



Sokołów Podlaski, 29.01.2025 r.


Burmistrz Miasta Hajnówka

ul. Aleksiego Zina 1
17-200 Hajnówka

W nawiązaniu do zawiadomienia Znak: BI.6720.1.2024 z dnia 02.01.2025 r. o podjęciu przez Radę Miasta Hajnówka uchwały Nr V/21/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego miasta Hajnówka.

Działając na podstawie art. 17 pkt 2, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 196 ust. 1, 2 i 14 i art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), dalej Prawo wodne, dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych wnoszę o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie ogólnym poniższych zapisów:

- 1) Zabudowa i zagospodarowanie terenów ujętych w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez tut. Zarząd Zlewni musi uwzględniać przebudowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych, tak aby nie zaszkodzić w funkcjonowaniu obiektu melioracyjnego poza obszarem zabudowy lub zagospodarowania.
- 2) Zgodnie z art. 389 pkt 6, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a i pkt 4 ustawy Prawo wodne, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
- 3) W przypadku przebudowy rowu polegającej na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego za długości do 10 m, w myśl art. 394 ust 1 pkt 10 Prawa wodnego wymagane jest dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego.
- 4) Działania lub czynności polegające wyłącznie na:
 - a. zatrzymywaniu wody w rowach, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, gdy zakład posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem na zatrzymywanie wody w rowach (art. 395 pkt 11 Prawa wodnego),
 - b. hamowaniu odpływu wody z obiektów drenarskich, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, gdy zakład posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem na hamowanie odpływu wody z obiektów drenarskich (art. 395 pkt 12 Prawa wodnego),
 - c. przebudowie rowów w celu zatrzymywania wody, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, gdy zakład posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem na przebudowę rowów w celu zatrzymywania wody (art. 395 pkt 15 Prawa wodnego),
 - d. przebudowie obiektów drenarskich w celu hamowania odpływu wody, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, gdy zakład posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem na przebudowę obiektów drenarskich w celu hamowania odpływu wody (art. 395 pkt 16 Prawa wodnego).

- wyłączone są z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub dokonania zgłoszenia wodnoprawnego. Jednak przed wykonaniem ww. działań lub czynności wymagane jest dokonanie powiadomienia właściwego organu Wód Polskich zgodnie z art. 395a ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo wodne.
- 5) W myśl art. 196 ust 11 ustawy Prawo wodne, w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych należy przekazać do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim zgłoszenie dokonanych zmian, celem aktualizacji prowadzonej ewidencji.
- 6) Urządzenia melioracji wodnych chronione są z mocy prawa. Wobec czego zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, jak również wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót i innych czynności, które mogą powodować nie dopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części, osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych, jak również wykonywania robót, które mogą spowodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zabronione jest utrudnianie przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych.
- 7) Dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy je utrzymywać we właściwym stanie technicznym, a obowiązek ten należy do zainteresowanych właścicieli gruntów lub działającej na tym terenie spółki wodnej. Właściciel gruntu, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich mają obowiązek umożliwienia wejścia na grunt w celu utrzymania tych urządzeń. Obowiązek ten podlega odpowiedzialności na zasadach i w trybie przepisów postępowania w sprawach o wykroczenia.

Uzasadniając powyższe należy stwierdzić, że na terenie objętym analizowanym zawiadomieniem występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim w oparciu o art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z art. 195 ustawy Prawo wodne melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy, co oznacza, że melioracje wodne są związane z rolniczym wykorzystaniem terenów, na których są zlokalizowane. Pozostawienie urządzeń melioracji wodnych na terenie objętym projektowany planem miejscowym musi być zgodne z wyznaczoną na tym terenie funkcją, w ramach której przewiduje się dalsze rolnicze użytkowanie gruntów. W sytuacji braku przesłanek merytorycznych do pozostawienia urządzeń melioracyjnych w dotychczasowej lokalizacji należy w ustaleniach planu miejscowego odzwzorować ich likwidację lub przebudowę tj. zamianę rurociągów drenarskich na rurociągi szczelne.

Dodatkowo informuje, iż zgodnie z regulacją art. 196 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, która zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów. Wyszukiwanie danych zawartych w ewidencji melioracji wodnych, sporządzanie kopii dokumentów oraz ich przesyłanie odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Wobec powyższego sporządzając projekt miejscowego planu ogólnego można zwrócić się do tut. Zarządu Zlewni, z właściwym wnioskiem o udostępnienie danych w formie kopii dokumentów tj. np. kopii map z lokalizacją urządzeń melioracyjnych na terenie objętym planem (wzór wniosku dostępny na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/>).

Z-CA DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim

Dominiuk Sobieszczak

Do wiadomości:

1. LSI.
2. Aa.