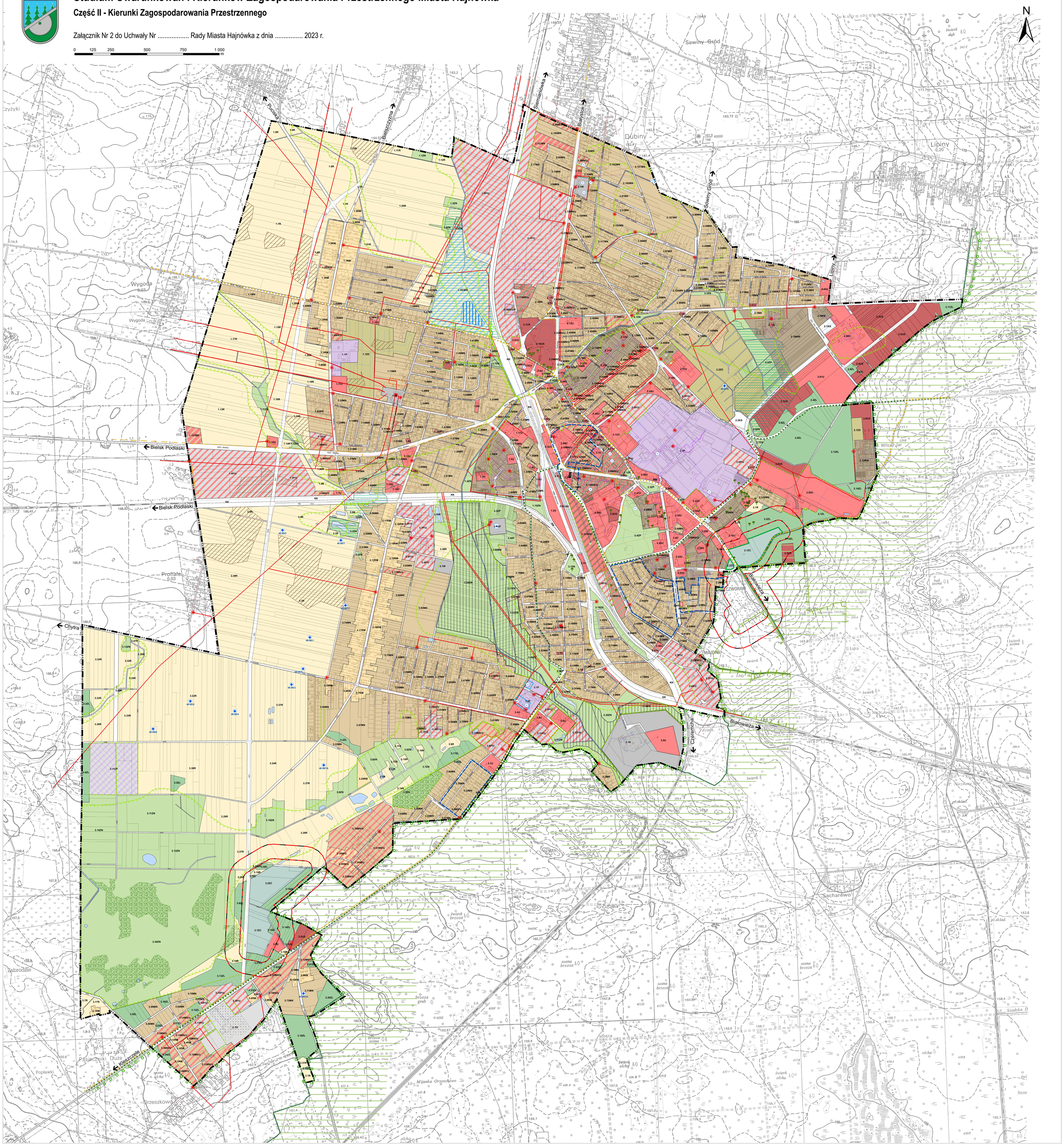
# Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Hajnówka

## Część II - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Hajnówka z dnia ..... 2023 r.

0 125 250 500 750 1 000 m




## Oznaczenia

### Kierunki rozwoju i zagospodarowania obszarów

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej
- RM/U – Tereny zabudowy zagrodowej i usług
- R – Tereny rolnicze
- R/WS – Tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji zbiornika wodnego
- U – Tereny usług
- U/MN – Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MW – Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UC – Tereny zabudowy usług wielkopowierzchniowych
- US – Tereny usług sportu i rekreacji
- P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P/U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- P/U/MN – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- WS – Tereny wód powierzchniowych
- ZL – Tereny lasów
- ZN – Tereny zieleni
- ZP – Tereny zieleni urządzonej
- ZD – Tereny ogródków działkowych
- ZC – Tereny cmentarzy
- Tereny zabudowy z usługami w parterach budynków

### Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego

- Pomniki przyrody
- Cieki wodne
- Rowy melioracyjne
- Tereny występowania torfów
- Tereny podmokłe
- Granica obszaru NATURA 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 oraz obszaru węzłowego GKPN-2 - Puszcza Białowieska
- Granica rezerwatu krajorazowego im. prof. W. Szafera
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska"
- Obszary lasów
- Tereny występowania gruntów ornych gleb III klasy bonitacyjnej
- Użytki ekologiczne
- Granice ciągów ekologicznych dolin rzecznych i cieków wodnych
- Strefa sanitarna od cmenatrza - 50m
- Strefa sanitarna od cmenatrza - 150m
- Zbiorniki wodne
- Projektowany zbiornik wodny

### Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszarów z historycznym układem ulic i zabudową o wartościach kulturowych
- Cmentarze o wartościach historyczno-kulturowych
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków

### Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Elektroenergetyka:

- Stacje transformatorowe
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- Tereny możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW
- E – Stacja transformatorowo - rozdzielcza

Gazownictwo:

- Stacja redukcyjno-pomiarowa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Sieć gazownicza

Zapotrzebowanie w wodę:

- Studnie głębinowe
- Przepompownia główna
- Sieć wodociągowa
- Strefy ochrony ujęcia głębinowego
- W – Tereny stacji wodociągowych

Telekomunikacja:

- Linia telekomunikacyjna
- Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej

Ciepłownictwo:

- Sieć ciepłownicza

Odprowadzanie ścieków i gospodarowanie odpadami:

- Sieć kanalizacyjna
- KP – Przepompownia główna
- K – Komunalna oczyszczalnia ścieków
- Składowiska odpadów
- O – Tereny gospodarowania odpadami
- O/P – Tereny gospodarowania odpadami i obiektów przemysłowych, składów i magazynów

### Kierunki rozwoju komunikacji

- KK – Tereny kolejowe - tereny zamknięte
- Tory kolejowe

Szlaki rowerowe:

- Green Velo - Wschodni Szlak Rowerowy
- Białowieski Szlak Transgraniczny
- KDG – Drogi główne
- KDZ – Drogi zbiorcze
- KDL – Drogi lokalne
- KDD – Drogi dojazdowe
- KS – Tereny obsługi komunikacji

- Granica miasta Hajnówka
- Tereny, na których uwzględniono i częściowo uwzględniono wnioski
- Tereny, na których częściowo nie uwzględniono wniosków

Objaśnienie oznaczenia:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.24MN | 1. Numer obszaru | 24 Numer terenu | MN Funkcja terenu |

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W SKALI 1:5000 NA MAPIE EWIDENCYJNEJ W POSTACI WEKTOROWEJ MIASTA HAJNÓWKA,
W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PL-1992 DO KTÓREJ ODNOSZĄ SIĘ:
LICENCJA NR GK.6642.1.1026.2022 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ HAJNOWSKIEGO
W DNIU 09.08.2022R.
LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIEŃ LICENCJOBIORCY DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

| | |
|---|---|
| TYTUŁ OPRACOWANIA: | **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Hajnówka**<br>Część II - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego<br>Skala 1:5 000 |
| | Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....<br>Rady Miasta Hajnówka z dnia ..... 2023 r. |
| SPORZĄDZIŁ: | **BURMISTRZ MIASTA HAJNÓWKA**<br>Aleksego Zina 1<br>7-200 Hajnówka |
| OPRACOWANIE: | KANON Spółka z o.o. |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI<br>MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA<br>MGR INŻ. TOMASZ POPEDA<br>MGR INŻ. AGATA MACHAJ<br>INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA<br>UPR. URB. NR 1628<br>ZAŚW. OIU NR WA-026/REK/015/2014<br>ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/214/2014 |