

UMOWA projekt

zawarta w Hajnówce w dniu2024r.

pomiędzy:

Gminą Miejską Hajnówka, ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka,
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta Hajnówka Ireneusz Romana Kiendysia,
a

..... , ,
NIP..... , REGON
reprezentowanym przez:

.....
wpisanym do pod numerem.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie zapytania ofertowego. W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, rozładunku i montażu elementów małej architektury dla zadania „**Budowa siłowni zewnętrznej i placu street workout przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym i Zespole Szkół Zawodowych w Hajnówce**” przy ulicy 3 Maja w Hajnówce na działkach o nr 1315/19, 1315/20, 1315/22, obręb 1, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do umowy.
2. W skład zamówienia wchodzi:
 - 1) elementy siłowni zewnętrznej dwustanowiskowe montowane na jednym pylonie:
 - a) wyciąg górny + krzesło – sztuk 1,
 - b) orbitek + narty – sztuk 1,
 - c) wioślarz + rower – sztuk 1,
 - d) biegacz + surfer – sztuk 1,
 - 2) element siłowni zewnętrznej dwustanowiskowy montowany na jednym pylonie dla osób z niepełnosprawnościami:
 - rower ręce i nogi + sztanga
 - 3) elementy placu street workout:
 - a) zestaw: drabinka pionowa, drążek z uchwytami, drążki wysokie, drążki niskie, drążek
 - b) poręcz wysokie
 - c) poręcz niskie
 - 4) kosz na śmieci – sztuk 1,
 - 5) ławeczka – sztuk 1,
 - 6) tablica informacyjna o zasadach korzystania z siłowni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczyć zamówienie własnym transportem, na własne ryzyko i na własny koszt, łącznie z rozładowaniem, rozpakowaniem, montażem, w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.

§ 2

WARUNKI WYKONANIA

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w oparciu o postanowienia niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z zasadami sztuki budowlanej oraz bezpieczeństwa użytkowania urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców.....
4. Wykonawca powinien wystawić deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
5. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania oraz warunkom określonym w zapytaniu ofertowym.
6. Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy, wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz akceptacji Zamawiającego na piśmie.
7. Zaproszenie do składania ofert i formularz oferty stanowią integralną część umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin przekazania terenu pod realizację przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: 30 sierpień 2024 r.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niezależnych od stron przyczyn, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł netto plus VAT....., łącznie brutto(słownie:)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym pełny zakres prac określonych w przedmiocie umowy i jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Prace dodatkowe, których wykonanie wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją oraz ofertą, a na wykonanie których Wykonawca będzie posiadał pisemną akceptację Zamawiającego, zostaną rozliczone odrębnie na podstawie uzgodnionych kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, zgodnie z § 4 ust. 1 wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu podpisanego przez strony.
2. Faktura zostanie wystawiona na Gminę Miejską Hajnówka. W fakturze należy wskazać: Nabywca: Gmina Miejska Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 603-00-06-341, Odbiorca: Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka.
3. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na konto Wykonawcy
4. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowany na potrzeby podatków od towarów i usług jako „ podatnik VAT czynny”
 - b) Wskazany w umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, a prowadzonych przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą listą”.
7. W przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego w terminie 7 dni od dokonania zmiany.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia w/w warunków opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy na rzecz innych osób.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości oraz miesięcy rękojmi na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane – od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
2. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 7 dni roboczych, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten

w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że po wykonaniu zakresu umowy, określonego w § 1 zostanie przeprowadzony przez strony odbiór ilościowo – jakościowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron, w którym zostanie potwierdzona zgodność przedmiotu umowy z warunkami określonymi przez Zamawiającego z ofertą Wykonawcy. Protokół ostatecznego odbioru – bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty wpłynięcia pisma od Wykonawcy o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady rozumiane w szczególności jako niezgodność parametrów technicznych w stosunku do wymagań umownych, Zamawiający sporządzi protokół usterek.
5. W przypadku stwierdzenia wad zgodnie z ust. 4 Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia ceny.
6. Usunięcie stwierdzonej wady przez Wykonawcę zostanie potwierdzone w formie protokołu usterek.
7. Nie usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonej wady w wyznaczonym terminie skutkować będzie usunięciem wady przez Zamawiającego oraz obciążeniem kosztami jej usunięcia Wykonawcy.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wady.
9. Po realizacji bez zastrzeżeń całości zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1, nastąpi potwierdzenie odbioru w formie ostatecznego potwierdzenia odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - d) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu pod realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy.
4. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia i wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bezzasadnie odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych wykonuje nienależycie przedmiot umowy (w ocenie Zamawiającego) i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy w wyznaczonym uzasadnionym technicznie terminie nie zadość uczyni żądaniom Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sporne sprawy, wynikające z realizacji niniejszej umowy, po wykorzystaniu postępowania ugodowego, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki;

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe
3. Projekt zagospodarowania terenu

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA