

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stosownie do treści art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz.70) rada gminy określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości w drodze uchwały. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych - ogłoszonych przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2024r. (M.P.2024.716) w sprawie górnych granic stawek kwotowych na rok 2025 opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” .

W myśl art.20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 102,7 (wzrost o 2,7%).

W projekcie uchwały proponuje się poziom waloryzacji stawek podatkowych od 5 - 9% w stosunku do roku bieżącego. Proponowane stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych, ogłoszonych przez Ministra Finansów.