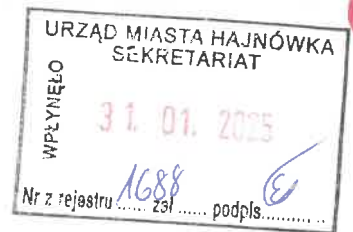


Wniosek plan ogólny



27

Temat: Wniosek plan ogólny

Nadawca: "Tomaszewski Marcin (ONI)" <Marcin.Tomaszewski@orlen.pl>

Data: 31.01.2025, 07:54

Adresat: "hajnowka@hajnowka.pl" <hajnowka@hajnowka.pl>

Kopia: Woźniak Adam (ORL) <Adam.Wozniak2@orlen.pl>, Turoń-Nawrocka Magdalena (ORL) <Magdalena.Turon-Nawrocka@orlen.pl>, Cieśla Magdalena (ONI) <Magdalena.Ciesla@orlen.pl>

BI
31.01.2025

Szanowni Państwo,

W związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego miasta Hajnówka składamy wniosek do planu dla nieruchomości położonej przy ul. Sportowej. Wniosek wraz z pełnomocnictwem został opatrzony podpisem elektronicznym. Potwierdzenie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo zostało dołączone w oddzielnym pliku.

Wnosimy o uwzględnienie przesłanego wniosku oraz prosimy o potwierdzenie odbioru wiadomości.

Pozdrawiam,

Marcin Tomaszewski

Kierownik projektu | Project Manager

ORLEN Nieruchomości sp. z o.o.

ul. Bielańska 12, 00-085 Warszawa,

☎ +48 609 171 089

UWAGA: Informacja zawarta w niniejszej wiadomości lub dowolnym z jej załączników może być chroniona i objęta zakazem jej ujawniania. Jeśli czytelnik niniejszej wiadomości nie jest jej zamierzonym adresatem lub pośrednikiem upoważnionym do jej przekazania adresatowi, niniejszym informujemy, że wszelkie rozprowadzanie, dystrybucja, powielanie niniejszej wiadomości lub jej załączników, bądź inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość omyłkowo, proszę bezzwłocznie zawiadomić nadawcę wysyłając odpowiedź na niniejszą wiadomość i usunąć ją z komputera bez otwierania załączników. Dziękujemy. ORLEN Nieruchomości

ATTENTION: The information contained in this message or any attachment may be privileged and business confidential and protected from disclosure. If the reader of this message is not the intended recipient or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying of this message or attached files, or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify the sender immediately by replying to the message and deleting it from your computer without opening the attachments. Thank you. ORLEN Nieruchomości



— Załączniki: —

2024_01_29_wniosek plan ogólny Hajnówka_Sportowa.pdf

594 KB

2025_01_22_opłata skarbową Hajnówka.pdf

769 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA HAJNÓWKA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ORLEN S.A.
 Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie
 Powiat: Płock Gmina: Płock
 Ulica: Chemików Nr domu: 7 Nr lokalu: brak
 Miejscowość: Płock Kod pocztowy: 09-411
 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): brak
 Nr tel. (nieobowiązkowo): brak

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: nie dotyczy
 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
 tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
 Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie
 Powiat: Płock Gmina: Płock
 Ulica: Chemików Nr domu: 7 Nr lokalu: brak
 Miejscowość: Płock Kod pocztowy: 09-411

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń
 Imię i nazwisko: Adam Woźniak
 Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie
 Powiat: Płock Gmina: Płock
 Ulica: Chemików Nr domu: 7 Nr lokalu: brak
 Miejscowość: Płock Kod pocztowy: 09-411
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): brak
 Nr tel. (nieobowiązkowo): brak
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: nie dotyczy

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

ORLEN S.A. składa wniosek do planu ogólnego miasta Hajnówka dla działek ewidencyjnych wskazanych w punkcie 7.2.2. położonych w obrębie: Hajnówka (0001). Wnosi się o ustanowienie strefy planistycznej SU – strefy usługowej oraz objęcie nieruchomości strefą uzupełnień zabudowy, zgodnie z danymi zawartymi w pkt. 7.2 i 7.3 oraz dołączonym załącznikiem graficznym.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Miasta Hajnówka	200501_1.0001.469/141	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnosi się o objęcie wskazanych nieruchomości strefą planistyczną – strefa usługowa oraz objęcie nieruchomości strefą uzupełnień zabudowy. Szczegółowe parametry oraz działki objęte strefami wskazano w pkt. 7.3 oraz załącznikach graficznych.
2		200501_1.0001.791/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Miasta Hajnówka	200501_1.0001.469/141	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SU	70%	12m	5%
2		200501_1.0001.791/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SU	70%	12m	5%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

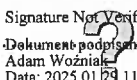
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1 – obszary objęte wnioskiem
Załącznik nr 2 – wnioskowane strefy planistyczne

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

 Dokument podpisany przez:
 Adam Woźniak
 Data: 2025.01.29 11:12:11 CET

Data: 29.01.2024

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

¹⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

¹⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

¹⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

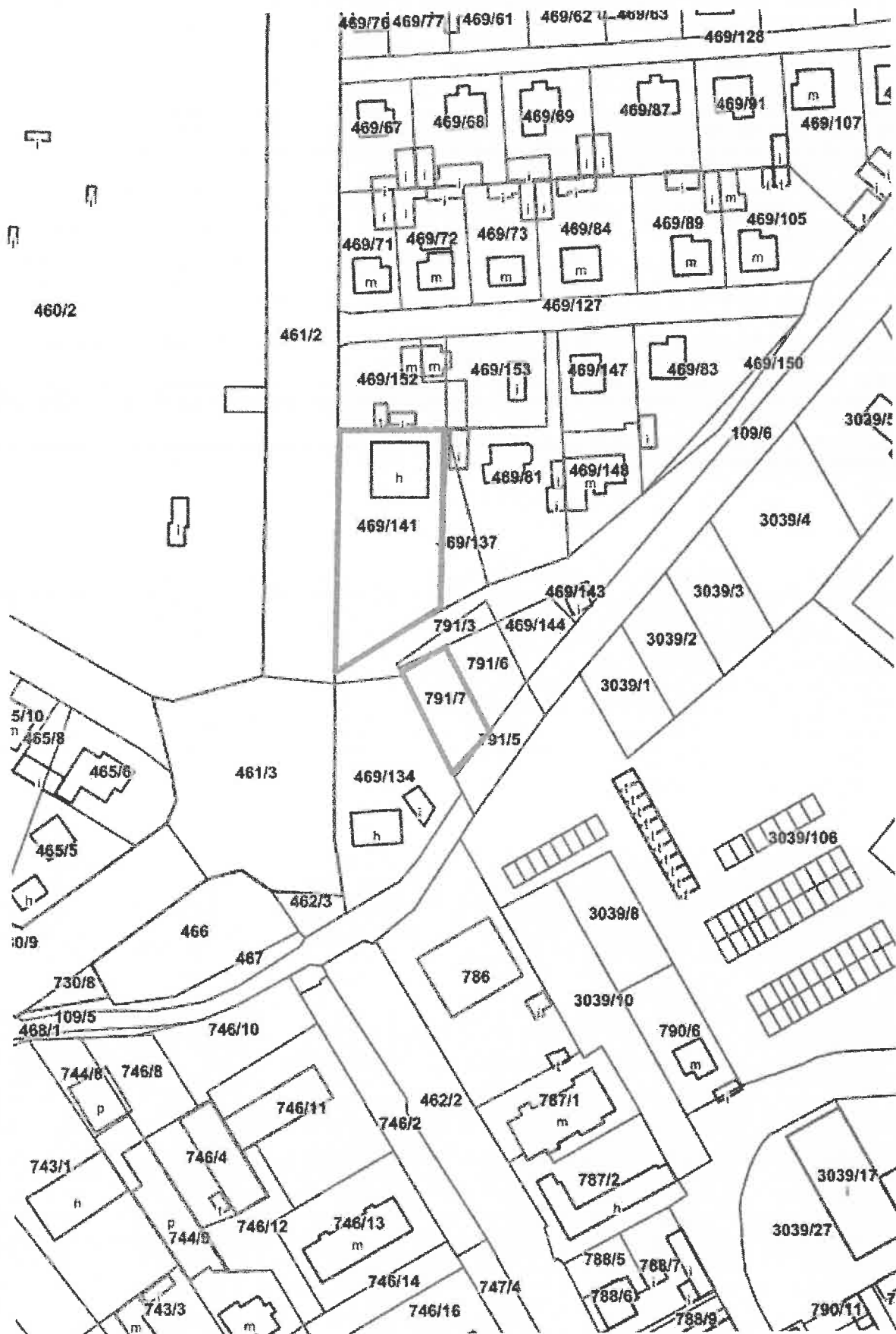
¹⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

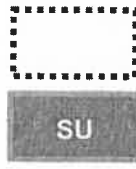
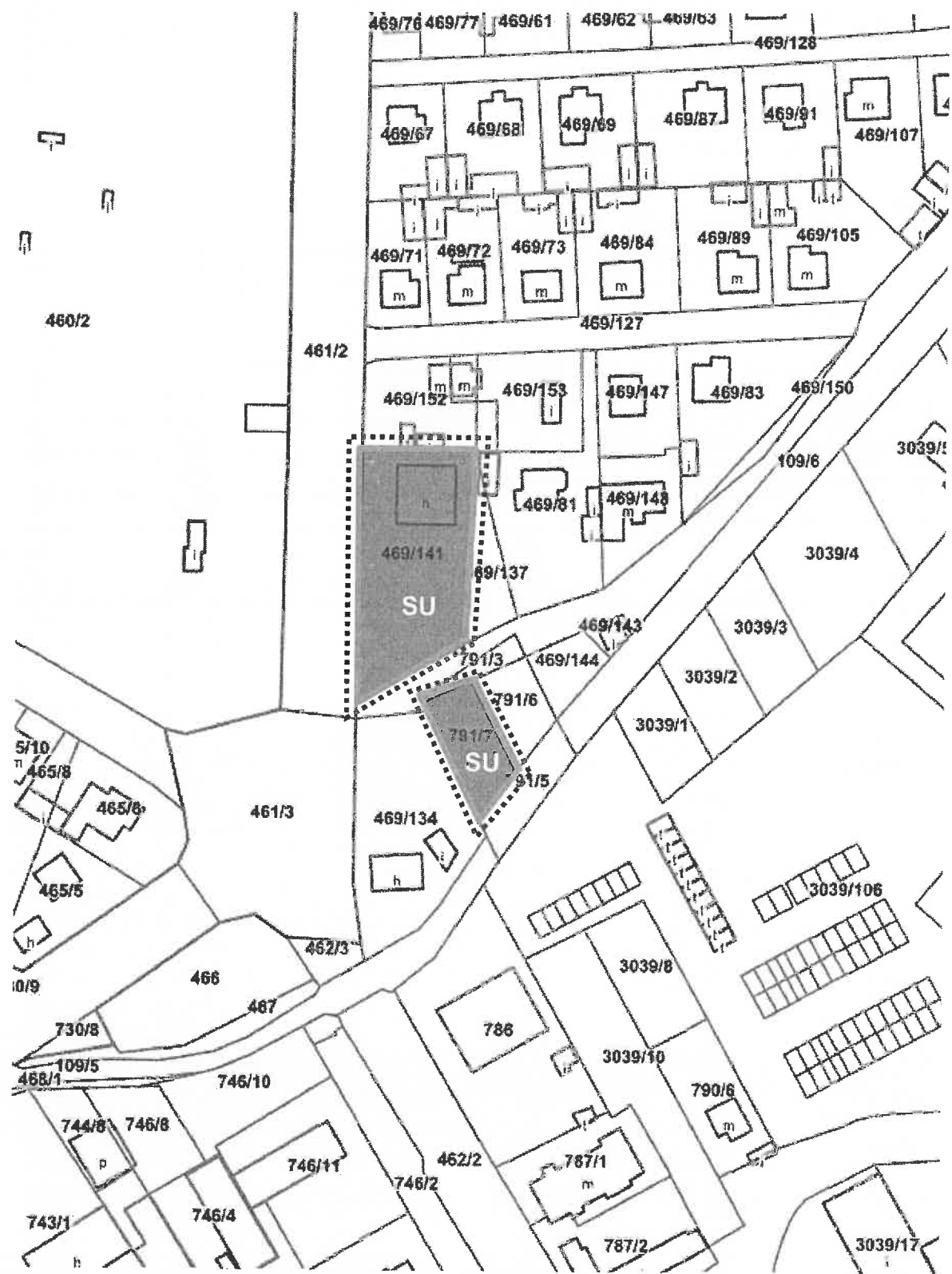
¹⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

¹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR. 1 – OBSZARY OBJĘTE WNIOSEM



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR. 2 – WNIOSKOWANE STREFY PLANISTYCZNE DLA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM



WNIOSKOWANA STREFA UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

WNIOSKOWANA STREFA USŁUGOWA

Szacunkowa powierzchnia wnioskowanej strefy SU – 0,1855 ha, Wnioskuję się o wprowadzenie strefy usługowej o przeznaczeniu terenu umożliwiającym realizację poniższych funkcji:

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenu:
 - a. Tereny zabudowy usługowej,
 - b. Tereny stacji paliw,
 - c. Tereny obsługi komunikacyjnej,
 - d. Tereny obiektów handlu detalicznego,
 - e. Tereny obiektów gastronomicznych,
 - f. Tereny zabudowy warsztatowej,
 - g. Tereny zabudowy magazynowej,
2. Uzupełniające kierunki przeznaczenia terenu:
 - a. Infrastruktura techniczna,
 - b. Infrastruktura techniczna związana z technologią wodorową,
 - c. Miejsca postojowe z możliwością ładowania samochodów elektrycznych,
 - d. Miejsca parkingowe,

WNIOSKOWANE SZCZEGÓŁOWE WSKAŹNIKI DLA STREF PLANISTYCZNYCH	
Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	2,0
Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	12 m
Wartość maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	5 %
Wartość maksymalnej powierzchni zabudowy	70 %