

UMOWA

Zawarta w dniu 2024 r. w Hajnówce pomiędzy Gminą Miejską Hajnówka z siedzibą przy ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 6030006341, REGON: 050658999, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jerzego Siraka – Burmistrza Miasta Hajnówka,

przy kontrasygnacie Agnieszki Zabrockiej – Skarbnika Gminy,

a z siedzibą w,

NIP:..... REGON

wpisanym do

reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie zapytania ofertowego. W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miejskiej Hajnówka na lata 2024 – 2039”.

§ 2

Zasady wykonania

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do opracowania projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miejskiej Hajnówka na lata 2024 - 2039.

2. Podstawą prawną wykonania ww. dokumentu jest art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne zatem projekt powinien określać:

- a) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
- b) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
- c) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;
- d) możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej;
- e) zakres współpracy z innymi gminami.

3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1) Przeprowadzenia w pełnym zakresie procesu, niezbędnego do uchwalenia przez Radę Miasta Hajnówka „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miejskiej Hajnówka na lata 2024 – 2039” zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz.1385 ze zm.), który obejmuje w szczególności:

- a) pozyskanie informacji z Zakładów Energetycznych,
- b) pozyskanie informacji z gmin sąsiednich;
- c) pozyskanie informacji od przedsiębiorców z terenu gminy;

- d) opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe - 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze na płycie CD (plik tekstowy oraz pdf);
 - e) przeprowadzenie uzgodnień - potwierdzonych pisemnie w zakresie możliwości współpracy z innymi gminami wynikającymi z projektu założeń;
 - f) przygotowanie wzoru pisma z informacją o wyłożeniu dokumentu do wglądu publicznego, do zamieszczenia na stronie internetowej gminy - wersja elektroniczna;
 - g) sporządzenie wykazu oraz dokonanie analizy wnoszonych do opracowania wniosków, zastrzeżeń i uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu aktualizacji założeń do publicznego wglądu i dokonanie ewentualnych poprawek;
 - h) pozyskanie opinii odpowiednich organów, dla przedmiotowego dokumentu, o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie upoważnienia przekazanego przez Zamawiającego - uzasadnienie od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnego z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1049 ze zm.);
 - i) w przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - sporządzenie prognozy oddziaływania dokumentu na środowisko wraz z gotowością do uzupełnienia dokumentu po określeniu stopnia szczegółowości prognozy z organami opiniującymi;
 - j) w przypadku, o którym mowa powyżej - przygotowanie podsumowania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania dokumentu na środowisko, o którym mowa w art. 55 ust. 3 w/w ustawy;
 - k) opracowanie i przekazanie wzoru wniosku do Samorządu Województwa Podlaskiego o uzyskanie opinii w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa;
 - l) przygotowanie treści uchwały Rady Miasta wraz z jej uzasadnieniem;
 - m) prezentacji projektu opracowania i pisemnym podsumowaniem na sesji Rady Miasta oraz na poprzedzających ją posiedzeniach Komisji Rady Miasta dotyczących uchwalenia projektu;
 - n) uzgadniania każdorazowo z pracownikami Urzędu Miasta Hajnówka dokumentacji przekazywanych do innych organów;
 - o) w ramach realizacji zamówienia do Wykonawcy należy przygotowanie wszelkich dokumentów, w tym również wymaganych wniosków i pism do poszczególnych organów,
 - p) wszystkie dokumenty, które będą udostępniane w wersjach elektronicznych muszą być wykonane w wersji dostępnej cyfrowo zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby techniczne, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 30.06.2024 roku.
2. Zamawiający dokona odbioru kompletnego dokumentu, w przypadku stwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, podpisując protokół zdawczo-odbiorczy

sporządzony przez Wykonawcę. W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad.

3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu dokumentu w wersji elektronicznej może wnieść zastrzeżenia i zobowiązać Wykonawcę do naniesienia poprawek. Wykonawca wprowadzi wymagane zmiany w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o uwagach.

§ 4

Współpraca między Stronami

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelka korespondencja Stron, oświadczenia, potwierdzenia i informacje wymagają zachowania formy pisemnej. W sprawach bieżących Strony dopuszczają kontakt za pomocą poczty elektronicznej.
3. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do kontaktów z przedstawicielami Wykonawcy oraz do przekazywania wszelkich materiałów źródłowych oraz informacji są:
 - a) Marta Kościenczuk, m.koscienczuk@hajnowka.pl, tel. 85 682 35 19
 - b) Katarzyna Iwacik, k.iwacik@hajnowka.pl, tel. 85 682 20 14
4. Osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego oraz do przekazywania wszelkich materiałów źródłowych oraz informacji są:
 - a) (imię i nazwisko, adres email, telefon)
 - b) (imię i nazwisko, adres email, telefon)

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kwotę zł netto plus podatek VAT % w kwocie, to jest łącznie kwotęzł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący dowód zakończenia opracowania, podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Miejska Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka,
NIP: 6030006341.

Odbiorca: Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie za wykonanie usługi będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowany na potrzeby podatków od towarów i usług jako „ podatnik VAT czynny”

- 2) Wskazany w umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniiony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, a prowadzonych przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą listą”.
8. W przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego w terminie 7 dni od dokonania zmiany.
 9. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia w/w warunków, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - a) 20% wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 5 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie oraz, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto), za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy.
4. Zapłacenie kar pieniężnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu zamówienia.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi niż zawinione zachowanie (zaniedbanie) Wykonawcy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą z żądaniem zapłaty.
7. Jeśli kara nie pokryje szkody strona, której szkoda została wyrządzona może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

Rękojmia za wady/gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowania na okres nie krótszy niż 12 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty spisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w planie założeń w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.

4. W ramach rękojmi Wykonawca w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego będzie odpowiedzialny za usunięcie bezpłatnie wszelkich wad w planie założeń, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi i które wynikną z:
 - a) nieprawidłowego wykonania planu założeń w całości lub jego części lub
 - b) jakiegokolwiek błędnego działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w planie założeń przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w planie założeń, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w terminie określonym w ust. 4 i 5, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
7. Wszelkie konsekwencje (w tym finansowe) błędów w planie założeń, zawinionych przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca. Dotyczy to również kosztów wykonania robót nieuwjętych w planie założeń z winy Wykonawcy niniejszej umowy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
 - b) zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - c) zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy
 - d) zaistniały inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony, ale nie zobowiązany, do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 9

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w każdym czasie, w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy,
 - b) gdy Wykonawca, w wyznaczonym mu przez Zamawiającego czasie, nie usunie swoich zaniedbań lub nie wypełni w wyznaczonym czasie obowiązków wynikających z umowy,
 - c) gdy Wykonawca zlikwiduje działalność gospodarczą,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, jeżeli:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie realizuje prac zgodnie z zakresem umowy,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub niniejszą umową oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego.

- c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Wykonawca nie jest w stanie ukończyć zamówienia w terminie.
 - d) w przypadku, kiedy stwierdzono istotne wady w dokumentacji, tzn. których nie da się w prosty sposób usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w § 9 ust. 2 lit. b) może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy z terminem 14 dni od dnia jego otrzymania i upływem tego terminu.
 4. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 ze zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,

- 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
 5. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje nieodpłatnie, bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
 6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
 7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sporne sprawy, wynikające z realizacji niniejszej umowy, po wykorzystaniu postępowania ugodowego, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca