0001 HAJNÓWKA, w jednostce ew. 250501_1 HAJNÓWKA, niżej opisanego przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy:

1) przeznaczenie terenu:

- **MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej**, z uwzględnieniem szeroko rozumianych usług centrowych (publicznych i komercyjnych), w tym handlu (UW) o powierzchni sprzedaży większej niż 2 000 m², usług nauki (UN), usług edukacji (UE), usług turystyki (UT), teren usług sportu i rekreacji (US), usług gastronomii (UG), usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług kultury i rozrywki (UK), usług biurowych i administracji (UA), usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB),
- **I - teren infrastruktury technicznej**, z uwzględnieniem terenu teletechniki (IT), w tym obiektów o funkcji usług łączności i centrów przetwarzania i magazynowania danych oraz terenu elektroenergetyki (IE),

2) wskaźnik max wysokość zabudowy kubaturowej – nie mniejszy niż 22,0 m i 5 kondygnacji naziemnych, z dopuszczeniem lokalnego przewyższenia w obrębie rzutu budynku o wysokości nie mniejszej niż 25,0 m i 6 kondygnacji naziemnych na powierzchni nie mniejszej niż 50% jego powierzchni zabudowy;

3) wskaźnik max powierzchni zabudowy – nie mniejszy niż 80 %;

4) wskaźnik max intensywności zabudowy naziemnej – nie mniejszy niż 4,4;

5) wskaźnik max intensywności zabudowy naziemnej i podziemnej łącznie – nie mniejszy niż 5,2;

6) min powierzchnia biologicznie czynna – nie większa niż 10 %,

Niniejszy wniosek uwzględnia proces przemian technologicznych i ekonomicznych w branży teletechnicznej, mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne nieruchomości będących własnością Orange Polska S.A.. Dotyczy to w szczególności przemian technologicznych związanych z rozwojem nowych technologii oraz miniaturyzacji urządzeń, a także wynikającą stąd długofalową strategią Orange Polska S.A.



w zakresie optymalizacji użytkowania i zagospodarowania nieruchomości będących w posiadaniu Spółki.

Niniejszy wniosek stanowi jednocześnie **wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, przyjętego UCHWAŁĄ Nr XXXVIII/229/06 RADY MIASTA HAJNÓWKI z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 3 "Hajnówka - Wschód", w zakresie, o którym mowa w ww. punktach 1)- 6).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.



Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

WYRYS Z MAPY

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

**Monika
Zielińska**

Elektronicznie podpisany
przez Monika Zielińska
Data: 2025.04.30 17:29:25
+02'00'

30-04-2024 r.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

ZAŁĄCZNIK nr 1

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo

Warszawa, data oznaczona w e-podpisie

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Spółki Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000001068; REGON: 012100784; NIP 526-02-50-995 (na podstawie pełnomocnictwa GPP-6038/2022/P), ja niżej podpisana Jolanta Tropaczynska, udzielam Pani Monice Zielińskiej, (Pesel 77120308822), pracownikowi Orange Polska S.A. pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w imieniu Orange Polska S.A. do wszelkich organów administracji państwowej i samorządowej oraz gestorów mediów, administratorów sieci i dróg, w szczególności do reprezentowania Orange Polska S.A. w sprawach z zakresu planowania przestrzennego, prawa budowlanego oraz przygotowania inwestycji mieszkaniowych, związanych z procedurami dotyczącymi:

- planów ogólnych, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych i miejscowych planów rewitalizacji,
- uchwał ustalających zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- audytów krajobrazowych
- planów zagospodarowania przestrzennego województwa,
- wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowych,
- wydawania pozwoleń na budowę,

w tym do podpisywania, składania, uzupełniania i poprawiania wszelkich oświadczeń, wniosków i pism, pozyskiwania i odbioru wszelkich dokumentów, odpisów i wypisów oraz przeglądania wszelkiej dokumentacji, niezbędnej i związanej z ww. sprawami.

Niniejsze pełnomocnictwo nie uprawnia do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Spółki. Pełnomocnik nie może udzielać dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo wygasa dnia 30.10.2026 roku, lub wcześniej z chwilą ustania stosunku pracy łączącego pełnomocnika z Orange Polska S.A.

Jolanta Ewa Tropaczynska	Elektronicznie podpisany przez Jolanta Ewa Tropaczynska Data: 2024.06.13 12:52:28 +0200
-------------------------------------	--

Podpis:
Jolanta Tropaczynska

Dokument został zaewidencjonowany przez Biuro Prawne pod numerem: GPP-6025/2024/P



Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

Załącznik nr 2
Potwierdzenie opłaty



Potwierdzenie realizacji transakcji

Typ transakcji	Przelew krajowy, wychodzący
Stan transakcji	Zaksięgowane
Strona transakcji	Obciążenie
Data i godzina wygenerowania	2025-04-23 14:48:17
Data i godzina księgowania	2025-04-23 12:28:59
System	Elixir
Dane zlecienniodawcy	
Nazwa i adres	ORANGE POLSKA S.A. UL. ALEJE JEROZOLIMSKIE 160 02-326 WARSZAWA PL
Rachunek	11114010100000274031001021
Dane beneficjenta	
Nazwa i adres	TAX_URZAD MIASTA HAJNOWKA 200000110 7 ALEKSEGO ZINA 1. 17-200 HAJNOWK A
Rachunek	46102013320000160202764058
Szczegóły	
Kwota	17,00
Waluta	PLN
Tytułem	OPLATA PEŁNOMOCNICTWA DO WNIOSKU DO TYCZĄCEGO PLANU OGÓLNEGO - HAJNOWKA , UL. ZINA 2, ID TIPI T07794
Referencje klienta	4258569
Dodatkowe referencje Klienta mCN	2202293320
Referencje banku	BR25113306015130
Identyfikator banku	209331028244939.300001

Data sporządzenia dokumentu na elektronicznym nośniku informacji: 23.04.2025

Dokument związany z czynnością bankową, sporządzony na elektronicznym nośniku informacji na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz.U.02.72.665 z późn. zm.). Nie wymaga podpisu ani stempla.



Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

ZALĄCZNIK nr 3

Wrys z mapy

